

**Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Наше время»  
(ООО «УК «Наше время»)  
141551, Московская область,  
Солнечногорский район, РП Андреевка,  
улица Староандреевская, дом 43 корп. 1,  
пом. 028А  
E-mail: uk.nashevremya@mail.ru  
ОГРН1165044051920  
ИНН/КПП5044098578/ 504401001**

«23» мая 2018 г. № 05.11/18  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области  
**Золотареву Игорю Валерьевичу  
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
д.44**

**Организатор торгов:** Администрация  
городского поселения Кубинка Одинцовского  
муниципального района Московской области  
**Адрес места нахождения, почтовый адрес:**  
143070, Московская область, Одинцовский  
район, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д.4  
**Контактный телефон:** 8-498-715-82-30

**Заявитель:** Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания  
«Наше время» (ООО «УК «Наше время»)  
ИНН/КПП5044098578/ 504401001, ОГРН  
1165044051920

**Адрес места нахождения:** 141551, Московская  
обл, РП Андреевка, р-н Солнечногорский, улица  
Староандреевская, дом 43 к 1, п 028А

**Почтовый адрес:** 143070, Московская область,  
Одинцовский район, г.Кубинка, городок  
Кубинка-8, стр. 26

**Адрес электронной почты:**  
uk.nashevremya@mail.ru,

**Номер контактного телефона:**

**Номер факса:** факс отсутствует

**Указание на обжалуемые торги:** открытый  
конкурс на право заключения договора  
управления многоквартирными домами,  
расположенными в городском поселении  
Кубинка Одинцовского муниципального района  
Московской области, по адресам: Московская  
область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул.  
городок Кубинка-8, дома №№ 2,  
3,4,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16, д. Полушкино, д.1,  
корп.1

извещение о проведении торгов размещено на  
сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за №120218/0233224/01  
(лот №1, 2, 3, 4, 5, 6)

**Адрес сайта, на котором размещена  
информация об обжалуемых торгах:**  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Указание на обжалуемые действия  
организатора торгов, конкурсной комиссии:**

Соблюдение ст.18.1. Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно – нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

### **Жалоба**

1. 12 февраля 2018 года заказчиком было размещено извещение на конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городском поселении Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, по адресам: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. городок Кубинка-8, дома №№ 2, 3,4,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16, д. Полушкино, д.1, корп.1.

Извещению о проведении открытого конкурса в электронной форме присвоен № 120218/0233224/01. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка в сети Интернет по адресу: <https://torgi.gov.ru>.

Заявителем жалобы была подана заявка на участие в данном конкурсе. Заявке был присвоен номер регистрационной заявки: 1.

Однако протоколом №4 от 20.04.2018 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №12022018/0233224/01 заявка заявителя жалобы была отклонена.

Обоснование отказа: Участник размещения заказа не допускается к участию в конкурсе в связи с нарушением требований пп.1 п.53 ПП РФ от 06.03.2006 №75.

#### **Суть нарушения:**

Подпункт 1 пункта 53 ПП РФ №75 устанавливает требование о предоставлении документов, в том числе выписки из ЕГРЮЛ. При этом, в отличие от подпункта 2 пункта 53 Правил (ПП РФ №75), возможность предоставления копий таких документов Правилами не предусмотрена. В нарушение Правил к заявке ООО «УК «Наше время» приложена только копия.

Считаем, что заявка была подана в полном соответствии с требованиями организатора торгов и действующего законодательства.

#### **Доводы жалобы:**

Считаем действия организатора торгов, конкурсной комиссии по отклонению заявки на участие в открытом конкурсе незаконными и необоснованными по следующим основаниям:

Требование о предоставлении оригинала выписки из ЕГРЮЛ противоречит Постановлению Правительства РФ № 75 от 06.02.2006г., в соответствии с которым требование о предоставлении документов, не предусмотренных ПП №75, является незаконным.

В соответствии с действующим законодательством юридическим лицам предоставляется возможность заинтересованным лицам бесплатно получить сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице.

Получение Выписки с сайта ФНС предусмотрено в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», предусматривающим бесплатное предоставление содержащихся в ЕГРЮЛ/ЕГРИП сведений о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа.

Кроме того, организатором конкурса не было предусмотрено в требованиях к конкурсной документации запрета на предоставление Выписки с сайта ФНС, поскольку получение Выписки из ЕГРЮЛ непосредственно в налоговом органе на бумажном носителе является платной процедурой, а организатор конкурса не может требовать от претендентов несения дополнительных расходов для участия в конкурсе.

Вывод о возможности предоставления в составе конкурсной документации выписки, сформированной на сайте ФНС и заверенной подписью руководителя юридического лица подтверждается судебной практикой (см. например Решение от 14 ноября 2016 г. по делу № А55-22050/2016) и выводами антимонопольной службы, рассматривающей жалобы участников по идентичным основаниям (см. например, решением УФАС Ленинградской области от 05.02.2018 г. (<https://fas.gov.ru/documents/609361>)).

Требования конкурсной документации должны содержать однозначное указание на вид предоставляемого документа, без возможности различных трактовок участниками конкурса.

Состав документов, предоставляемых в составе заявки должен быть ясным и понятным для участников торгов. Отклонение заявки по причине предоставления документа вид которого, не был отдельно указан в составе необходимых документов, является нарушением Правил (ПП РФ №75).

**2. В соответствии с решением конкурсной комиссии по лотам №1-6 конкурс признан не состоявшимся.**

Частью 5 статьи 18.1. Федерального закона РФ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» определено, что в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

На дату направления настоящей жалобы проведение конкурса приостановлено до 11.05.2018 (Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 04.05.2018 №КИ/3930/18), договор по итогам конкурса не заключен.

3. В связи с тем, что при повторном рассмотрении заявок участников повторно было допущено к участию в конкурсе ООО «ПО РемЖилСервис», то обоснованно возникает подозрение о наличии коррупционной составляющей. Все прочие участники являются профессиональными участниками рынка по оказанию услуг по управлению, что подтверждают лицензии участников, однако при этом четыре из пяти участников посчитали возможным и предусмотренным действующим законодательством предоставление копии документа – выписки из ЕГРЮЛ. Таким образом, весь конкурс на настоящем этапе сводится не к оценке предложений участников, а к тому чья выписка оказалась «лучше». При этом данные ЕГРЮЛ, в отличие от других документов, которые входят в состав конкурсной документации, могут быть проверены самостоятельно членами комиссии в любой момент путем использования электронного сервиса.

**Учитывая вышесказанное, прошу:**

1. Признать незаконными действия организатора торгов (конкурсной комиссии) об отказе в допуске к участию в конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения расположенными в городском поселении Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, по адресам: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. городок Кубинка-8, дома №№ 2,3,4,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16, д. Полушкино, д.1, корп.1.

3. Признать протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №4 от 20.04.2018 незаконными и отменить.

2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Копия уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе от 23.04.2018
2. Копия протокола №4 от 20.04.2018

Заявитель жалобы:



Генеральный директор ООО "УК "Наше время"