



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____
На _____ от _____

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

ООО «ЮТендер»

<...>

О направлении уведомления

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 58/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-9708 от 15.05.2018) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «КОМПЛЕКССТРОЙ» <...> при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника на электронной площадке (<http://www.utender.ru/>) торги № 0031732: Лот № 2 - нежилое помещение, кадастровый номер:66:41:0603006:202, адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 159а, пом. 176/2, площадь 30,9 кв.м. Установлены запреты на гос. регистрацию.

1. Рассмотрение жалобы состоится **21.05.2018 в 17 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в лице <...> в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);

- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения торгов;

- копии заявок, поданных на участие в торгах;

- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов в период с 10.05.2018 по 13.10.2018;

- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;

- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

5. Оператору электронной площадки в лице ООО «ЮТендер» в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до **21.05.2018**, предварительно по электронной почте – tob6@fas.gov.ru, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

1. зарегистрирован ли <...> как организатор торгов на электронной торговой площадке для проведения торгов по продаже имущества ООО «КОМПЛЕКССТРОЙ» на электронной площадке - <http://www.utender.ru/>;

2. информацию о публикации извещения о проведении торгов № 0031732 Лот № 2 на электронной площадке - <http://www.utender.ru/>, а также копии составленных протоколов;

3. копии заявок, поданных на участие в торгах.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 1 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

Д.В. Шалабодов

14 мая 2018 года

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Свердловской области
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11
Телефон/факс: (3532) 78-66-17, 77-80-70

Жалоба

на действия организатора торгов.

21.04.2018 года в газете Коммерсантъ было опубликовано публичное предложение №0031732 Открытые торги по продаже имущества ООО «КОМПЛЕКССТРОЙ»; Лот № 2: Нежилое помещение, кадастровый номер:66:41:0603006:202, адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 159а, пом. 176/2. площадь 30,9 кв.м.

Мной было принято решение о принятии участия в данной процедуре. Одним из условий участия, являлось внесение задатка в размере 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей. Данное условие я выполнил, перечислив денежные средства на реквизиты, которые были указаны в извещении. Денежные средства были списаны с моего счета 11.05.2018г. в 10:25(Мск).

В ходе проведения торгов на электронной торговой площадке <http://utender.ru>, мной были предложены лучшие условия по покупке недвижимости, а именно мною по заявке 0065276 была предложена цена в размере 1 403 000 (один миллион четыреста три тысячи) рублей, при этом победителем был признан участник предложивший цену в размере 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей. тем самым были нарушены не только мои законные права, но и права Кредиторов. Торги были закрыты 13.05.2018г. в 00:00(Мск).

14.05.2018г. в мой личный кабинет на электронной торговой площадке поступило сообщение о том, что моя заявка отклонена по причине того, что я не обеспечил поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

В нарушение норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02 г. конкурсный управляющий – организатор торгов победителем признал . Конкурсный управляющий также нарушил законодательство о конкуренции.

В публикации о торгах посредством публичного предложения организатор торгов указал: «Задаток должен быть внесен до последнего дня интервала, в котором подается заявка». Данную обязанность я как участник торгов выполнил в полном объеме в рабочий день 11.05.2018 г., т.е. более чем за сутки до подачи заявки на участие в торгах.

Исходя из протокола торгов, мое ценовое предложение было максимально выгодным, но несмотря на данный факт конкурсный управляющий признал победителем торгов участника, который предложил более низкое ценовое а именно 1 400 000 руб.

Организатор торгов подвел итоги 14.05.2018 г. в 11 час. 50 мин., хотя срок подачи заявок закончился 13.05.2018 г. 23 час. 59 мин., следовательно, организатор торгов не убедился в поступлении задатков на расчетный счет должника и 14.05.2018 г. опубликовал сообщение о результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

При проведении торгов конкурсный управляющий нарушил принцип конкурсного производства – максимальное извлечение прибыли, принцип добросовестности, законодательство о конкуренции, а также ст. 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02 г., Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

Вх. № 01-9408
«15» 05 2018 г.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

- Рассмотреть жалобу на действия Организатора торгов – Арбитражного управляющего
- Возбудить административное производство по настоящей жалобе;
- Запретить конкурсному управляющему – организатору торгов до принятия решения по настоящей жалобе заключать договор купли – продажи с (приостановить торги в части заключения договора с победителем) и принимать на расчетный счет должника денежные средства от него.
- С целью подтверждения внесения мною задатка, запросить выписку по расчетному счету ООО «КОМПЛЕКССТРОЙ» р/с 40702810300630006592 в Филиале «Уральский» Банк ВТБ ПАО, БИК 046577545, к/с 30101810765770000545 с подтверждением информации о дате и точного времени зачисления внесенного задатка
- С целью подтверждения внесения мною задатка, запросить выписку по расчетному счету ООО «КОМПЛЕКССТРОЙ» р/с 40702810300630006592 в Филиале «Уральский» Банк ВТБ ПАО, БИК 046577545, к/с 30101810765770000545 с подтверждением информации о дате и точного времени зачисления внесенного задатка
- Запросить информацию об IP адресах по электронной подписи Окулова А.И. и конкурсного управляющего – организатора торгов на дату подачи заявки и дату аккредитации на электронной торговой площадке.
- Признать участником открытых торгов посредством публичного предложения №0031732;
- Признать победителем открытых торгов посредством публичного предложения №0031732.
- Обязать организатора торгов внести изменения в протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 в части изменения победителя на:

Приложения:

1. Копия паспорта
2. Копия квитанции об оплате задатка.
3. Копия Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 от 14.05.2018.
4. Копия протокола об определении участников торгов от 14.05.2018.
5. Копия публикации о торгах посредством публичного предложения от 14.04.2018 г. № 2621451 на сайте ЕФРСБ.