

Исх. №007
15 мая 2018 г.

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

Официальный сайт: <http://moscow.fas.gov.ru/>

E-mail: to77@fas.gov.ru

Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 100/105); 8
(495) 607-49-29

Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ "АРКАДА"

Почтовый адрес: 603141, ОБЛАСТЬ
НИЖЕГОРОДСКАЯ, ГОРОД НИЖНИЙ
НОВГОРОД, ПОСЕЛОК ЧЕРЕПИЧНЫЙ, ДОМ
14, ПОМЕЩЕНИЕ П13, 5

Место нахождения: 603141, ОБЛАСТЬ
НИЖЕГОРОДСКАЯ, ГОРОД НИЖНИЙ
НОВГОРОД, ПОСЕЛОК ЧЕРЕПИЧНЫЙ, ДОМ
14, ПОМЕЩЕНИЕ П13, 5

Тел/факс: +79164284005

Контактное лицо: Арзамасцев Дмитрий
Олегович

E-mail: i.personal@inbox.ru

Московское УФАС
Рег. номер 24653/18
зарегистрирован 16.05.2018



ЖАЛОБА

на действия (бездействие) на действия организатора торгов при проведении аукциона в порядке Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

1.Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Почтовый адрес: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3

Место нахождения: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3

Телефон: 8 (495) 620-20-00 (доб. 10733), 8 (495) 620-20-00 (доб. 10750)

E-mail: ks-fkr@dom.mos.ru/fkrmos-zakupki@mail.ru

Контактное лицо: Представитель заказчика по вопросам проведения аукциона: Куприянов Александр Сергеевич, Представитель заказчика по вопросам заключения договоров: Шаманин Сергей Александрович

Реестровый номер процедуры № FKR19031800007

Номер лота: Лот 1

Сайт размещения информации: <http://www.mos.ru/dkr/>, www.roseltorg.ru.

Дата и время начала подачи заявок: «20» марта 2018 года с 10 час. 00 мин

Дата и время окончания подачи заявок: «23» апреля 2018 года в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: «27» апреля 2018 года.

Наименование процедуры: (КР-003148-18) Выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) по адресу(ам): г. Москва, Покровка ул. 20/1 с.1

Начальная цена: 939 827,99 руб.

Обжалуемые действия которые, по мнению Заявителя нарушены: п. 199 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В силу частей 1, 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **антимонопольный орган рассматривает** жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если **торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации**, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган **лицами**, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с **нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов**, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Довод жалобы

ООО "СК "АРКАДА" согласно Протоколу Рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе FKR19031800007, Протоколу проведения электронного аукциона признано участником и победителем в настоящей закупке.

Порядок заключения Договора регламентирован разделом IV. «Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта» Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" далее так же – ПП от 1 июля 2016 г. N 615.

Согласно п. 197 ПП от 1 июля 2016 г. N 615:

«197. Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.»

Аналогичная информация отражена в п. 7.1.2. Документации об электронном аукционе.

Согласно п.п. т п. 135 197 ПП от 1 июля 2016 г. N 615:

«135. Документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит:

срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта в соответствии с настоящим Положением, должен подписать договор о проведении капитального ремонта, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта;».

Согласно Документации об электронном аукционе:

19	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его заказчику	В течение 5 дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном разделах 6 и 7 настоящей документацией об электронном аукционе.
----	---	---

В адрес заказчика представителем ООО "СК "АРКАДА" 11.05.2018г. напрочно передан следующий комплект Документов:

- Подписанный со стороны ООО "СК "АРКАДА" Договор – 2 экземпляра/оригинал
- Устав ООО "СК "АРКАДА"/копия
- Решение о продлении полномочий Генерального директора/копия
- Выписка из СРО/копия
- Свидетельство СРО/копия
- Выписка из ЕГРЮЛ/копия
- Карточка учета организации/копия
- Банковская гарантия по данному Договору/оригинал
- Страховой полис, страховой Договор по данному договору/оригинал.

Однако, согласно ПРОТОКОЛУ №366 от 11.05.2018г. ООО "СК "АРКАДА" исключена из реестра квалифицированных подрядных организаций; в качестве основания для исключения из РКП указано уклонение от заключения в том числе Договора по закупке №FKR19031800007.

В ПРОТОКОЛЕ имеется ссылка на акт об уклонении от заключения договора от 10.05.2018г. №6.


ООО "СК "АРКАДА" от заключения настоящего договора не уклонялось; в пределах установленного срока предоставило подписанный Договор и обеспечение обязательств

На основании изложенного **просим:**

1. Приостановить процедуру закупки в части заключения Договора, до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Провести внеплановую проверку по закупке, признать жалобу обоснованной и выдать Заказчику предписание об отмене АКТА об уклонении от заключения договора от 10.05.2018г. №6

Приложение:

- 1) Копия Решения о продлении полномочий Генерального директора
- 2) ПРОТОКОЛ №366 от 11.05.2018г
- 3) Копия сопроводительного письма от 11.05.2018г.

Генеральный директор  МАГАЛЬГИЕВ МАГОМЕТ-САЛИ МАГОМЕДОВИЧ

