

5

Общество с ограниченной ответственностью «Сантарус»

ИНН 7743933433 КПП 774301001

ОГРН 1147746836434

Адрес: 125502, г. Москва, ул. Фестивальная, дом 53А, строение 3, пом. I, ком. I

E-mail: rus.santa@bk.ru

Исх. № б/н от 18.05.2018

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель жалобы:

ООО «Сантарус»

125502, г. Москва, ул. Фестивальная, дом 53А,
строение 3, пом. I, ком. I

rus.santa@bk.ru, 8-965-271-94-21

Факс отсутствует

Конкурсный управляющий ЗАО «ДЗ ЖБИ»:

Фадеева Елена Владимировна

143403, г. Красногорск, а/я 335

Организатор торгов:

ООО «Инфотек»

123557, г. Москва, переулок Б. Тишинский, д. 43
ot.infotek@gmail.com, 8-916-324-90-27

Оператор электронной площадки:

ООО «Ру-Трейд»

<http://ru-trade24.ru>

129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2,
пом. 14

8(499)517-95-89

8(800)505-07-43

support@ru-trade24.ru

Московское УФАС
Рег. номер 25514/18
зарегистрирован 21.05.2018



ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов

Решением Арбитражного суда Московской области от 13.09.2016 по делу № А41-42659/14 ЗАО «Домодедовский завод железобетонных изделий» признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Фадеева Е.В.

Согласно сообщению № 77032611290, опубликованному в печатном издании – газете «Коммерсантъ» от 12.05.2018, организатор торгов - ООО «Инфотек» (ОГРН 1127746437830, ИНН 7703769610, 123557, г. Москва, переулок Б. Тишинский, д. 43, ot.infotek@gmail.com, 8-916-324-90-27) по продаже имущества ЗАО «Домодедовский завод железобетонных изделий» (ИНН 5009017294, ОГРН 1035002004355; Московская обл., Домодедовский р-н, Домодедово г, Центральный мкр, владение «Завод железобетонных изделий») объявляет о продаже имущества должника посредством

публичного предложения. На торги выставлено под лотом № 1 имущество должника - Имущественный комплекс ЗАО «Домодедовский завод железобетонных изделий».

Торги проводятся на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (<http://www.ru-trade24.ru>) (публичное предложение № 110). Прием заявок осуществляется с 14.05.2018 по 30.05.2018. Начальная продажная цена: 473 488 225,31 руб.

Согласно публикации, ознакомиться с имуществом можно путем направления соответствующей заявки в электронной форме на электронную почту организатора торгов: ot.infotek@gmail.com.

ООО «Сантарус» является заинтересованным лицом в покупке имущества ЗАО «ДЗ ЖБИ», в связи с чем неоднократно предпринимало попытки связаться с организатором торгов для ознакомления с имущественным комплексом должника, как посредством электронной почты, так и по указанному в сообщении номеру телефона.

Однако организатор торгов ООО «Инфотек» игнорирует электронные сообщения, по телефону не отвечает.

Сведения, содержащиеся в публикации, не позволяют потенциальному покупателю идентифицировать предлагаемое к продаже имущество относительно его физического и технического состояния.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена ст. 139 Закона о банкротстве. Требования к порядку реализации имущества должника, проведения торгов и оформляемых в ходе их проведения документов определяются ст. 110-111 Закона о банкротстве и согласуются с конкурсными кредиторами.

