



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

24.05.2018 № 9752/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Демакова Оксана Сергеевна

Demakowa.oxana@yandex.ru

Организатор торгов:

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ»

344002, г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский 21/50, офис 3
regiontorgi@mail.ru

Конкурсный управляющий:

Ушанов Наран Сергеевич

344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Обороны, 1А, оф. 31
naran-sun@mail.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «ТЕНДЕРСТАНДАРТ»

344022, г. Ростов-на-Дону,
ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61
admin@tenderstandart.ru

**Уведомление №990/04 о поступлении жалобы Демаковой О.С.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 04.05.2018г. в Ростовское УФАС России жалобы Демаковой О.С., (вх. №7563) на неправомерные действия организатора торгов - ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», допущенные при проведении аукциона по продаже имущества ООО НПП «СПЕЦСТРОЙ-СВЯЗЬ» (ИНН 6154064140) открытого по составу участников и открытого по форме предложений о цене, идентификационный номер на сайте tenderstandart.ru №5120 (далее - Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **28.05.2018г. в 14 час. 15 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 11 час. 00 мин. 28.05.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.

3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Демаковой О.С., со ссылками на нормы законодательства РФ.

5. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

6. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Конкурсному управляющему в срок до 11 час. 00 мин. 28.05.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Заключен ли в настоящее время договор по итогам Торгов (представить копию договора при наличии).

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Демаковой О.С., со ссылками на нормы законодательства РФ.

Оператору электронной площадки представить в комиссию Ростовского УФАС России за сутки до рассмотрения жалобы документацию к Торгам, заявки всех участников Торгов на электронный адрес: to61-kutsevol@fas.gov.ru

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела

 К.А. Коренченко

Исп. Куцегов Олеся Анатольевна
тел. (863)201-83-13
to61-kutsevol@fas.gov.ru

В управление антимонопольной службы по Ростовской области

344006, г. Ростов-на Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

Заявитель: Демакова Оксана Сергеевна,
адрес места нахождения/почтовый адрес:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Л. Чайкиной, дом № 328, кв. 37

Паспорт серия 6003 номер 965557, выдан:

Отделом милиции № 3 УВД гор. Таганрога Ростовской области

дата выдачи 14.05.2003г. код подразделения 612-003

ИНН 615412740704, телефон: 8-906-182-83-43

E-mail: demakowa.oxana@yandex.ru

Организатор торгов:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОН-ТОРГИ»

ИНН: 6164301907

КПП: 616401001

ОГРН: 1116164000666

Адрес: г. Ростов-на-Дону, Буденовский пр., 21/50, оф. 3,
(863)2982066, regiontorgi@mail.ru


Заказчик торгов:

Конкурсный управляющий ООО НПП «СПЕЦСТРОЙ-СВЯЗЬ»

Ушанов Наран Сергеевич, член НП «МСОАУ» «Стратегия»

(ИНН 080701059966, СНИЛС 11090381210,

АДРЕС: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 1А, оф. 31),
info@sro-strategy.ru

Ростовское УФАС России	
Зх.№	7563
Дата	22.05.18
Подпись	

Оператор электронной площадки

ООО «ТендерСтандарт»

Адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении электронных торгов
посредством публичного предложения продавца № 5240 (Электронные торги в
форме публичного предложения по реализации имущества ООО НПП «Спецстрой-
Связь») на сайте ЭТП tenderstandart.ru**

1. Фактические обстоятельства дела

Решением АС РО по делу № А53-9189/2015 от 22.01.2016 г. ООО НПП «СПЕЦСТРОЙ-СВЯЗЬ» признано несостоятельным банкротом и в отношении его введена процедура - конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Упанов Наран Сергеевич.

03.03.2018 г. В газете «Коммерсантъ» № 38, стр. 122, было опубликовано сообщение о проведении на сайте электронной торговой площадки (ЭТП) «ТендерСтандарт» в сети Интернет по адресу: (www.tenderstandart.ru) торгов посредством публичного предложения (далее торги) в отношении имущества должника ООО НПП «СПЕЦСТРОЙ-СВЯЗЬ», в составе Лота №3 - Корпус №63, производственное: Литер: п/32, этаж: подвал, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; Литер: 31, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105; Литер: 32, этаж 1, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27; Литер: 34, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1а, 2а; Литер: 31, этаж: 2, номера на поэтажном плане: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81; Литер: 32, этаж: 2, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; Литер: 34, этаж: 2, номера на поэтажном плане: 1а, 2а; Литер: 31, этаж: 3, номера на поэтажном плане: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86; Литер: 32, этаж: 3, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33а, 34а, 35а, 36а, 37а, 38а; Литер: 34, этаж: 3, номера на поэтажном плане: 1а. Площадь: общая 6826 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 13-26, кадастровый (или условный номер) 61:58:0002515:83, 7105/23414 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов - для использования в производственных целях, площадь: 23414 кв. м. Общая долевая собственность: 7105/23414, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 13-26, кадастровый (или условный номер) 61:58:0002515:52.

Начальная цена лота №3 – 49 718 880 руб.

Организатором торгов выступает – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОН-ТОРГИ», ИНН: 6164301907.

Прием заявок с 03.03.2018 г. по 05.05.2018

При этом в вышеназванном сообщении указано, что задаток составляет 5 % от начальной цены лота на соответствующем шаге поэтапного снижения цены лота. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на отдельный банковский счет должника. Реквизиты: ООО НПП «СпецСтрой-Связь», ИНН 6154054140, р/с 40702810400000001739 в ПАО «Таганрогбанк», к/с 30101810100000000946, БИК 046013946, назначение: «Задаток за лот № ____».

Вместе с тем, ознакомившись с информационным сообщением о публичном предложении № 5240, размещенном на ЭТП «ТендерСтандарт», (Лот № 3)

Интервалы снижения лоты №3:

<u>Дата начала</u> <u>интервала</u> ▲	<u>Дата начала</u> <u>приема заявок на</u> <u>интервале</u>	<u>Дата окончания</u> <u>приема заявок на</u> <u>интервале</u>	<u>Дата окончания</u> <u>интервала</u>	<u>Снижение от</u> <u>начальной</u> <u>цены,</u> <u>проценты</u>	<u>Задаток на</u> <u>интервал, руб.</u>	<u>Цена на</u> <u>интервал, руб.</u>
03.03.2018 16:00:00	03.03.2018 16:00:00	10.03.2018 16:00:00	10.03.2018 16:00:00	0	2 485 944,00	49 718 880,00
10.03.2018 16:00:00	10.03.2018 16:00:00	17.03.2018 16:00:00	17.03.2018 16:00:00	10	2 237 349,60	44 746 992,00
17.03.2018 16:00:00	17.03.2018 16:00:00	24.03.2018 16:00:00	24.03.2018 16:00:00	10	1 988 755,20	39 775 104,00
24.03.2018 16:00:00	24.03.2018 16:00:00	31.03.2018 16:00:00	31.03.2018 16:00:00	10	1 740 160,80	34 803 216,00
31.03.2018 16:00:00	31.03.2018 16:00:00	07.04.2018 16:00:00	07.04.2018 16:00:00	10	1 491 566,40	29 831 328,00
07.04.2018 16:00:00	07.04.2018 16:00:00	14.04.2018 16:00:00	14.04.2018 16:00:00	10	1 242 972,00	24 859 440,00
14.04.2018 16:00:00	14.04.2018 16:00:00	21.04.2018 16:00:00	21.04.2018 16:00:00	10	994 377,60	19 887 552,00
21.04.2018 16:00:00	21.04.2018 16:00:00	28.04.2018 16:00:00	28.04.2018 16:00:00	10	745 783,20	14 915 664,00
28.04.2018 16:00:00	28.04.2018 16:00:00	05.05.2018 16:00:00	05.05.2018 16:00:00	10	497 188,80	9 943 776,00

