

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Комфортное жилье» (ООО «КомЖил»)

ИНН/КПП 7725684985/503801001

Московский проспект, д. 2, этаж 1, помещение 3, комната 3.3
г. Пушкино, Пушкинский район, Московская область, 141207
Тел./факс: (495) 544-40-00
e-mail: info@matogin-yp.ru
Контактное лицо:

Московское областное УФАС,
Рег. номер 1450018
зарегистрирован 22.05.2018



Организатор конкурса: Администрация городского
поселения Одинцово Одинцовского муниципального
района

143000, Московская область, Одинцовский район,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29
Тел./факс: 8 (495) 597-82-96
E-mail: odin.torgi@mail.ru
Контактное лицо:

Конкурс (сообщение): №040518/3301671/01 от 07.05.2018

Жалоба

в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ
«О защите конкуренции»

На официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) 04.05.2018 г. было размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 100А (конкурс №040518/3301671/01). Согласно указанного извещения Организатором конкурса является Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района (далее - Организатор).

В представленной (размещенной на сайте) Организатором торгов конкурсной документации отсутствует или не соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а так же не соответствует конструктивным и техническим параметрам многоквартирного дома, следующая информация:

- 1) В Части №3 «Техническая часть» конкурсной документации «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 100А», размещенной 04.05.2018г., указан следующий перечень обязательных работ:

II	Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
13	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания мусоропроводов многоквартирных домов:			
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода Объем работ: мусут* 1 работа мусута, выполняемая 2 раз в месяц: 5 мусоропроводов Длина ствола 75 м. Количество запорных устройств – 115 шт.	2 раз в месяц	119 598,24	0,40
13.2	При выявлении засоров - немедительное их устранение Объем работ: мусут* 1 работа мусута, выполняемая 1 раз (при выявлении повреждений и нарушений) 5 мусоропроводов Длина ствола 75 м. Количество запорных устройств – 115 шт.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	126 593,15	0,42
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусорооборной камеры и ее оборудования Объем работ: мусут* 1 работа мусута, выполняемая 1 раз в квартал: 5 мусоропровода Длина ствола 75 м. Количество запорных устройств – 115 шт.	1 раз в квартал	126 593,15	0,42
13.4	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Объем работ: мусут* 1 работа мусута, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений), 5 мусоропроводов Длина ствола 75 м. Количество запорных устройств – 115 шт.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	115 903,33	0,38

При этом в результате осмотра общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский р-п, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 100А, выявился факт отсутствия мусоропроводов в доме.

- 2) На основании изложенного в п.1. настоящего запроса, просим Организатора торгов устранить нарушение требований, предусмотренных пп.4, п.41 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а именно, исключить из перечня обязательных работ и услуг, работы и услуги не соответствующие конструктивным и техническим параметрам многоквартирного дома.

Считаем, что недостоверность информации, указанной в п.1 настоящего запроса, является грубейшим нарушением требований норм, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 и не позволяет потенциальным участникам открытого конкурса в полной мере оценить условия проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский р-п, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 100А, что в свою очередь существенным образом нарушает права и законные интересы участников конкурса.

Прошу:

1. Провести проверку обстоятельств, изложенных в настоящей жалобе.
2. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении выявленных нарушений законодательства, а именно, о внесении изменений в конкурсную документацию, а так же о продлении срока подачи заявок количеством не менее 30-ти (тридцати) дней с даты внесения изменений и публикации извещения на официальном сайте согласно п. 37 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Приложения:

1. Копия запроса о разъяснении положений конкурсной документации в адрес Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района с отметкой принятия от 14.05.2018г., Исх. № 2053 – на 1 листе.

Генеральный директор

