

# МАРТИНОВ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Россия, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская,  
дом 29, офис 700 ☎ 8(915) 042-70-04  
ИНН 7707117623 КПП 504701001 ОГРН 1025006180330

Исх. № 46  
от 17.05.2018 года

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Новгородской области  
адрес: 173002, Великий Новгород,  
Воскресенский бульвар, дом 3  
E-mail: to53@fas.gov.ru  
Приемная: (8162) 77-74-51  
Факс: (8162)73-88-11

## ЖАЛОБА

### Сведения об организаторе

#### Наименование:

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА  
ТЕРРИТОРИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

ИНН 5321801523, КПП 532101001, ОГРН 1135300000857

Место нахождения: 173002, Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород,  
Воскресенский бульвар, д. 3

Почтовый адрес: 173008, Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород, Большая  
Санкт-Петербургская, д. 81

Адрес электронной почты dogovor@kapremont53.ru

Номер контактного телефона 8 (8162) 782-026

Факс: информация отсутствует

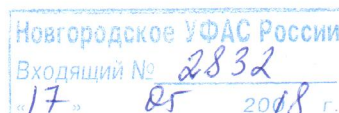
### УЧАСТНИК ЗАКУПКИ

Общество с ограниченной ответственностью

"МАРТИНОВ"

ИНН 7707117623, ОГРН 1025006180330

Адрес местонахождения: 141400, Российская Федерация,  
Московская область, г. Химки,





ул. Ленинградская, д.29, оф.700

Почтовый адрес: 141400, Российская Федерация,

Московская область, г. Химки,

ул. Ленинградская, д.29, оф.700

Телефон: 7-915-0427004

Факс: отсутствует

Адрес электронной почты: martinovlift@gmail.com

### Сведения о процедуре

**Тип процедуры** Открытый аукцион в электронной форме

**Номер процедуры** SBR037-180098501600059 (размещен - <http://utp.sberbank-ast.ru/GKH/NBT/PurchaseView/2/0/0/307152> )

**Наименование процедуры** Электронный аукцион для оказания услуг и (или) выполнению работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах в Новгородской области лот № 58/2018

**Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет»** <http://utp.sberbank-ast.ru/GKH>

**Предмет электронного аукциона** Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ по замене лифтового оборудования, за исключением работ, предусмотренных подпунктом "е" пункта 8 Постановления Правительства № 615 от 01.07.2016, и при условии, что работы по замене лифтового оборудования не включают работы по ремонту лифтовых шахт

**Регион** Новгородская область

**Виды работ** Ремонт лифтового оборудования

### ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ

**Наименование:** ЗАО «Сбербанк - АСТ»

**Электронный адрес:** [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)

**Адрес:** 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2

**Телефон:** (495) 7872997,

**Факс:** (495) 7872998

**E-mail:** [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

### ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ:

Размещение организаторов торгов аукционной документации, содержание которой противоречит Постановлению Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".



27.04.2018 на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет» ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/GKH> (далее – официальный сайт) размещено извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме «Электронный аукцион для оказания услуг и (или) выполнению работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах в Новгородской области лот № 58/2018», реестровый номер SBR037-180098501600059 (далее – аукцион).

Аукционная документация не отвечает требованиям Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 в связи со следующим.

В соответствии с частью 1.1 статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса РФ закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных частью 1 настоящей статьи, осуществляются в порядке, установленном Правительством РФ. Указанный порядок должен предусматривать конкурентные способы определения региональным оператором поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с учетом повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности, открытости и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок, аудит и контроль закупок, порядок формирования и ведения реестра недобросовестных подрядчиков федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ. Информация о закупках региональным оператором товаров, работ, услуг размещается в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, органами государственной власти субъекта РФ, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ.

01.07.2016 г. Правительством РФ принято постановление N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (вместе с "Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме") - далее Постановление).

Разделом III Постановления установлен порядок осуществления региональным оператором закупок.

Согласно п. 78(1) Постановления N 615, заказчик при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ:



по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ по замене лифтового оборудования, за исключением работ, предусмотренных подпунктом "е" пункта 8 Положения, и при условии, что работы по замене лифтового оборудования не включают работы по ремонту лифтовых шахт.

Участник закупки, предмет которой объединяет оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных выше абзацах, должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующим предметам электронного аукциона "Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов" и "Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования".