(Обеспечение задатка)

Способ расчета обеспечения: Процент от цены на интервале

Размер задатка, %: 5,00

Дата внесения задатка:

Дата возврата задатка: согласно договору о задатке

Порядок внесения и возврата задатка:

4

Задаток – 5% от начальной цены лота на соответствующем шаге поэтапного снижения цены лота. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на отдельный банковский счет должника. Реквизиты: ООО НПП «СпецСтрой-Связь» ИНН 6154054140, р/с 407028104000000001739 в ПАО «Таганрогбанк», к/с 301018101000000000946, БИК 046013946, назначение: «Задаток за лот №__». В случае признания победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Для участия в торгах заявитель предоставляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Название банка:

ПАО «Таганрогбанк»

Расчетный счет:

40702810400000000739

Кор. счет:

301018101000000000946

БИК:

(046013946)

Становится очевидным, что сведения опубликованные в разделе «Обеспечение задатка» противоречивы, и ошибочны, и вводят в заблуждение, поскольку в самом сообщении указан ИНН должника 6154054140, р/с 407 028 104 000 000 01 739, и тут же в этом же разделе расчетный счет указан иной 407 028 104 000 000 00 739.

Кроме того в договоре о задатке, опубликованном на площадке и подписанном ЭЦП организатора торгов, указаны реквизиты с иным ИНН и с иным расчетным счетом, а именно в договоре о задатке указано: ИНН 6154064140, р/с 407028104000000001739).

Для участия в торгах я внесла задаток в размере 5% от начальной цены лота на соответствующем шаге поэтапного снижения цены лота по реквизитам: ООО НПП «СпецСтрой-Связь» ИНН 6154064140, р/с 40702810400000000739 в ПАО «Таганрогбанк», к/с 301018101000000000946, БИК 046013946, назначение платежа: «задаток для участия в торгах имуществом ООО НПП «СпецСтрой-Связь» за лот № 3. У меня нет уверенности в том, что деньги дошли вовремя, т.к. банку пришлось уточнять реквизиты для перечисления денежных средств, дошли ли вообще денежные средства до получателя, т.к. опубликованные на ЭТП, сведения о задатке являются недостоверными, что является грубейшим нарушением Закона о банкротстве со стороны Организатора торгов.

5

Согласно ч.3. ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «После проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. 3-19 ст. 110 и п.3 ст. 111 настоящего ФЗ, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей».

Согласно ч.3 ст. 111 Закона о банкротстве «Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество...»

Согласно ч.8 ст. 110 Закона о банкротстве «В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего».

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы предоставления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно п.9 ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно п.10. ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, дата и время начала и окончания представления

указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается;

(в ред. Федерального закона от 28.12.2010 № 429-ФЗ)

- порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

(в ред. Федерального закона от 28.12.2010 № 429-ФЗ)

- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- абзац утратил силу. - Федеральный закон от 19.07.2009 N 195-ФЗ;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно правовой позиции выраженной в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13 рассмотрение в порядке ст.18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоб участников публичных торгов, проводимых в ходе конкурсного производства при реализации имущества должника в порядке ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», относится к компетенции органов Федеральной антимонопольной службы России.

Согласно статьи 18.1 Федерального закона “О защите конкуренции”. Орган ФАС должен рассматривать жалобы на действия организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов и заключении договоров по результатам торгов. При этом, жалобу в ФАС на действия или бездействие вышеуказанных лиц могут подать лица, права или законные интересы которых могут быть ущемлены в результате нарушения порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

Согласно ч.20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно п. 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции»: «Антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: ... выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте – торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов;

В случае признания жалобы обоснованной, при определении того, о совершении каких конкретно действий организатора торгов должно быть выдано предписание в порядке п.3,1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции», необходимо учитывать следующее.

