



5

**Общество с ограниченной ответственностью**

**УК «Свитхом»**

117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7  
телефон 8(499)125-23-16

ОГРН 1107746926308  
ИНН 7726665079

16.05.18 г. МОСКВА

**Руководителю Московского УФАС России  
Ханян А.Э.**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1

**Заявитель:** ООО УК «Свитхом»

**Инн:** 7726665079, ОГРН: 1107746926308

117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7

Адрес электронной почты: [bkos@inbox.ru](mailto:bkos@inbox.ru)

тел: 8(499)125-23-16

номер факса: нет

**Организатор торгов:** Управа Академического  
района города Москвы

**Инн:** 7727233265, ОГРН: 1027727017526

Юридический адрес: 117218, г. Москва, ул.

Профсоюзная, дом 11/11

Фактический адрес: 117218, г. Москва, ул.

Новочеремушкинская, дом 23, к. 5

Телефон\факс: 8-499-129-14-03

499-125-06-93

Адрес электронной почты: [uprava-akadem@yandex.ru](mailto:uprava-akadem@yandex.ru)

**Специализированная организация:**

ООО УралЮнион»

**Инн:** 5031081626, ОГРН: 1085031004816

109004, Москва, Большой Факельный пер., д. 3, оф. 145

Адрес электронной почты: [uralunion@bk.ru](mailto:uralunion@bk.ru)

Тел.(факс): (495) 232-02-04

Контактное лицо: Сотрудники департамента  
поддержки госзакупок

Московское УФАС  
Рег. номер 24851/18  
зарегистрирован 17.05.2018



**Жалоба**

**на незаконные действия организатора конкурса**

**Участник размещения заказа (заявитель):** ООО УК «Свитхом».

Фактический адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7, тел. 8(499)125-23-16

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении  
заказа: <http://torgi.gov.ru>.

**Номер торгов (извещение):** 120418/2917642/01 (лот № 1).

**Наименование конкурса:** по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, район Академический, ул. Дмитрия Ульянова, д.27, к.1

**Дата рассмотрения заявок:** 16 мая 2018 г.

**Дата проведения конкурса:** 16 мая 2018 г.

### Доводы жалобы

16 мая 2018 г. управой Академического района города Москвы и специализированной организацией ООО УралЮнион» была проведена процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, район Академический, ул. Дмитрия Ульянова, д.27, к.1.

Данная процедура проведена с нарушениями правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила). Нарушения выразились в следующих фактах:

1. ООО УК «Свитхом» была подана заявка на участие в открытом конкурсе.

По результатам рассмотрения заявок ООО УК «Свитхом» была не допущена к участию в открытом конкурсе.

Основанием для отказа в допуске, по мнению организатора торгов послужило, наличие у ООО УК «Свитхом» размера кредиторской задолженности более 70% от балансовой стоимости активов.

Однако ООО УК «Свитхом» не согласен с данным решением организатора, т.к. согласно пункту 15 подпункта 5) *отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период;* т.е. процент кредиторской задолженности должен рассчитываться исходя из следующего: строку 1520 в бухгалтерском балансе нужно разделить на строку 1700.

$306\ 741$  (значение строки 1520) /  $438\ 202$  (значение строки 1700) \* 100 = 69,9999087.

Тем самым размер кредиторской задолженности ООО УК «Свитхом» составляет меньше 70% как того и требуют правила. Следовательно, не допуск ООО УК «Свитхом» к участию в конкурсе не правомерен.

2. Согласно пункта 15 подпункта б) *внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.*

Согласно пункта 16. *Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.*

Согласно последней версии конкурсной документации размер обеспечения заявки на участие в конкурсе должен составлять 227 473,13 руб. (двести двадцать семь тысяч четыреста семьдесят три рубля 13 копеек).

Однако участник ООО «ПИК-Комфорт» приложил в заявку платежное поручение на сумму 330 959, 88 руб. (триста тридцать тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 88 копеек) что не соответствует сумме, указанной в последней версии конкурсной документации. Однако претендент был допущен до участия в конкурсе.

По мнению ООО УК «Свитхом» претендент не должен был быть допущен, так как это является грубым нарушением правил.

На основании изложенного, законные права и интересы ООО УК «Свитхом» в сфере экономической и предпринимательской деятельности были прямо затронуты данными торгами, и могут быть восстановлены только при условии признания недействительными данного конкурса и применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

**ПРОШУ:**

1. Признать недействительным решение конкурсной комиссии от 16 мая 2018 г. о не допуске к участию ООО УК «Свитхом».
2. Отменить протокол рассмотрения заявок от 16 мая 2018 г.
3. Назначить новую дату рассмотрения заявок.
4. Выдать организатору обязательное для исполнения предписание с учетом выше изложенного.

**Генеральный директор  
ООО УК «Свитхом»**



**Ткачева В.В.**