



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Самарской области**

ул. Ерошевского, 3А, г. Самара, 443086
тел. (846) 200-15-36, факс (846) 200-15-37
e-mail: to63@fas.gov.ru

21.05.18 № 4989/7

На № _____ от _____

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
Ханян А.Э.
Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1,
г. Москва,
107078

Люкшину А.С.
9-я линия, д.32, кв.42
г. Димитровград, Ульяновская область,
433535

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (Самарское УФАС России) поступила жалоба [REDACTED] (вх. № 3687 от 17.05.2018г.) на действия Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Организатор торгов) при проведении публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Коммерческий Волжский социальный банк» (Извещение №1273-ОТПП на <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Согласно Извещению, арбитражным управляющим является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, Москва, ул. Высоцкого, д. 4).

В соответствии с письмом ФАС России № ИА/12337/15 от 16.03.2015 г. жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

Учитывая место нахождения Организатора торгов, Самарское УФАС России направляет жалобу [REDACTED] по подведомственности в Управление Федеральной антимонопольной службы по г.Москве.

Приложение [REDACTED] с приложениями.

Заместитель руководителя
Самарского УФАС России

А.Р. Баженов

Мазановой М.А.
КСИИФ - 18.05.2018

[Redacted header information]

Чтв, 17.05.2018 13:49

[Large redacted block of text]

С уважением, участник торгов

[Redacted signature]

Самарское УФАС России
Вход. № 3684
« 17 МАЙ 2018 »
на _____ листках

Э. Колева

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Самарской области
443086, г. Самара ул. Ерошевского, 3а
to63@fas.gov.ru

Заявитель: [REDACTED]

Организатор торгов:
Государственная корпорация «АСВ»
etorgi@asv.org.ru
Конт.тел: +7 (846) 276-67-00
г. Самара, ул. Вилоновская, д. 138

Жалоба на действия конкурсного управляющего

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника «Коммерческий Волжский социальный банк» (Общество с ограниченной ответственностью) опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 2461061 от 14.02.2018). Форма проведения торгов: публичное предложение.

Согласно сообщению из ЕФРСБ № 2461061 от 14.02.2018 государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес электронной почты: etorgi@asv.org.ru) (далее – Организатор торгов), являющаяся на основании решения Арбитражного суда Самарской обл. от 3 февраля 2014 г. по делу № А55-28168/2013 конкурсным управляющим (ликвидатором) «Коммерческий Волжский социальный банк» (Общество с ограниченной ответственностью) (ООО «ВСБ») проводит электронные торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «Сатурн» – www.seltim.ru.

Период приема заявок был установлен следующим образом:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
21.02.2018 00:00	09.04.2018 14:00	47 191 119,74	4 719 111,97
15.04.2018 00:00	16.04.2018 14:00	44 831 563,75	4 483 156,38
22.04.2018 00:00	23.04.2018 14:00	42 472 007,76	4 247 200,78
29.04.2018 00:00	07.05.2018 14:00	40 112 451,77	4 011 245,18
13.05.2018 00:00	14.05.2018 14:00	37 752 895,78	3 775 289,58
20.05.2018 00:00	21.05.2018 14:00	35 393 339,79	3 539 333,98

В период с 21.02.2018 года по 07.05.2018 года 14:00 ч. отсутствовали заявки на участие в торгах публичного предложения.

Гр. Сычеву З.И. заинтересовал на вышеуказанных торгах № 1273-ОТПП лот № 2. 10.05.2018 года между [REDACTED] и гр. Сычевой З.И. был заключен агентский договор, а также выдана нотариальная доверенность на право подачи [REDACTED] заявки на участие в торгах в период с 13.05.2018 00:00 по 14.05.2018 14:00.

14.05.2018 в 13:15ч. на сайте электронной площадки ООО «Сатурн» – www.seltim.ru зарегистрирована заявка [REDACTED] на участие в приобретении лота № 2 «Здание (клуб) - 1 612,6 кв. м, год постройки 1955, адрес: г. Самара, Кировский р-н, пр-т Металлургов, д. 78, кадастровый номер 63:01:0238001:3328, дверь алюминиевая 2- створчатая, бронекабина кассовая с ОПС, световой короб, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен, ограничения и обременения: аренда помещений на 1 этаже: часть комнаты 12 - 30,6 кв. м, часть комнаты 1 - 153 кв. м».

