

**Продавец**  
Межрегиональное территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Кемеровской и  
Томской области

#### **ЖАЛОБА**

на проведение торгов по извещению № 240418/24980163/04 лот №1, опубликованного 25.04.2018 на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), предмет торга: продажа квартиры принадлежащей должнику, общей площадью 59 кв.м.

кадастровый номер 42:30:0603058:1988, адрес Кемеровская обл. Новокузнецк г. ул. Рокоссовского д. 19, кв. 140, начальная стоимость 1 360 000руб., задаток 68 000руб.

Согласно извещению № 240418/24980163/04 лот №1, срок окончания подачи заявок для участия в открытом аукционе **22.05.2018** года, прием заявок осуществляется с 10:00 до 17:00 по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя д.24А, офис 405.

16.05.2018 года по телефону указанному в извещении я связалась с организаторами торгов для выяснения подробностей по квартире указанной в лоте №1, получив все интересующие разъяснения, а именно отсутствие документов (паспорт БТИ, постановления о передаче арестованного имущества на торги от 27.03.2018, увед. 437), меня пригласили для подачи заявки.

Подать заявку я планировала осуществить 18.05.2018 года, в указанный день я снова связалась с ООО Вип-Сервис Плюс, для уточнения время работы 18.05.2018 года, т.к. этот день выпал на пятницу, мне сообщили о времени работы, и сказали приезжайте. Однако через 10 минут перезвонили и уведомили, о том что время приема заявок по указанному лоту закончилось 08.05.2018года. На мои возражения основанные на информации указанной в

в извещении терок окончания приема заявок 22.05.2018 года) сказали, что допущена ошибка в извещении, заявку у меня ООО Вин-Сервис Плюс не принял, а также не выдалу решение об отказе в приеме заявки.

Согласно информации на сайте торг.до.ру, в извещении № 240418-24980163-04 лот №1 (составка детализация) были внесены изменения 18.05.2018, и именно изменена дата окончания подачи заявок с 22.05.2018 на 08.05.2018 года.

Считаю, что ООО Вин-Сервис Плюс, необоснованно отказало мне в приеме заявки для участия в торгах по извещению № 240418-24980163-04 лот №1, кроме того в данном случае речь идет о нарушении следующих норм права:

#### **Статья 448. Организация и порядок проведения торгов**

(в ред. Федерального закона от 08.05.2017 № 41-ФЗ)

1. Аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.
2. Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в газетном издании не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях предлагаемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе о форме участия в торгах, о порядке зана, выигрышного торги, а также сведения о начальной цене.

#### **Статья 56. Реализация заложенного имущества**

(в ред. Федерального закона от 11.02.2002 № 18-ФЗ)

1. Имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.  
Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку настоящим Федеральным законом не установлены иные правила.

#### **Статья 57. Порядок проведения публичных торгов в ходе исполнительного производства**

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 306-ФЗ)

1. Публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся арбитрами, на которые в соответствии с процессуальным
2. Публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.

**Статья 57. Порядок проведения публичных торгов в ходе исполнительного производства**

Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ

1. Публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством возложена обязанность по исполнению исполнительного производства по месту нахождения заложенного имущества.
2. Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.
3. Лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества. Присутствие на публичных торгах по продаже заложенного имущества не участвующих в торгах лиц может быть ограничено только органами местного самоуправления в интересах поддержания общественного порядка. На публичных торгах во всяком случае имеют право присутствовать лица, имеющие права пользования продаваемым имуществом и иные вещные права на это имущество, а также залогодержатели по последующим ипотекам.

**Статья 90. Сроки и порядок проведения торгов**

Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ

1. Торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.
2. Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.
3. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте федеральной службы судебных приставов в сети

Интернет. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

**Статья 449. Основания и последствия признания торгов недействительными**  
(в ред. Федерального закона от 08.03.2015 № 42-ФЗ)

1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. Торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах необоснованно была не принята высшая предложенная цена, продажа была проведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены сделки; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 настоящего Кодекса.

3. Расходы организатора торгов, связанные с применением последствий недействительности торгов и необходимостью проведения повторных торгов, распределяются между лицами, допустившими нарушения, повлекшие признание торгов недействительными.

Таким образом, внесение изменений в извещение датой позднее даты окончания приема заявок, а также отказ в приеме заявки для участия в торгах, влечет за собой признание торгов недействительными.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом №135 от 26.07.2007 «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом №135 от 26.07.2007 «О защите конкуренции».

**ПРОШУ:**

1. Признать обоснованной жалобу \_\_\_\_\_ на действия организатора торгов — ООО Вип-сервис плюс при проведении торгов по извещению №240418/24980163/04 по продаже Лот №1, квартира принадлежащей должнику \_\_\_\_\_ общей площадью 59 кв.м, кадастровый номер 42:30:0603058:1988, адрес Кемеровская обл. Новокузнецк г. ул. Рокоссовского д. 19, кв. 140, начальная стоимость 1 360 000руб в форме открытого аукциона.
2. Признать действия организатора торгов ООО Вип-Сервис Плюс выразившиеся в размещении недостоверной информации о проведении аукциона (№ 240418/24980163/04 лот №1), нарушением порядка статьи 7.32.4 КоАП РФ.
3. Выдать предписание организатору торгов ООО Вип-Сервис Плюс о приостановлении торгов по продаже имущества (№ 240418/24980163/04 лот №1) назначенных на 22.05.2018 года в 11-00.

18.05.2018г