

Обращение с ЕПГУ № 321914698 от 20.05.2018

Услуга (функция): Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: 321914698	Дата исх. ЕПГУ: 20.05.2018 15:32
Регистрационный номер: 2439э	Дата регистрации: 22.05.2018 04:12
Срок исполнения: 20.06.2018	Дата исполнения:
Исполнитель:	Подразделение: Кемеровское УФАС России

Наименование антимонопольного органа: **Кемеровское УФАС России**

Данные заявителя:

Тип заявителя: **Физическое лицо**

Заявитель:

Адрес электронной почты:

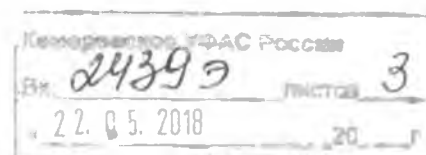
Контактный телефон: **+7**

Фактический адрес заявителя:

Адрес регистрации заявителя:

Данные запроса:

Текст обращения:



Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИП-СЕРВИС ПЛЮС"</p>	<p>650000, обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 24А, кв. 405</p>	<p>4205176316, 1094205006510</p>		<p>На сайте http://torgi.gov.ru/ в статусе подачи заявки размещено извещение о проведении торгов № 080518/24980163/06. Лот №1. Принадлежащее должникам Квартира общей площадью 22,2 кв.м, кадастровый номер 42:24:0101038:2015, ограничение (обременение) права: залог. Адрес: . Дата окончания подачи заявки: 22.05.2018г. Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИП-СЕРВИС ПЛЮС" (24980163), ИНН: 4205176316, ОГРН: 1094205006510, адрес регистрации: 650060, ОБЛ КЕМЕРОВСКАЯ, Г КЕМЕРОВО, ПР-КТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. 36, корп. Б, кв. 49, местоположение: 650060, ОБЛ КЕМЕРОВСКАЯ, Г КЕМЕРОВО, УЛ. ВЕСЕННЯЯ, д. 24, корп. А, офис 405, номер контактного телефона: 89045703817.</p> <p>По условиям проведения торгов по данному извещению требуется перечислить организатору торгов денежный взнос в качестве обеспечения заявки, а именно размер задатка 27 240 рублей. Эта сумма представляет собой задаток, который впоследствии должен быть либо возвращен участнику (если он не выиграл торги или если торги не состоялись), либо засчитан в счет исполнения обязательств по заключенному договору (п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ).</p> <p>В перечне документов, прилагаемых к заявке, организатор торгов перечисляет следующее:</p> <p>«Заявка установленного образца; опись документов установленного образца (в двух экземплярах); платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет</p>

Организатора торгов (должно быть четко указаны: число, дата, время проведения торгов, объект покупки, номер лота); декларацию соответствия п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ (указать, что не является банкротом, не собирается банкротиться, не привлекался по ст. 151 п.3 ФЗ № 127 от 26.10.2002, закон о банкротстве ред. От 07.03.2018 в свободной форме); заявление о согласии на возврат задатка за минусом комиссии согласно тарифам РКО банка, данные о лицевом счете в банке для возврата задатка; доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах, копии паспортов, данные о лицевом счете о возврате задатка; для юр. лиц заверенные в соответствии с действующим законодательством: копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс, заверенный налоговым органом, на последнюю отчетную дату, выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная копия), протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц – резидентов РФ), договор о задатке только для юр.лиц».

Организатор торгов требует приложить к заявке заявления о согласии на возврат задатка за минусом комиссии согласно тарифам РКО банка.

Считаю, такое требование организатора торгов к участникам неправомерным.

Во-первых, данное сообщение не опубликовано в печатном издании газеты "Кузбасс" № 34(26672) от 08.05.2018, соответственно является нарушением порядка проведения торгов, а также ст.15 и 17 Федерального закона от 27.06.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». В разъяснениях ФАС России №АК/40175/14 от 03.10.2014г. по вопросам размещения информации о проведении торгов по реализации арестованного и (или) заложенного имущества сказано, что извещение о

проведении торгов по реализации заложенного имущества подлежат обязательному размещению на Официальном сайте и в периодическом печатном издании, являющимся официальным органом органа исполнительной власти субъекта РФ.

Во-вторых, публичная оферта должна содержать чёткое предложение заключения сделки, информация об условиях соглашения должна быть полной и открытой. Организатор торгов же прописывает неопределённые условия заключения договора задатка, в частности возврат задатка за минусом неопределённых тарифов банка, тем самым организатор торгов нарушает закон о публичной оферте и за это он несёт ответственность согласно Гражданского Кодекса Российской Федерации.

В третьих, в результате действий организатор торгов при организации открытого аукциона имеет место не только ущемление прав Заявителя на участие в открытом аукционе, но и ограничение доступа к участию в аукционе неопределённого круга лиц. Обязывая меня, как Заявителя на торги, писать заявление о согласии на возврат задатка за минусом комиссии согласно тарифам РКО банка, я вынуждена нести значительные расходы на участие в торгах. Помимо того, что я оплачиваю комиссию банка за перевод суммы задатка организатору торгов, еще и должна возместить затраты тому же организатору торгов за возврат моего же задатка.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в частности, создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

Исходя из вышеизложенного,

ПРОШУ:

- 1. Признать ООО "ВИП-СЕРВИС ПЛЮС" нарушившим п.1 ст.17 Федерального закона «О защите конкуренции».**
- 2. Повести проверку в соответствии со ст.18.1 Федерального**