

Управлению Федеральной антимонопольной
службы по Республике Крым и городу Севастополь.

Заявитель:

От Рыськова Ильи Анатольевича, 04.06.1990 г.р.

Паспорт РФ Серия 6312 № 803803

выдан 31.08.2012 года отделом УФМС России по Саратовской области
в городе Балаково. Код подразделения 640-011.

Адрес электронной почты: **ryskov.90@mail.ru**

Зарегистрирован по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
улица Танкистов, дом 68, квартира 52.

Контактный мобильный телефон: **89198370467**.

Почтовый адрес: 295024, а/я №44, Рыськову ИА, город Симферополь.

ЖАЛОБА

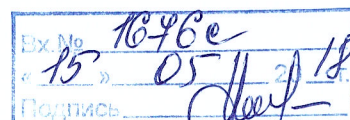
на проведение торгов по извещению № 030418/11230911/01, опубликованного на
официальном сайте torgi.gov.ru 03.04.2018, дата окончания приема заявок на
участие 04.05.2018, организатор торгов **ДЕПАРТАМЕНТ ПО
ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА
СЕВАСТОПОЛЯ** (11230911), ИНН: 9204002115, ОГРН: 1149204004025, адрес
регистрации: 299011, г Севастополь, ул Советская, д. 9, местоположение: 299011,
г СЕВАСТОПОЛЬ, ул ЛЕНИНА, д. 2, номер контактного телефона:
+79789954613.

Извещение № 030418/11230911/01 (далее Извещение) содержит информацию
о проведении 10.05.2018 года открытого аукциона по продаже права на
заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером
91:02:002007:2025, категория земли: «Земли населенных пунктов», вид
разрешенного использования земельного участка: «объекты придорожного
сервиса» (4.9.1), площадь 558 кв.м, адрес объекта: г. Севастополь, в районе ул.
Вакуленчука, 25-Б.

В соответствии с классификатором видов разрешённого использования
земельных участков на указанном земельном участке предусмотрено
строительство зданий, сооружений.

В соответствии с пп.4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о
проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о правах на
земельный участок, об ограничениях этих прав, а также о максимально и (или)
минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта
капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с
основным видом разрешенного использования земельного участка не
предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях
подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,
предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей,
максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия
технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение)
на дату опубликования указанного извещения.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: на территории
земельного участка расположен некапитальный объект, ориентировочной



площадью 2 кв.м., на основании договора на размещение не стационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя № 252-Г/2017 от 28.07.2017 (номер в схеме размещения НТО - 465) на срок до 31.12.2018 г.

Согласно Извещению, земельный участок относится к зоне с режимом использования Р-4-2, участок Г-18 (территории преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений определяется в расчетах при разработке документации по планировке территории.

Вместе с тем, необходимых сведений о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, т.е. о максимальной площади застройки на указанном земельном участке в Извещении не содержится, что является нарушением пп.4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пп.8 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Согласно п.11 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Согласно Извещению, возврат задатка: в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, написавшим заявления о возврате обеспечения заявки, но не победившим в нем, что является нарушением п.11 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Кроме того, организатором торгов незаконно возложена обязанность на проигравших участников аукциона писать заявления о возврате задатка.

Таким образом, организатором торгов были нарушены пп.4 и 8 п.21 ст. 39.11, п.11 ст.39.12 Земельного кодекса, в связи с чем, организатор торгов нарушил мои права на подачу заявки на участие в Аукционе.

С учетом вышеуказанных обстоятельств, на основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать настоящую жалобу на действия организатора торгов, обоснованной.
2. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов.

Приложение: Копия паспорта.

14.05.2018 года



Рысков Илья Анатольевич