

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

ЖАЛОБА

на действия уполномоченного органа по размещению информации и проведению торгов

Организатор аукциона:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИП-СЕРВИС ПЛЮС"

Юридический адрес: 650060, ОБЛ. КЕМЕРОВСКАЯ, Г. КЕМЕРОВО, ПР-КТ. ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. 36, корп. Б, кл. 49

Фактический адрес: 650060, ОБЛ. КЕМЕРОВСКАЯ, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ВЕСЕННЯЯ, д. 24, корп. А, офис 405

тел. 89045703817

vipserplus@gmail.com

Свидетель, с лице подадим жалобу:

Указания на аукцион:

Открытый аукцион по продаже залогового имущества извещение № 240418/24980163/04 лот №1.

Сайт размещения извещения: torgi.gov.ru

Указания на обжалуемые действия уполномоченного органа, доводы жалобы:

На официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано 25.04.2018г. извещение № 240418/24980163/04 лот №1, предмет торга продажа квартиры принадлежавшей должнику общей площадью 59 кв.м, кадастровый номер 42:30:0603058:1988, адрес Кемеровская обл, Новокузнецк г. ул. Рокоссовского д. 19, кв. 140, начальная стоимость 1 360 000руб., задаток 68 000руб., срок окончания подачи заявок 22.05.2018г., прием заявок осуществляется с 10:00 до 17:00 по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя д.24А, офис 405.

16.05.2018г. я обратился к организатору торгов с заявкой на участие в данном аукционе, на что получила отказ, с указанием на истечение срока подачи заявок 08.05.2018г.

Считаю данный отказ не правомерным, т.к. информация об сроке окончания заявок в извещении указана 22.05.2018г.

Своими действиями ООО Вип-сервис плюс лишили меня возможности участвовать в торгах по извещению № 240418/24980163/04 лот №1.

22.05.2018г. согласно данному извещению торги призвана состоявшийся с двумя участниками

любительством торги призвана с 1 лотом, итоговая стоимость квартиры составила 1387200руб. Ponadto, при проведении торгов по указанному аукциону присутствовал спор между организатором торгов и двумя участниками, согласно статистики на аукционе по «недвижимой» недвижимости участвуют как минимум 7 заявителей, в данном аукционе всего два участника и сделан один шаг. Организаторы аукциона разместили недостоверную информацию об окончании приема заявок на сайте torgi.gov.ru, тем самым свели к минимуму количество участников. Основные заявители подали заявки примерно за 5-7 дней до окончания приема заявок, в данном случае, у заявителей, заявки погрозету не принимали, следовательно на ошибку оператора при размещении извещения. Согласно извещению ошибка исправил 18.05.2018г, таким образом первая дата окончания приема заявок на сайте стала видна спустя 10 дней после окончания приема заявок.

Согласно государственному контракту №17-8/42 от 18.12.2017г. заключенного между ООО Вип-сервис плюс и МТУ Росимущества в Кемеровской и Томской областях п.4.4.4: Исполнитель (ООО Вип-Сервис плюс) обязан «обеспечить прием заявок на участие в торгах не менее 6 (шести) часов каждый рабочий день, с момента публикации извещения о торгах. Срок приема заявок не менее 15 (пятнадцати) календарных дней. Прием заявок прекращается не ранее чем за 2(два) рабочих дня до даты проведения торгов».

Согласно извещению № 240418/24980163/04 лот №1 (первоначальный вид)

Дата публикации: 25.04.2018

Дата окончания приема заявок: 22.05.2018

Нарушено положение договора «Прием заявок прекращается не ранее чем за 2(два) рабочих дня до даты проведения торгов»

Согласно извещению № 240418/24980163/04 лот №1 (исправленный вид, после 18.05.2018)

Дата публикации: 25.04.2018

Дата окончания приема заявок: 08.05.2018

Нарушено положение договора «Срок приема заявок не менее 15 (пятнадцати) календарных дней»

На основании вышесказанного прошу:

1. Приостановить заключение договора купли продажи до рассмотрения жалобы по существу.
2. Проверить законность участия и в указанных торгах, а именно дату перечисления задатка на расчёт ООО Вип-сервис плюс.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации.