



18.05.2018 г.

Куда:
В Федеральную антимонопольную службу
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11

Копия:
В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:
Индивидуальный предприниматель

1 [Redacted]
ИНН 50509142 [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональный миграционный центр» (далее – ГБУ «Миграционный центр»).

Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12.

Фактический адрес: 108830, г. Москва, п. Вороновское, Варшавское ш., 64-й км, домовл. 1, стр. 47.

Адрес электронной почты: mmc-torgi@mos.ru.

Телефон: 8-985-510-00-16

Реестровый номер аукциона: 178fz18041800002

Заказчиком на официальном сайте <https://www.roseltorg.ru/> было размещено извещение о проведении открытого аукциона в электронной на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «Миграционный центр» по адресу: г. Москва, п. Вороновское, Варшавское ш., 64-й км, домовладение 1, стр. 47, для размещения отделения банка и платежных терминалов.

Пунктом 1.9 конкурсной документации установлен исчерпывающий перечень документов, предоставляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и иными физическими лицами. Так, в частности данный перечень включает в себя лицензию на осуществление банковских операций.

Однако в соответствии с Федеральным законом № 395-1 «О банках и банковской деятельности» банком является юридическое лицо. Таким образом, включение в конкурсную документацию требований, предъявляемым к индивидуальным предпринимателям и физическим лицам является нарушением приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» в отношении требований к заявке на участие в аукционе в соответствии со статьей 121 приказа.

Пунктом 7.3.1 документации установлено, что если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся.

Московское УФАС
Рег. номер 25480/18
зарегистрирован 21.05.2018



Однако абзацем первым раздела 10 документации предусмотрено, что для Организатора торгов является обязательным заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе.

Таким образом, пункт 7.3.1 и раздел 10 противоречат друг другу.

В соответствии с пунктом 2.3.30 Проекта договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «Миграционный центр», арендатор обязан возмещать Арендодателю расходы по обеспечению недвижимого имущества коммунальными услугами (водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение, электроснабжение и т.п.) и эксплуатационные расходы по содержанию недвижимого имущества, в том числе: содержание и уборка мест общего пользования (лестницы, коридоры, технические помещения и т.п.), обслуживание и ремонт инженерного оборудования и коммуникаций, подготовка недвижимого имущества к эксплуатации в зимний период, содержание, уборка и охрана прилегающей территории, вывоз мусора, расходы по управлению указанными работами и т.д.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Федерального закона № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", настоящий Федеральный закон регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок, в части, касающейся заключения гражданско-правового договора, предметом которого являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуги (в том числе приобретение недвижимого имущества или аренда имущества), от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, а также бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями, за исключением федеральных государственных унитарных предприятий, имеющих существенное значение для обеспечения прав и законных интересов граждан Российской Федерации, обороноспособности и безопасности государства, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации по согласованию с Администрацией Президента Российской Федерации, либо иным юридическим лицом в соответствии с частями 1, 2.1, 4 и 5 статьи 15 настоящего Федерального закона (далее - контракт).

Возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг осуществляется пропорционально площади принятого Арендатором недвижимого имущества или на основании приборов учета (при наличии) в соответствии с условиями договоров на возмещение данных услуг, заключенных с Арендодателем в разумный срок после приема недвижимого имущества по акту приема-передачи или на основании выставляемых Арендодателем счетов в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета.

Однако проект договора на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг не приложены к конкурсной документации, таким образом, данная сумма не включена в общую стоимость договора, что является нарушением статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

В пункте 3.2. вышеназванного проекта договора установлено, что в последующие годы арендная плата изменяется или корректируется Арендодателем, не чаще 1 (одного) раза в год, в сторону увеличения в порядке, предусмотренном пунктом 3.8. настоящего Договора. Данный пункт также нарушает статью 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

На основании вышеизложенного, прошу признать жалобу обоснованной, обязать устранить допущенные нарушения.

Приложения:

1. Копия Свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя на 1-м листе.
2. Копия Свидетельства о постановке на налоговый учет физического лица на 1-м листе.
3. Документация ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «Миграционный центр» по адресу: г.Москва, п.Вороновское, Варшавское ш., 64-й км, домовладение 1, стр. 47 на 33-х листах.

Индивидуальный предприниматель



Исполнитель: Дёмкин А.М. +7(925)585-95-97