

УФАС по Ставропольскому краю  
355003, г.Ставрополь, ул.Ленина, 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19  
[to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

## ЖАЛОБА

**на действия организатора аукциона Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа по извещению № 200418/3179319/01**

Организатором аукциона - Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа,

[kumi-geo@mail.ru](mailto:kumi-geo@mail.ru) тел.(87951)2-67-08 г. Георгиевск, пл. Победы, 1, при организации и проведении аукциона по извещению №200418/3179319/01, размещенном на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), по лотам №1-3, (кадастровый номер земельного участка 26:25:061004:32, 26:26:011301:53, 26:26:011305:3546), на право заключения договоров аренды - допущены нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно отсутствие в извещении о проведении торгов информации предусмотренной ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ;

- об ограничениях прав на земельный участок по лоту №1, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, так как на земельном участке расположен водоем. Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, т.е. общедоступными водными объектами. В аукционной документации не было указано, что на земельном участке по лоту №1 расположен водоем, и какие именно ограничения прав установлены на земельный участок, в чем они выражаются, каким органом приняты и каким документом зарегистрированы согласно ст. 56 ЗК РФ.

- о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (указаны не в полном объеме, отсутствуют - максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков, от красной линии, высота строения в метрах, и т.д.) по лотам №2-3.

- о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения, - свет, газ, вода, канализация по лоту №2-3.

- о предельной свободной мощности существующих сетей – на газ, свет, вода, канализация по лоту №2-3.

- о сроке подключения объекта капитального строительства к сетям – на воду, свет, газ, канализация по лоту №2-3.

- о сроке действия технических условий - по свету, газу по лоту №2-3.

- о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке и сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на газ, свет, вода, канализация по лоту №2-3.

Данная информация является существенной, так как прямо влияет на принятие решения потенциальным участником о целесообразности подачи заявки на участие в торгах.

Таким образом по лотам №1-3 отсутствовала полная и достоверная информация о предполагаемых расходах и материальных затратах которые необходимо вложить в освоение участка, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о обременении земельного участка по лоту №1 водоемом.

Отсутствие вышеуказанных сведений влечет за собой создание препятствий участия в проводимых торгах потенциальным участникам.

По результатам проверки прошу признать жалобу на действия организатора торгов - Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа, - по извещению №200418/3179319/01 размещенном на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), - обоснованной и принять решение в соответствии с ФЗ «О защите конкуренции», по отмене аукциона по лотам №1-3, обязав устранить допущенные нарушения.

Для проведения проверки прошу запросить полностью всю документацию по аукционам по лотам №1-3, на период проверки приостановить проведение аукциона и заключение договора аренды земельного участка по лотам №1-3.

Жалоба направлена электронно и почтой.