Согласно п. 9 ст.110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Кроме того, в сообщении о проведении указанных торгов указано, что в ЛОТ №1 в том числе входит: Дебиторская задолженность в отношении 48 контрагентов общей номинальной стоимостью 8 556 000 615,76 руб.: АО "СУ № 155" на 774 798 275,30 руб.; ООО "Автопласт" на 244 642,99 руб.; ООО Строительная Компания "АНТРОМ" на 76 099,85 руб.; ОАО "Бетиар - 22" на 98 159 181,86 руб.; ООО "БиоЛесПром" на 1 099 968,23 руб.; ОАО "Белостолбовский кирпичный завод" на 5 873 700,43 руб.; ООО "Брянский Завод Строительных Конструкций" на 1 215 600,14 руб.; ООО "Бэст-колор" на 46 337,50 руб.; ООО "Группа компаний БИС" на 372 000,44 руб.; ОАО "Дормост" на 1 574 483,44 руб.; ЗАО "ДСК-Войсковицы" на 2 300 917,62 руб.; ЗАО "ДСК-НН" на 13 350 763,02 руб.; ООО "Екатеринодарстрой плюс" на 1 585 000,00 руб.; ОАО "Ивановская Домостроительная Компания" на 17 799 672,09 руб.; ООО "ИНАС-АВТО" на 199 000,00 руб.; ООО "ИНЖ Стройсети" на 165 200,00 руб.; ООО "Инженер" на 452 691,32 руб.; ООО "Инжстрой-13" на 904 471,51 руб.; ЗАО "Интекострой" на 128 214,90 руб.; ИП Алоян Арамаис Сарибекевич на 49 621,34 руб.; ООО "Калибровский завод" на 4 988 065,91 руб.; ООО "Комплект С" на 3 170 946,74 руб.; ЗАО "Клинский проектно-строительный комбинат" на 5 948 270,93 руб.; ООО "КСК-Темп" на 842 205,39 руб.; ООО "Ла-Бель" на 2 600 000 000,00 руб.; ООО "Малена" на 2 000 000 000,00 руб.; ОАО "Московский камнеобрабатывающий комбинат" на 91 244,68 руб.; ООО "ОГЭ" на 52 000,00 руб.; ООО "Паритет" на 237 115,00 руб.; ООО "ОГЭ СУ-155" на 736 826,37 руб.; ООО "ОКС СУ-155" на 3 250 955,79 руб.; ООО Проектно-производственное объединение "ДОМ" на 56 903 838,35 руб.; ООО "Пром-Поставка" на 76 175,70 руб.; ООО "ПромСырье" на 70 500,00 руб.; ЗАО "Русский дом" на 2 800 000 000,00 руб.; ООО "Серпуховской лифтостроительный завод" на 168 929,00 руб.; ООО "СпецСтрой" на 14 264 770,80 руб.; ОАО "СТАНКОАГРЕГАТ" на 78 138,10 руб.; ООО "СтройКат" на 46 230 170,58 руб.; ООО "Строймехавто-65" на 1 370 647,16 руб.; ООО ЧОП "Стройпромбезопасность" на 121 396,80 руб.; ООО "СтройСпецПроект" на 118 000,00 руб.; ОАО "Стромремонтналадка" на 786 055,31 руб.; ООО "СУПРОМАТ ТРЕЙД" на 6 268 692,40 руб.; ОАО "Тульский домостроительный комбинат" на 88 719 846,12 руб.; ООО "Тепло Кран Эксперт" на 84 000,00 руб.; ООО "ХБЦ-Радиоматик Рус" на 33 000,00 руб.; ООО "Эко-Транс" на 992 982,65 руб.

Однако у ООО «Сантарус» нет возможности проверить являются ли указанные компании действующими, так как в сообщении указаны только наименования без указания ИНН и ОГРН. Кроме того, ООО «Сантарус» отказано в предоставлении документов, таким образом до подачи заявки и внесения задатка у ООО «Сантарус» отсутствует возможность провести анализ документов и сведений, а именно: срок исковой давности, претензионную работу, акты сверки, судебные решения, исполнительное производство и пр.

Таким образом, ООО «Инфотек» нарушены права и законные интересы ООО «Сантарус» в процессе организации и проведения торгов ЗАО «ДЗ ЖБИ» посредством публичного предложения, выразившиеся в бездействии организатора торгов относительно предоставления информации потенциальному участнику торгов.

В соответствии с п.18 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 указанной статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 1, 11, 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «Сантарус» на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Инфотек» по продаже имущества ЗАО «ДЗ ЖБИ» обоснованной.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
3. Приостановить торги по продаже имущества ЗАО «ДЗ ЖБИ» посредством публичного предложения (объявление № 77032611290 в газете «Коммерсантъ» от 12.05.2018, № торгов 110 на ЭТП «Ру-Трейд», размещённой в сети интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>) до рассмотрения жалобы по существу.

Решение по жалобе прошу направить по адресу электронной почты - rus.santa@bk.ru, тел. для связи - 8-965-271-94-21.

Приложения:

1. Доказательство направления жалобы заинтересованным лицам.
2. Сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ в отношении ООО «Сантарус»;
3. Сообщение № 77032611290, опубликованному в печатном издании – газете «Коммерсантъ» от 12.05.2018;
4. Сообщение, опубликованное в ЕФРСБ, № 2689388 от 11.05.2018;
5. Сообщение о проведении открытых торгов, размещенное на электронной площадке ООО «Ру-Трейд».

**Генеральный директор
ООО «Сантарус»**



Божанов С. Ю.