Ранее, в ходе проведения осмотра Лота № 2 «Здание (клуб) - 1 612,6 кв. м, год постройки 1955, адрес: г. Самара, Кировский р-н, пр-т Металлургов, д. 78, кадастровый номер

63:01:0238001:3328, дверь алюминиевая 2- створчатая, бронекабина кассовая с ОПС, световой короб, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен, ограничения и обременения: аренда помещений на 1 этаже: часть комнаты 12 - 30,6 кв. м, часть комнаты 1 - 153 кв. м» представителем ГК «АСВ» было указано, что в состав лота № 2 входит Здание (клуб) - 1 612,6 кв. м, год постройки 1955, адрес: г. Самара, Кировский р-н, пр-т Metallургов, д. 78, кадастровый номер 63:01:0238001:3328, являющееся объектом культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Соответственно, гр. Сычева З.И. понимала, что в случае приобретения настоящего лота, возникнет необходимость по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

В ходе ожидания рассмотрения заявки было установлено, что 15.05.2018 года в 18:12ч. на сайте электронной площадки размещено сообщение об отмене торгов.

16.05.2018 года на сайте площадки размещен протокол определения участников торгов 1273-ОТПП по лоту 2 (период_ 13.05.2018 00_00 - 14.05.2018 14_00). Согласно протокола Люкшин А.С. является единственным участником, подавшим заявку в период с 13.05.2018 00_00 по 14.05.2018 14_00.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 названного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 названного закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно пункту 5.1 Порядка проведения торгов организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Таким образом, при проведении торгов в форме публичного предложения выбор победителя осуществляется по окончании определенного периода проведения торгов.

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка проведения торгов оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев, в том числе: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом, в связи с чем антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов и порядок заключения договоров.

Отказ в части проведения торгов по лоту № 2, размещенный 15.05.2018 года на электронной торговой площадке на торгах № 1273-ОТПП, а также на сайте ЕФРСБ № 2699164 от 15.05.2018 года конкурсным управляющим должника «Коммерческий Волжский социальный банк» (Общество с ограниченной ответственностью) ничем не мотивирован.

В данном случае, считаю отказ конкурсного управляющего «Коммерческий Волжский социальный банк» (Общество с ограниченной ответственностью) в части отказа 15.05.2018 года по лоту № 2 о проведении торгов посредством публичного предложения незаконным.

_____ гр. Сычева З.И. выразили в адрес конкурсного управляющего Должника и выражают свое согласие на приобретение лота №2 как объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае приобретения гр. Сычевой З.И., она согласна соблюдать установленные в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

До отмены торгов по лоту № 2 организатор торгов не принял мер по рассмотрению заявки _____ действующего на основании Агентского договора от 10.05.2018 года в интересах Сычевой З.И.

Учитывая вышеизложенное, считаю, что конкурсным управляющим должника ООО «ВСБ» нарушен порядок определения участников торгов, не учтено согласие Сычевой З.И на

приобретение объекта культурного наследия и заключение впоследствии договора о выполнении указанных требований.

Целью конкурсного производства является выявление конкурсной массы Должника, ее реализация по максимальной цене и погашение требований конкурсных кредиторов. На торгах по реализации лота № 2 заявка [REDACTED] является единственной заявкой, что подтверждает возможность реализации конкурсным управляющим Лота по максимальной рыночной стоимости.

Прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области:

- признать решение организатора торгов Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» от 15.05.2018 года об отмене торгов по лоту № 2 «Здание (клуб) - 1 612,6 кв. м, год постройки 1955, адрес: г. Самара, Кировский р-н, пр-т Metallургов, д. 78, кадастровый номер 63:01:0238001:3328, дверь алюминиевая 2- створчатая, бронекабина кассовая с ОПС, световой короб, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен, ограничения и обременения: аренда помещений на 1 этаже: часть комнаты 12 - 30,6 кв. м, часть комнаты 1 - 153 кв. м» незаконным;
- отменить решение организатора торгов Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» об отмене торгов по лоту № 2 «Здание (клуб) - 1 612,6 кв. м, год постройки 1955, адрес: г. Самара, Кировский р-н, пр-т Metallургов, д. 78, кадастровый номер 63:01:0238001:3328, дверь алюминиевая 2- створчатая, бронекабина кассовая с ОПС, световой короб, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен, ограничения и обременения: аренда помещений на 1 этаже: часть комнаты 12 - 30,6 кв. м, часть комнаты 1 - 153 кв. м»;
- обязать организатора торгов Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов» рассмотреть заявку [REDACTED] и вынести соответствующее решение.

Приложение:

- платежное поручение, подтверждающее оплату задатка;
[REDACTED]
- Агентский договор от 10.05.2018 года;
- нотариальная доверенность на участие в торгах;
- ИНН Сычева З.И.;
- СНИЛС Сычева З.И.;
- паспорт Сычева З.И.
- заявка;
- Протокол определения участников торгов 1273-ОТПП по лоту 2 (период_ 13.05.2018 00_00 - 14.05.2018 14_00).

[REDACTED]
17.05.2018 года.

