

Жалоба на действия (бездействия) арбитражного конкурсного управляющего, организатора торгов.

1) Информация об участниках

Организатор торгов	
Наименование	ООО "МСК" (Андреев Денис Дмитриевич)
Адрес электронной почты	msk_rus@bk.ru
Номер контактного телефона	8(953)193-85-58
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	2586068
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7604249593
ОГРН	1137604014723
КПП	760401001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ"
Краткое наименование	ООО "СТРОЙИНВЕСТ"
Адрес	150000, Ярославская область, город Ярославль, Большая Октябрьская улица, 45, офис 89
Арбитражный управляющий	
ИНН	710704158166
ФИО	Семенов Михаил Игоревич
Контактный телефон	84872790177, 89065356688
Название саморегулируемой организации	Союз "Межрегиональный центр арбитражных управляющих"
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	msk_rus@bk.ru
Номер контактного телефона	84872790177

ВХ № 8147
ЯРОСЛАВСКОЕ
УФАС РОССИИ
22.05.2018
1

Почтовый адрес организатора торгов	300001, Тула, Пролетарская, 39-4
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Ярославской области
Номер дела о банкротстве	A82-11357/16
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение АС Ярославской области
Дата введения процедуры	14.02.2017
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	09.04.2018 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	17.05.2018 12:00
Начало подачи предложений о цене имущества	18.05.2018 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	18.05.2018 11:00
Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Краткие сведения об имуществе (предприятии) должника (наименование лота)	3-комнатная квартира, 76:17:101601:284, 93,40 кв.м, Ярославский р-н, д.Полесье, Сиреневая, 13-2
Сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	3-комнатная квартира, 76:17:101601:284, 93,40 кв.м, Ярославский р-н, д.Полесье, Сиреневая, 13-2
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника	Ознакомление с предметом торгов по месту нахождения имущества с 09.04.18г. в рабочее время, предварительно согласовав время по тел.: 8(4872)790177.
Классификатор имущества*	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 027 001,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	202 700,10 руб. (10.00%)
Размер задатка	202 700,10 руб.

Адрес сайта ТЭП "МЭТС" на котором размещена информация о торгах: [www. www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)

2) Обжалуемые действия, которые по мнению заявителя нарушены: действия (бездействия) арбитражного управляющего и организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества должника в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

3). Доводы жалобы:

Я, Кирова Татьяна Дмитриевна, была зарегистрирована на ТЭП "МЭТС" для участия в торгах на покупку 3-комнатной квартиры, 76:17:101601:284, 93,40 кв.м, Ярославский р-н, д.Полесье, Сиреневая, 13-2. Номер из ЕФРСБ - 2586068. Для допуска зарегистрированного участника к торгам необходимо было перечислить задаток в сумме 202700,1 руб. до 17.05.2018 (12.00). Информация о реквизитах платежа, контактах, объекте торгов была указана на сайте ТЭП "МЭТС", где и должны были происходить торги в назначенное время.

Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	09.04.2018 12:00

Окончание предоставления заявок на участие	17.05.2018 12:00
Начало подачи предложений о цене имущества	18.05.2018 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	18.05.2018 11:00
Место подведения результатов торгов	Победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену. Результаты будут подведены в день окончания торгов. В течение 5 дней с даты утверждения протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. Договор К-П имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения. Задаток победителя торгов, не заключившего договор в отведенный законом срок, поступает в конкурсную массу.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену. Результаты будут подведены в день окончания торгов. В течение 5 дней с даты утверждения протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. Договор К-П имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения. Задаток победителя торгов, не заключившего договор в отведенный законом срок, поступает в конкурсную массу.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток	р/с 40702810561006616620 в Ярославский РФ АО "Россельхозбанк", БИК 047888717, к/с 30101810900000000717, ИНН 7725114488
Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника	Начало приема заявок 09.04.18г. с 12:00. Окончание приема заявок 17.05.18 г. в 12:00. К участию в торгах допускаются лица, перечислившие задаток на р/с 40702810561006616620 в Ярославский РФ АО "Россельхозбанк", БИК 047888717, к/с 30101810900000000717, ИНН 7725114488 не позднее даты окончания срока приема заявок и предоставившие документы согласно п. 11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ.

В конце страницы с информацией на сайте "МЭТС" были приложены документы, в том числе договор о задатке, подписанный ЭЦП Андреев Денис Дмитриевич. В договоре так же были указаны реквизиты для перечисления задатка, которые совпадали с информацией на сайте ТЭП "МЭТС".

Чтобы уточнить информацию о порядке торгов, информацию об объекте, я с дочерью неоднократно звонила арбитражному конкурсному управляющему Семенову Михаилу Игоревичу. Он своими словами подтверждал, что вся необходимая информация содержится на сайте "МЭТС", однако объект отказывался показывать, объяснив это тем, что должник ООО "Стройинвест" ключи от объекта не передал. Предлагал сходить к соседям, узнать про дом, узнать не стоит ли вода в подвале. Я, основываясь на должной прозрачности действий конкурсного управляющего, решила принять участие в торгах и 15.05.2018 перевела необходимую сумму 202700,1 руб. для участия в торгах по указанным реквизитам в договоре о задатке.

Предварительно созвонившись с Семеновым М.И., мы договорились встретиться 17.05.2018 с 9.00 (до момента определения участников, перечисливших задаток) у Ярославский РФ АО "Россельхозбанк", чтобы подписать договор о задатке. При встрече Семенов М.И. показывал выписку из банка, в которой среди оплативших не оказалось моей фамилии. Как выяснилось спустя 1 час, сумма моего задатка "висит" на невыясненных платежах Ярославский РФ АО "Россельхозбанк" по причине неверно указанного ИНН организации должника, которое было указано и среди

информации на сайте "МЭТС", и в договоре о задатке. Семенов М.И. отказался принять заверенную справку из моего банка о совершенном переводе задатка, сказал, что к торгам я буду уже не допущена. Комментировать информацию о неверных реквизитах, выложенных для участников торгов Семенов М.И. отказался. Телефон организатора торгов ООО "МСК", указанный на сайте МЭТС не отвечал. К торгам я была не допущена по причине - "поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов".

Считаю, что присутствовали нарушения закона о банкротстве арбитражным управляющим и организатором торгов при проведении торгов по реализации имущества должника в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Прошу провести проверку и уведомить меня о результатах и мерах в письменном виде.

Прилагаю:

- 1). Проект договора о задатке, размещенный на сайте МЭТС в разделе информация по торгам
- 2) Скриншоты с информацией о торгах на ТЭП "МЭТС"
- 3) Копия справки из банка, подтверждающей перечисление задатка
- 4) Протокол об определении участников торгов, размещенный на сайте МЭТС в разделе информация по торгам

22.05.2018

Кирова