Предметом электронного аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ по замене лифтового оборудования, за исключением работ, предусмотренных подпунктом "е" пункта 8 Постановления Правительства № 615 от 01.07.2016, и при условии, что работы по замене лифтового оборудования не включают работы по ремонту лифтовых шахт.

В составе аукционной документации приложен проект договора и Техническое задание, определяющие объем и перечень работ.

В пункте 2.4. Технического задания установлено, что при разработке проектов замены лифтов необходимо учитывать следующие требования:

- Проект замены лифта должен включать в себя оценку возможности увеличения ширины дверного проёма и, при наличии такой возможности, предусматривать увеличение ширины проёма (цель обеспечить доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения).

- Проект замены должен предусматривать обеспечение доступности лифтов для инвалидов других маломобильных групп населения. Если из-за ограничений существующей строительной части лифтов невозможно обеспечить полную доступность в соответствии с СП 59.1130.2016, должна быть обеспечена частичная доступность (принцип разумного приспособления) для инвалидов, использующих кресла-коляски уменьшенных габаритов и/или маломобильных групп населения с ограничениями по зрению, слуху.

Пункт 3 Технического задания определяет требования к составу и содержанию работ по замене лифтового оборудования, в том числе:

«3.1.2. замена узлов, деталей и электрооборудования в шахте лифта, в том числе:

- замена системы управления лифта, в том числе:
- замене электропроводки цепей управления и сигнализации;
- замена вызывных и приказного аппаратов;
- замена подвешенного кабеля;





- установка шунтов замедления;
- установка шунтов точной остановки;

3.1.3. замена направляющих кабины (при необходимости в соответствии с проектом) и отдельных узлов в шахте лифта;

3.1.4. замена направляющих противовеса (при необходимости в соответствии с проектом) отдельных узлов в шахты лифта;

3.1.5. замена дверей и отдельных конструкций дверей шахты лифта;

3.1.8. замена и ремонт отдельных узлов и деталей лифта, в том числе:

- замена электропроводки освещения шахты».

В пункте 7 Технического задания установлены требования на работы прочие – строительные работы (ремонт шахты, машинного помещения и т.д.).

Строительные (ремонтные) работы шахты, машинного помещения проводятся в соответствии с Проектной документацией. Объемы работ установлены в сметной документации.

Согласно пункту 9 Технического задания «Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ по замене лифтового оборудования»: шахта лифта должна быть оборудована стационарным электрическим освещением, обеспечивающим освещенность не менее 50 лк. при закрытых дверях шахты.

Требования по импортозамещению:	
Главный привод (лебедка)	Должны быть произведены на территории Российской Федерации или использованы произведенные на территории стран - членов Евразийского экономического союза (* Постановление 719 от 17 июля 2015 г.)
Двери шахты	
Кабина	
Привод дверей кабины	
Противовес	

Таким образом, в нарушение пункта 78.1 Постановления Правительства РФ работы по замене лифтового оборудования включают работы по ремонту лифтовых шахт, а, следовательно, организатор торгов не вправе объединять в один лот работы, указанные в предмете аукциона, а именно:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования,
- выполнение работ по замене лифтового оборудования.

В силу пункта 79 Постановления Правительства РФ заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Очевидно, объединение в один лот перечисленные виды работ, ограничивает конкуренцию и необоснованно сокращает число участников закупки.

Дополнительно сообщаем, что согласно извещению предметом аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах в Новгородской области лот № 58/2018. То есть о выполнении работ по оценке технического состояния конструктивных



элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования участники не уведомляются в извещении о проведении аукциона.

Аукционная документация размещена в открытом доступе на официальном сайте - <http://utp.sberbank-ast.ru/GKH/NBT/PurchaseView/2/0/0/307152>.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 78.1, 79, 235 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить процедуру проведения аукциона № SBR037-180098501600059 «Электронный аукцион для оказания услуг и (или) выполнению работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах в Новгородской области лот № 58/2018».
3. Обязать организатора торгов организовать проведение двух разных процедур по разным видам работ, а именно:
  - Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования,
  - Выполнению работ по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт.

Приложение:

1. Документ, подтверждающий полномочия директора (приказ № 45-к от 15.12.2011г, решение № 31 от 14.12.2016г.)
2. Выдержки из аукционной документации:
  - извещение;
  - техническое задание.

Генеральный директор



Березняк В.В.

