



ООО Компания Фастэк  
Адрес: 119590, г. Москва, ул. Минская, д.1Г, корп.1, пом. XIV, комн. 1  
ИНН 7729736320 КПП 772901001 ОГРН 1137746262774

Тел./факс: (495) 249-00-81, тел. (495) 542-84-50  
email: info@fastech.ru  
http://компания-фастэк.рф/

Московское УФАС  
Рег. номер 25670/18  
зарегистрирован 22.05.2018



ИСХ № 2105-01  
От 21.05.2018г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
Мясницкий пр., д. 4, стр. 1, г. Москва, 107078

От участника закупки:  
Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ ФАСТЭК"  
(ООО "КОМПАНИЯ ФАСТЭК")  
(ОГРН: 1137746262774, ИНН 7729736320)

Адрес: 119590, г. Москва, ул. Минская, д.1Г, корп.1, пом. XIV, комн.1  
Почтовый адрес: 119590, г. Москва, ул. Минская, д.1Г, корп.1, пом. XIV, комн.1  
Телефон: 8 (495) 542-84-50, факс: 8 (495) 249-00-81  
Адрес электронной почты: marina@fastech.ru

Ответственное должностное лицо: Генеральный директор Яковлева Марина Клементьевна

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов города Москвы (ФКР Москвы)

Адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3  
Почтовый адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3  
Телефон: 8 (495) 620-20-00, факс: 8 (495) 633-69-78  
Адрес электронной почты: ks-fkr@dom.mos.ru / fkrmos-zakupki@mail.ru

Жалоба на действия (бездействия) заказчика,  
уполномоченного органа, уполномоченного учреждения,  
специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок

1. **Заказчик:** Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3, почтовый адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3, телефон: 8 (495) 620-20-00, факс: 8 (495) 633-69-78, адрес электронной почты: ks-fkr@dom.mos.ru / fkrmos-zakupki@mail.ru,

**Состав комиссии:** Председатель комиссии - Лачинов Михаил Михайлович, зам. председателя комиссии - Агеев Виктор Олегович, члены комиссии: Чеботников Владимир Николаевич, Ерохина Евгения Сергеевна, Гильман Андрей Борисович, секретарь комиссии (без права голоса) - Манякина Светлана Николаевна.

2. **Участник размещения заказа (заявитель):** ООО "КОМПАНИЯ ФАСТЭК" (ОГРН: 1137746262774, ИНН 7729736320), адрес: 119590, г. Москва, ул. Минская, д.1Г, корп.1, пом. XIV, комн.1, почтовый адрес: 119590, г. Москва, ул. Минская, д.1Г, корп.1, пом. XIV, комн.1, телефон: 8 (495) 542-84-50, факс: 8 (495) 249-00-81, адрес электронной почты: marina@fastech.ru, ответственное должностное лицо: Генеральный директор - Яковлева Марина Клементьевна.

### **3. Сведения об обжалуемой закупке:**

Идентификационный № электронного аукциона: КР-003139-18

Реестровый № электронного аукциона: FKR15031800022

Предмет электронного аукциона: завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Басманная Нов. ул. 16 с.4,

Идентификационный № электронного аукциона: КР-003143-18,

Реестровый № электронного аукциона: FKR16031800005

Предмет электронного аукциона: завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЦАО г. Москвы по адресу: Шмитовский пр. 9/5

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:  
<https://fkr.roseltorg.ru>

### **4. Обжалуемые действия Заказчика:**

Неправомерное составление актов № 9 и № 11 от 10.05.2018 года, об уклонении от заключения договора;

Неправомерное составление комиссией протокола № 365 от 11.05.2018 года об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций.

27.04.2018 года, ООО "КОМПАНИЯ ФАСТЭК" (далее Участник), была признана победителем электронного аукциона № КР-003139-18 предметом которого являлось завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Басманная Нов. ул. 16 с.4, и электронного аукциона № КР-003143-18 предметом которого являлось завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЦАО г. Москвы по адресу: Шмитовский пр. 9/5.

Заказчиком указанного аукциона выступал Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее Заказчик).

Согласно п. 196 приложения к Постановлению Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 (далее Положение), договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

В соответствии с п. 185 Положения, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются заказчиком оператору электронной площадки.

03.05.2018 года, в период времени с 14 часов 56 минут по 16 часов 00 минут, Заказчиком в адрес Участника были направлены проекты Договоров для подписания и передачи их Заказчику, в сроки установленные документацией об электронном аукционе.

Согласно ст. 191 ГК РФ, течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Согласно пункту 19 Информационной карты электронного аукциона в течение 5 дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном в разделах 6 и 7 Аукционной документации победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его заказчику.

Исходя из п. 205 Положения, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор о

проведении капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

Из п. 206 Положения следует, что исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

Учитывая то обстоятельство, что Договоры были направлены Участнику 03.05.2018 года, и в соответствии с п. 205 Положения, который ставит исполнение обязательств Заказчика в зависимость от банка, то исполнение обязательств в срок до 08.05.2018 года, учитывая выходные дни (5 и 6 мая), был физически невозможен, так как фактически, Заказчику было отведено только 3 дня (4, 7 и 8 мая) на получение банковской гарантии предусмотренной п. 206 Положения и передачи подписанного Договора с приложением Заказчику.

10.05.2018 года, ООО Банк "СКИБ" были согласованы банковские гарантии по указанным Договорам.

10.05.2018 года, в 09 часов 00 минут, Заказчиком были составлены акты об уклонении от заключения договора № 9 и № 11.

11.05.2018 года, комиссией в составе председателя комиссии - Лачинов Михаил Михайлович, зам. председателя комиссии - Агеев Виктор Олегович, членов комиссии: Чеботников Владимир Николаевич, Ерохина Евгения Сергеевна, Гильман Андрей Борисович, секретарь комиссии (без права голоса) - Манякина Светлана Николаевна был составлен Протокол № 365 об исключении ООО "Компания Фастэк" (ИНН: 7729736320) из реестра квалифицированных подрядных организаций.

#### **На основании изложенного ПРОСИМ:**

1. Признать Протокол № 365 об исключении ООО "Компания Фастэк" (ИНН: 7729736320) из реестра квалифицированных подрядных организаций незаконным и подлежащим отмене;

2. Выдать предписание Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы не исключать ООО "Компания Фастэк" из реестра квалифицированных подрядных организаций, № реестровой записи в РКП – 1259.

Приложение:

1. Копия Протокола проведения электронного аукциона номер КР-003139-18;
2. копия Протокола проведения электронного аукциона номер КР-003143-18;
3. Скриншоты окна отправки электронного письма с вложением Договора по аукциону № КР-003139-18 от 03.05.2018г.;
4. Скриншоты окна отправки электронного письма с вложением Договора по аукциону № КР-003143-18 от 03.05.2018г.;
5. Скриншот окна сделки по банковской гарантии на сумму 771 404,24 рублей от 10.05.2018г.;

6. Скриншот окна сделки по банковской гарантии на сумму 666 886,00 рублей 10.05.2018г.;
7. копия Акта № 9 от 10.05.2018г. об уклонении от заключения договора;
8. копия Акта № 11 от 10.05.2018г. об уклонении от заключения договора;
9. копия Протокол № 365 от 11.05.2018г., об исключении ООО "Компания Фастэк" (ИНН: 7729736320) из реестра квалифицированных подрядных организаций;
10. выписка из ЕГРЮЛ;
11. устав юридического лица;
12. документ о назначении руководителя (приказ о назначении, протокол об избрании).



М.К. Яковлева  
Генеральный директор  
ООО "Компания Фастэк"