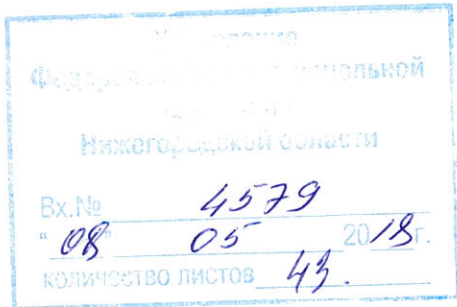


**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Нижегородской области**

603000, г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6



**Заявитель: ООО «РАУД»**

ИНН 7806040298, ОГРН 1 0378 16022197

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 92

**Ответчик: Организатор торгов –**

**Конкурсный управляющий ООО «СМУ-12 Мосметростроя»**

**Борнева Т.В.**

ИНН 246310991113, СНИЛС 060-727-443050

адрес для направления корреспонденции:

121248, г. Москва, а/я 69

**ЖАЛОБА**

**на организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «СМУ-12  
Мосметростроя» Борневу Т.В.**

Определением Арбитражного суда города Москвы от 01.09.2017г. ООО «СМУ-12 Метростроя» (ОГРН 1067746681375 ИНН 7724580172) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него было открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим ООО «СМУ-12 Метростроя» утверждена Борнева Татьяна Васильевна, член Ассоциации МСОПАУ, (ИНН 246310991113, СНИЛС 060-727-443050, адрес для направления корреспонденции: 121248, г. Москва, а/я 69), регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих за номером СРО 427.

26.09.2017 11:44:07, 26.09.2017 12:04:19, 26.09.2017 12:22:18 в ЕФРСБ конкурсным управляющим размещены отчеты оценщика об оценке имущества должника.

Согласно ч. 3 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника, конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 ст. 110, п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно ч. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не

должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

29.03.2018 г. на официальном сайте ЕФРСБ конкурсным управляющим опубликовано сообщение № 2572506 о проведении открытых электронных торгов в форме аукциона по реализации имущества должника, организатором которых выступает конкурсный управляющий ООО «СМУ-12 Метростроя» Борнева Т.В.

Согласно данному сообщению, прием заявок на участие в торгах и оплата задатка производится с 00 час. 00 мин 02.04.2018 и до 23 час. 59 мин. 10.05.2018.

Сами торги состоятся 15.05.2018 в 17 час. 00 мин. В электронной форме на электронной торговой площадке – ООО «Электронные системы Поволжья» - <http://el-torg.com> (ИНН 5262258084, ОГРН 1105262010193, 603089, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 32, тел. +7(831)421-11-11, +7(915)945-20-05, e-mail: [support@el-torg.com](mailto:support@el-torg.com)). Торгам присвоен № 002253.

Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результате проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложение о цене предприятия; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Так же, ч. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащими продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества, копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно сообщению № 2572506 на официальном сайте ЕФРСБ от 29.03.2018 г. ознакомиться с имуществом можно у организатора торгов, по предварительной заявке по адресу: г. Москва, Семеновская пл., д.7, корп.17, тел.: +7(985)275-03-73. Иные сведения о порядке ознакомления с имуществом отсутствуют.

Более того, к сообщению № 2572506 на официальном сайте ЕФРСБ от 29.03.2018 г. организатором торгов не приложено положение о порядке реализации имущества должника, в связи с чем невозможно установить порядок ознакомления с имуществом.

ООО «РАУД» неоднократно пыталась связаться с организатором торгов, с целью ознакомления с имуществом должника ООО «СМУ-12 Метростроя» по интересующим лотам.

16.04.2018 г., когда удалось связаться с организатором торгов, была достигнута договоренность, что запрашиваемые документы будут предоставлены по электронной почте.

Не получив от организатора торгов документов ни по одному лоту, 20.04.2018 г. был направлен официальный запрос на предоставление документов по интересующих нашу компанию лотам на почту [2750373@mail.ru](mailto:2750373@mail.ru), который организатор торгов указал лично.

На данный момент, организатор торгов выполнил свои обязательства в неполной мере, предоставив часть документов подтверждающих дебиторскую задолженность ООО «СМУ-12 Метростроя», что делает невозможным участие ООО «РАУД» в торгах №002253.

В силу абз. 3 п. 9 ст. 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Соответственно организатор торгов - конкурсный управляющий Борнева Т.В. в нарушение положений абз. 3 п. 9 ст. 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не обеспечила возможность ознакомления с имуществом должника – что является нарушением порядка проведения торгов и препятствует участию в них потенциальных покупателей.

В соответствии с п. 5 Обзора по вопросам судебной практики. Возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2018 г., рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа (письмо ФАС России № РП/44252/16 от 30.06.2016 г.).

А так же, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России",

## ПРОСИМ:

1. Признать незаконными действия (бездействие) Организатора торгов – Конкурсного управляющего ООО «СМУ-12 Мосметростроя» Борневой Т.В. (ИНН 246310991113, СНИЛС 060-727-443050, адрес для направления корреспонденции: 121248, г. Москва, а/я 69) при проведении торгов № 002253.
2. Приостановить торги №002253, до момента исполнения Организатором торгов возложенных на него обязанностей по проведению торгов № 002253 до момента рассмотрения жалобы.
3. Обязать организатора торгов представить документацию по торгам до момента окончания приема заявок.

### Приложение:

1. Копия запроса, на предоставление возможности ознакомиться с имуществом ООО «СМУ-12 Метростроя» опубликованном в ЕФРСБ в сообщении № 2572506 от 29.03.2018 г. – 2 л.;
2. Подтверждение получения запроса об ознакомлении с имуществом ООО «СМУ-12 Метростроя» конкурсным управляющим и ответ на данный запрос – 13 л.;
3. Копия решения о продлении срока полномочий Генерального директора ООО «РАУД»;
4. Копия ИНН;
5. Копия ОГРН;
6. Копия устава ООО «РАУД».

**Генеральный директор  
ООО «РАУД»**



**Митин А.С.**