



Общество с ограниченной ответственностью
«Технический Центр Энергоспектр»

ИНН 7719724887 КПП 771901001
р/с 40702810900000013896
Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810345250000745
БИК 044525745 ОКПО 61766874
ОГРН 1097746318152 ОКАТО 45263588000

☎ +7(495)645-97-95
@ info@energospetr.ru
🌐 www.energospetr.ru
📍 105275, г. Москва, ул. Бориса
Жигуленкова, д.21А, стр.1

В Управление Федеральной

антимонопольной службы по г. Москве

**Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.
1**

Телефон: +7 (495) 784-75-05

Факс: +7 (495) 607-42-92

E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Общества с ограниченной ответственностью

ООО "ТЦ Энергоспектр"

Юридический адрес:

105275, г. Москва, ул. Бориса Жигуленкова, д.21А, стр.1

Фактический адрес:

105275, г. Москва, ул. Бориса Жигуленкова, д.21А, стр.1

Телефон/факс: +7 (495) 645-97-94

E-mail: bakssan@gmail.com

Заказчик:

Акционерное общество «Олимп»

Место нахождения: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат,
дом 36;

Почтовый адрес: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, дом
36;

Телефон/факс: 7(495) 690-79-07, 7(495) 697-28-04;

Адрес электронной почты:

zakupki@olymp-arbat.ru

Ответственное должностное лицо: Брюзов Дмитрий
Анатольевич

Оператор электронной площадки:

Адрес в сети Интернет: <http://roseltorg.ru>

Адрес: 117312, г. Москва, пр. 60-я Октября, д. 9

Телефон: +7 (495) 276-16-26

Факс: +7 (495) 730-59-07

Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru

Исх. № 12 от 25.04.2017 г.

Жалоба

на неправомерные действия заказчика при проведении открытого аукцион в электронной форме

29.03.2018 в единой информационной системе был опубликован открытый аукцион в электронной форме с объектом закупки «Выполнение работ по замене электрических щитов в электрощитовых с 1 по 32 этажи административного здания по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36» (закупка № 31806306805).

Начальная (максимальная) цена контракта	24 831 319 (двадцать четыре миллиона восемьсот тридцать одна тысяча триста девятнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.
Дата и время окончания подачи заявок	20.04.2018 в 08:59 (МСК)
Дата окончания срока рассмотрения заявок	20.04.2018 (МСК)
Дата и время проведения аукциона	24.04.2018 в 13:00)

Состав аукционной комиссии Заказчика:

Председатель комиссии: К.Ю. Проскуренко

Секретарь: Д.А. Брюзов

Член комиссии: В.А. Гончаренко

Член комиссии: И.А. Кравченко

Член комиссии: С.А. Каменский

Доводы жалобы:

23.04.2018 в 20:44 в Единой информационной системе, Заказчиком был опубликован протокол №1 Рассмотрения заявок на участие в процедуре 31806306805 от 23 апреля 2018 года (Приложение к Жалобе). Согласно сведениям указанного протокола, Заявка с порядковым номером 3 Общества с ограниченной ответственностью «Технический Центр Энергоспектр» была признана соответствующей требованиям установленным в аукционной документации, и допущена к участию в электронном аукционе:

3	Общество с ограниченной ответственностью «Технический Центр Энергоспектр» ИНН/КПП 7719724887/771901001 ОГРН 1097746318152	Допущен	Соответствует требованиям
			установленным в Аукционной документации

Однако позднее, 25.04.2018 в 17:43 Заказчиком в единой информационной системе был опубликован Протокол № 2 Подведения итогов 3180630605 от 23 апреля 2018 года (приложение к жалобе), в котором аукционной комиссией Заказчика было принято решение об отмене процедуры электронного аукциона №31806306805:

Наименование участника	Статус допуска	Основание для решения
Общество с ограниченной ответственностью «Технический Центр Энергоспектр» ИНН/КПП 7719724887/771901001 ОГРН 1097746318152	Соответствует	В связи с возникшей технической ошибкой при внесении изменений в Аукционной документации, Заказчиком принято решение об отмене процедуры 31806306805 и повторное проведение с новыми сроками.

Указанные действия аукционной комиссии неправомерны. Заявка общества с ограниченной ответственностью «Технический Центр Энергоспектр» признана соответствующей требованиям Заказчика, установленным в документации электронного аукциона на основании вышеуказанных протоколов №1 и №2.

В соответствии с ч. 1 ст. 2 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» № 223-ФЗ от 18 июля 2011 года (далее - Закон о закупках), при закупке товаров, работ, услуг заказчика руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - положение о закупке).

В соответствии с ч. 2 ст. 2 Закона о закупках, Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

Таким образом, Заказчик обязан осуществлять закупки в соответствии с порядком, указанным в принятом и утвержденном Положением о закупках.

