



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

28.05.2018 № 9933/04

На № _____ от _____

Организатор торгов:
Павленко Илья Петрович

344000, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Соколова, 63,
а/я 6255
arbitr161.ru@yandex.ru

Оператор электронной площадки:
ООО «РУССИА ОнЛайн»

105062, г. Москва, ул. Покровка, 43, стр. 6, оф. 7
rus-on@rus-on.ru

**Уведомление № 1005/04 о поступлении жалобы Павленко И.П.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 28.05.2018г. в Ростовское УФАС России жалобы финансового управляющего Павленко И.П. (вх. № 7743) на неправомерные действия при организации и проведении повторных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по реализации имущества Еременко Д.Н., идентификационный номер на ЭТП ООО «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru) 3791-ОАОФ, лот № 1 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **04.06.2018г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 13 час. 00 мин. 31.05.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

3. Письменные пояснения относительно факта несоответствия информации, размещенной на ЭТП, с информацией, опубликованной в иных источниках.

4. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

Явка представителя организатора торгов на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru



Ростовский
Филиал

Арбитражный управляющий
Павленко Илья Петрович
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
№11/014850 от 22.12.2009г.

НП "СИБИРСКАЯ ГИЛЬДИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ"

Россия, 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 63, а/я 6255

Управление Федеральной
антимонопольной службы по Ростовской
области
344000, г. Ростов-на-Дону, пр.
Ворошиловский, 2/2

Заявитель: Организатор торгов: Павленко
Илья Петрович
344000, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Соколова,
63, а/я 6255
Arbitr161.ru@yandex.ru

Оператор электронной площадки:
ООО «РУССИЯ ОнЛайн»
105062, г. Москва, ул. Покровка, 43, стр. 6,
оф. 7
Rus-on@rus-on.ru

Жалоба.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от «21» марта 2016 г. по делу №А32-8549/2015 в отношении ИП Еременко Дмитрий Николаевич (ОГРНИП 306230802000102, ИНН 230803620197, адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаврилова д. 62, кв. 74) введена процедура реализации имущества гражданина.

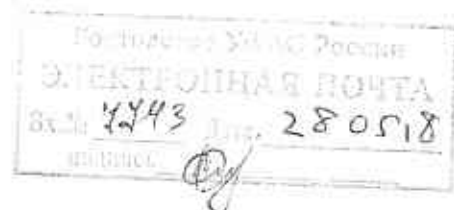
Определением Арбитражного суда Краснодарского края от «16» марта 2017 г. по делу №А32-8549/2015 финансовым управляющим утвержден Павленко Илья Петрович, ИНН615423789959, СНИЛС 139-509-411-76, член НП «СГАУ» (121059, г.Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200, ОГРН 1028600516735/ИНН8601019434).

14.04.2018г в Газете «Коммерсант» №65 от 14.04.2018, стр. 94 опубликовано сообщение № 61030376541 о проведении повторных торгов по продаже имущества должника ИП Еременко Д.Н. (Приложение №1), данное сообщение опубликовано на сайте ЕФРСБ 12.04.2018г за №2605166 (Приложение №3), и на ЭТП Руссия ОнЛайн.

Начальная цена на повторных торгах: лот №1: 8100000,0 руб.; задаток: 20% от начальной цены лота на повторных торгах, шаг повышения: 5% от начальной цены лота на повторных торгах. Прием заявок на повторных торгах: с 10.00 ч. 16.04.18 г. по 10:00 ч. 24.05.18 г. Дата определения участников торгов: 25.05.18 г. на сайте: www.rus-on.ru . Дата проведения торгов: 28.05.18 г. в 15:00 ч. Подведение итогов торгов: 28.05.18 г. на сайте: www.rus-on.ru, в течение часа после окончания торгов.

26.05.18

0 20



При заполнении сведений о Лоте №1 на ЭТП России ОнЛайн организатором торгов была допущена техническая ошибка, а именно неправильно обозначены Шаг аукциона и задаток. (перепутаны строки)

В строке задаток указано числовое значение: 405 000,00 рублей, а в строке шаг аукциона числовое значение составляет: 1 620 000,00 рублей, а должно быть указано наоборот: т.е.: задаток составляет: 1 620 000,00 руб. (20% от начальной цены имущества), шаг аукциона: 405 000,00 (5% от начальной цены имущества).

На площадке имеются все документы, являющиеся основанием для проведения торгов: Определение АС Краснодарского края по делу №А32-8549/15 от 30.06.17г, Постановление 15ААП по делу 15АП-12293/17 от 26.08.17г, Определение АС Краснодарского края от 05.02.18 по делу №А32-8549/15, так же прикреплен договор задатка, который является акцептом.

На участие в торгах подано четыре заявки, трое участников направили задатки для участия в торгах. Однако, двое из них направили задаток равный 1 620 000,00 руб., согласно утвержденному положению о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества гражданина, утвержденное вышеперечисленными судебными актами; опубликованным сообщениям в ЕФРСБ и в Газете Коммерсант; договору о задатке, а один из участников направили задаток равный 405 000,00 руб.

В ст. 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы

- на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися,
- Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Виду недопущения нарушения прав должника, а так же увеличения конкурсной массы должника и правомерного допуска заявителей к участию в торгах, и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006г №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Приостановить торги 3791-ОАОФ на ЭТП Россия ОнЛайн по продаже имущества должника ИП Еременко Д.Н.,
2. Выдать соответствующие предписания о внесении изменений.

Приложения:

1. Сообщение от 14.04.2018г, опубликованное в Газете «Коммерсант» за № 61030376541;
2. Сообщение от 17.02.2018г, опубликованное в Газете «Коммерсант» за № 61030368454;
3. Сообщение ЕФРСБ от 12.04.2018г за №2605166
4. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 30.06.2017 г по делу №А32-8549/2015 (44/77-Б);
5. Постановление Пятнадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 26.08.2017 по делу №15АП-12293/2017 (А32-8549/2015);
6. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 05.02.2018г по делу №А32-8549/2015 (44/77-Б);
7. Проект договора задатка;
8. Платежные поручения (доказательства поступивших задатков на расчетный счет организатора торгов (р/с № 40817810452091927499);
9. Скриншот экрана (наличие технической ошибки на ЭТП ООО «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru) 3791-ОАОФ, Лот №1);

Финансовый управляющий
ИП Еременко Д.Н.
телефон: 8-928-770-9876
email: arbitr161.ru@yandex.ru



Павленко И.П.