


2018 г. 15.05.2018

Московское областное УФАС
Рег. номер 1371:18
зарегистрирован 18.05.2018



Куда: **Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области**
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233 Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-892
E-mail: to50@fas.gov.ru

Копия: **Администрация муниципального образования «Город Ногинск Московской области»;**
Место нахождения и почтовый адрес: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. 3-го Интернационала, д. 32, тел. 8-496-514-19-41, e-mail: ob@gorod-noginsk.ru

Организатор конкурса: Администрация муниципального образования «Город Ногинск Московской области»;
Место нахождения и почтовый адрес: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. 3-го Интернационала, д.32, тел. 8-496-514-19-41,
Адрес электронной почты: ob@gorod-noginsk.ru,
контактное лицо –

Заявитель:
ООО «ПКФ «Гелиос»
Место нахождения и почтовый адрес: 142432, Московская область, г.Черноголовка, Проезд 1-й, д.4, оф. 101
Тел. +7 (49652) 4-33-55 доб. 162
Факс: +7 (49652) 4-33-55
Адрес электронной почты: optis@sk-optis.ru

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов

И.О. Главы администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» В.А. Шевяков Постановлением № 207 от 30.03.2018 утвердил конкурсную документацию открытого конкурса № 03к-2018 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Ногинск.

Извещение №300318/1055136/01 от 30.03.2018 о проведении открытого конкурса № 03к-2018 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами размещено по адресу:
<https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=notification&id=27205032>

Заявитель не согласен с указанными Постановлением Администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» №207 от 30.03.2018, считает незаконными его и действия Администрации города Ногинск по организации открытого конкурса №03к-2018 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 16; Рузинский проезд, д. 2, а также проведенными торгами в части лота №6, считает их необоснованными и не соответствующими действующему законодательству РФ, а именно частям 4 и 9 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, статье 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом») и пункту 39 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденным этим же постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75, а также нарушающими права, законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, создающие препятствия к осуществлению деятельности ООО «ПКФ «Гелиос» как управляющей компании по управлению указанными многоквартирными домами.

Конкурсная документация содержит несколько лотов, в т.ч. Лот № 6: г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 16; ул. Чапаева, д. 18; ул. Чапаева, д. 20; ул. Чапаева, д. 22; ул. Ильича, д. 67; ул. Ильича, д. 69; ул. Ильича, д. 71; ул. Ильича, д. 73; ул. Ильича, д. 77; Рузинский проезд, д. 2.

Из постановления Постановления № 207 от 30.03.2018 следует, что конкурсная документация открытого конкурса № 03к-2018 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Ногинск, утверждена в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» № 19 от 05.02.2015 «О создании комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Город Ногинск Московской области» (с изменениями и дополнениями), на основании Предписаний Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 21.03.2018 № 08вх/04-5676-24-26-2018 и Решения Совета Депутатов муниципального образования «Город Ногинск Московской области» от 22.03.2018 №1/69.

Однако, статьей 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» установлено, что с 1 января 2007 г. **органы местного самоуправления** и органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга проводят в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим Постановлением, **открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления** или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Согласно пункта 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" **в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.**

Письмом исх. № 10-18/64 от 18.10.2016 года ООО «ПКФ «Гелиос» извещало Администрацию муниципального образования «Город Ногинск Московской области» (отметка о вручении 18.02.2016) о принятом на общем собрании собственников МКД решении о выборе способа

управления МКД, расположенным по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 16.

Письмом исх. № 08-5/1ч от 05.08.2016 года ООО «ПКФ «Гелиос» извещало Администрацию муниципального образования «Город Ногинск Московской области» (отметка о вручении 08.08.2016) о принятом на общем собрании собственников МКД решении о выборе способа управления МКД, расположенным по адресу: Московская область, г. Ногинск, Рузинский пр-д, д.2.