Согласно пункта 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 года № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства», арбитражным судам разъяснено, что принятие антимонопольным органом предписаний является способом восстановления гражданских прав лиц, обратившихся в антимонопольный орган в порядке п.2 ст.11 ГК РФ.

Антимонопольный орган, рассматривая дела о нарушениях антимонопольного законодательства, принимает решения и выдает предписания, направленные на защиту гражданских прав, нарушенных вследствие их ущемления, злоупотребления

8

доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестностей конкуренции.

Антимонопольный орган в соответствии с полномочиями, перечисленными в п.2 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции», вправе включить в предписание указание на совершение конкретных действий, выполнение которых лицом, нарушившим антимонопольное законодательство, позволит восстановить права других лиц, нарушенные вследствие злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции, в необходимом для этого объеме.

Таким образом, предписание антимонопольного органа должно обладать правовосстановительной функцией, а значит быть направленным на эффективную защиту нарушенных прав участника торгов способом, реально обеспечивающим восстановление нарушенного права.

На основании изложенного и в соответствии со ст.110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 18.1, п.3.1.ч.1. ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу Демаковой Оксаны Сергеевны на действия организатора торгов ООО «Регион-торги» при проведении торговой процедуры №5240 (Электронные торги в форме публичного предложения по реализации имущества ООО НПП «Спецстрой-Связь») на сайте ЭТП tenderstandart.ru в составе лота № 3 - Корпус №63, производственное: Литер: п/32, этаж: подвал, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; Литер: 31, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105; Литер: 32, этаж 1, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27; Литер: 34, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1а, 2а; Литер: 31, этаж: 2, номера на поэтажном плане: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81; Литер: 32, этаж: 2, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; Литер: 34, этаж: 2, номера на поэтажном плане: 1а, 2а; Литер: 31, этаж: 3, номера на поэтажном плане: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86; Литер: 32, этаж: 3, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33а, 34а, 35а, 36а, 37а, 38а; Литер: 34, этаж: 3, номера на поэтажном плане: 1а. Площадь: общая 6826 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 13-26, кадастровый (или условный номер) 61:58:0002515:83, 7105/23414 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов - для использования в производственных целях, площадь: 23414 кв. м. Общая долевая

собственность: 7105/23414, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 13-26, кадастровый (или условный номер) 61:58:0002515:52. Выразившиеся в опубликовании недостоверных реквизитов для перечисления задатка в информационном сообщении на ЭТП и в самом договоре о задатке по лоту №3, а также в несоблюдении обязанности обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

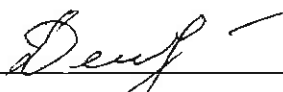
2. Выдать организатор торгов ООО «Регион-торги» обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий:
 - 2.1. Аннулировать (отменить) проведенные электронные торги в форме публичного предложения по реализации имущества ООО НПП «Спецстрой-Связь») на сайте ЭТП tenderstandart.ru ,торговая процедура № 5240, лот №3.
 - 2.2. Повторно провести торги в форме публичного предложения по реализации имущества ООО НПП «Спецстрой-Связь», лот № 3 после устранения всех нарушений, с обязательной публикацией указанной информации в официальных источниках средств массовой информации в порядке и сроки согласно законодательству о банкротстве.
3. Направить по вышеуказанным адресам электронной почты
 - 3.1. Заявителю, организатору торгов, заказчику торгов, оператору электронной площадки, заинтересованному лицу (заявителю) – уведомление о поступлении настоящей жалобы и о приостановлении определения победителя до рассмотрения жалобы по существу.
4. Все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы, в том числе решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы – направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя.

Приложения :

- копия заявка на участие в торгах от 04.05.2018 г – 2 листа;
- копия договор о задатке – 3 листа;
- копия подтверждение оплаты задатка – 1 лист
- копия паспорта – 12 листов
- копия ИНН – 1 лист
- копия СНИЛС – 1 лист

Всего: 20 (двадцать) листов

21. мая .2018г.



Демакова О.С.