Так, согласно п. 32.9 утвержденного 26.10.2017 положения о закупках акционерного общества «Олимп», размещенного в единой информационной системе (<http://zakupki.gov.ru/223/clause/public/order-clause/info/documents.html?clauseId=1125&clauseInfoId=300695&versioned=&activeTab=1>)

(Приложение к жалобе)), в случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник закупки, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником закупки, Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе передать участнику закупки проект договора, прилагаемого к аукционной документации. При этом договор заключается на условиях, предусмотренных аукционной документацией, по начальной (максимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона, или по согласованной с указанным участником закупки и не превышающей начальной (максимальной) цены договора (цены лота). Такой участник закупки не вправе отказаться от заключения договора.

В соответствии с п. 34.1 Положения о закупках (а также п. 4.8.1 Аукционной документации), **Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.**

В соответствии с п. 34.3 Положения о закупках (а также п. 4.8.3 Аукционной документации), Договор должен быть заключен Заказчиком не ранее десяти дней со дня размещения в единой информационной сети протокола подведения итогов аукциона и не позднее двадцати дней со дня подписания указанного протокола. **При непредставлении Заказчику участником закупки в срок, предусмотренный аукционной документацией, подписанного договора, а также обеспечения исполнения договора в случае, если Заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, такой участник закупки признается уклонившимся от заключения договора.**

Таким образом, аукционной документацией предусмотрена обязанность лица, признанного в качестве победителя заключить договор с Заказчиком. При этом Заказчик не оставил за победителем права отказаться от заключения договора.

При этом, в соответствии с п. 34.1 Положения о закупках (а также п. 4.8.3 Аукционной документации) **обязан заключить договор с участником закупки, заявка которого признана соответствующей требованиям документации электронного аукциона.**

Кроме того, в ч. 1 ст. 2 Закона о закупках указано, что помимо Положения о закупках, Заказчик **обязан при закупке товаров, работ, услуг руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации.**

Так, в соответствии с частью 1 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации договор заключается с лицом, выигравшим торги.

В соответствии с ч. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации **организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.**

Таким образом, Заказчик вправе отказаться лишь от проведения торгов, до завершения их итогов с определением победителя, но не от заключения договора

Аналогичная позиция указана в Решении Московского УФАС России 07.08.2017 по делу N 1-00-1828/77-17:

«В соответствии с частью 1 статьи 447 ГК РФ договор заключается с лицом, выигравшим торги. Положениями статей 447 - 448 названного кодекса не предусмотрено права отказаться от заключения договора с победителем торгов.

Возможность проведения торгов в формах иных, помимо конкурса и аукциона, не снимает с заказчиков обязанности по заключению договора с победителем торговой процедуры, поскольку исключений для таких форм отбора контрагента действующим ГК РФ не установлено. Положения названного кодекса, регулирующие проведение торгов, в полной мере применяются к иным торгово-закупочным процедурам, основанным на конкурентном отборе контрагента, предложение которого в наибольшей степени удовлетворяет потребностям заказчика.

В соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

По смыслу приведенной нормы организатор вправе отказаться лишь от проведения торгов, до завершения их итогов с определением победителя, но не от заключения договора.

В этой связи у Заказчика отсутствовали основания для отказа от заключения договора с победителем.

Согласно части 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущества из своего незаконного или недобросовестного поведения.

Таким образом, отказ от заключения договора является злоупотреблением правом (часть 1 статьи 10 ГК РФ) и не подлежит правовой защите.

Кроме того, Закупочной документацией предусмотрена обязанность лица, признанного в качестве победителя заключить договор с Заказчиком. Последний не оставил за победителем права отказаться от заключения договора.

Предусмотренный Заказчиком механизм нарушает баланс частных и публичных интересов, законодательно закрепленный принцип равенства участников гражданских правоотношений (часть 1 статьи 1 ГК РФ), поскольку создает необоснованные преимущества для заказчика, обладающего правом немотивированно отказаться от заключения договора с победителем. В то же время, для победителя могут наступить неблагоприятные последствия в виде включения сведений в реестр недобросовестных поставщиков в случае отказа от заключения договора.

Комиссия учитывает, что ранее подобные действия Заказчика были расценены в качестве злоупотребления и нарушения статьи 447 ГК РФ при первоначальном рассмотрении жалобы Общества (решение Комиссии от 26.06.2017 по делу N 1-00-1438/77-17).»

Таким образом, действия Заказчика, выраженные в уклонении от заключения договора по результатам закупки незаконны. У Заказчика отсутствовали основания для отказа от заключения договора с победителем.

На основании вышеизложенного просим:

1. Провести проверку закупки.

2. Признать Заказчика нарушившим требования Федерального закона «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» № 223-ФЗ от 18.07.2011 года.

3. Выдать Заказчику предписание об устранении нарушений требований Федерального закона, о заключении договора с победителем Закупки «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» № 223-ФЗ от 18.07.2011 года.

Приложения:

- Извещение о проведении закупки;
- Положение о закупке Заказчика
- Копия Протокола № 1.
- Копия Протокола № 2.
- Копия приказа о назначении генерального директора

Генеральный директор

ООО "ТЦ Энергоспектр"



Штыхно Анатолий Евгеньевич