Исходя из указанного выше, ООО «ПКФ «Гелиос» считает, что при проведении рассматриваемого открытого конкурса Заказчик нарушил требования статьи 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и пункта 39 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденным этим же постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75, поскольку собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 16 и Рузинский проезд, д. 2, указанных в лоте №6 конкурсной документации открытого конкурса № 03к-2018, способ управления и управляющая компания выбраны, что подтверждается следующими документами:

- Решение №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по адресу: г. Ногинск, Рузинский проезд, проведенного в форме очно-заочного голосования, от 25.07.2016г., Протокол подсчета голосов №1 от 22.07.2016;

- Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №16 по адресу: г. Ногинск, ул. Чапаева, проведенного в форме очно-заочного голосования, от 03.10.2016г.

Кроме того, принятые собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами по адресам: Московская область, г. Ногинск, ул. Чапаева, д.16 и Рузинский пр-д, д. 2 и ООО «ПКФ «Гелиос» в качестве управляющей компании были реализованы, что подтверждается заключенными договорами управления многоквартирными домами и фактом обслуживания указанных домов ООО «ПКФ «Гелиос», а также оплатой собственниками оказанных ООО «ПКФ «Гелиос» услуг по управлению многоквартирными домами. Информация о выбранном способе управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. Ногинск, Рузинский пр-д, д. 2, размещена на общедоступном сайте в сети интернет: www.reformagkh.ru

В соответствии со ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовой формы. А согласно ст. 15 Федерального закона «О защите конкуренции» запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

Таким образом, по мнению ООО «ПКФ «Гелиос» у Администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» отсутствовали законные основания для проведения открытого конкурса № 03к-2018 по отбору управляющей организации в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 16 и Рузинский проезд, д. 2, ввиду того, что до дня проведения конкурса собственники помещений в указанных многоквартирных домах выбрали способ управления многоквартирным домом – управляющая компания ООО «ПКФ «Гелиос» и реализовали принятые решения о выборе способа управления многоквартирными домами путем заключения договоров управления многоквартирным домом с ООО «ПКФ «Гелиос».

ООО «ПКФ «Гелиос» считает, что проведение указанного выше открытого конкурса нарушает его права как хозяйствующего субъекта, выбранного собственниками помещений в указанных выше домах в качестве управляющей компании и фактически обслуживающего эти дома, а также ущемляет интересы неопределенного круга потребителей, в т.ч. собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 16 и Рузинский проезд, д. 2.

Согласно п.3.40. Приказа ФАС России от 25.05.2012 N 339 (ред. от 16.02.2016) "Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минпосте России 07.08.2012 N 25125), в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

На основании вышеизложенного прошу:

1. Признать в действиях Администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» нарушения статьи 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом») и пункта 39 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденным этим же постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75.
2. Признать незаконными действия (или бездействия) Администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области», а именно наличие нарушения статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции» запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.
3. Анулировать конкурс №300318/1055136/01 (03к-2018), в том числе все протоколы, составленные в ходе его проведения.

Приложение:

1. Устав ООО «ПКФ «Гелиос»
 2. Выписка из ЕГРЮЛ об ООО «ПКФ «Гелиос» на 04.05.2017
 3. Копия Св-ва о госрегистрации ООО «ПКФ «Гелиос»
 4. Копия Решение о смене Генерального директора ООО «ПКФ «Гелиос» от 11 августа 2017 года 5.
 5. Копия приказа о вступлении в должность Генерального директора ООО «ПКФ «Гелиос» №48-к от 14.08.2017
 6. Копия лицензии №612 от 13.04.2015
 7. Копии документов:
- Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №16 по адресу: Ногинск, ул. Чапаева, проведенного в форме заочного голосования, от 03.10.2016г.;

- Решение №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по адресу: г. Ногинск, Рузинский проезд, проведенного в форме очно-заочного голосования, от 25.07.2016г., Протокол подсчета голосов №1 от 22.07.2016;

8. Копия письма в Администрацию г. Ногинск исх. 10-18/64 от 18.10.2016 года

9. Копия письма в Администрацию г. Ногинск исх. 08-5/1ч от 05.08.2016 года

10. Распечатка скриншота страницы с сайта www.reformagkh.ru анкета дома по адресу: Московская область, г. Ногинск, Рузинский проезд, д. 2

11. Копия Извещения №300318/1055136/01 от 30.03.2018 (открытый конкурс №03к-2018)

12. Копия Протокола №1 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №03к-2018 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 07.05 2018 года

Генеральный директор ООО «ПКФ «Гелиос»

