



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

29.05.2018 № 8/6735

На № _____ от _____

Заявитель:

ofis-sp@mail.ru

Организатор торгов:

ГУП «Башавтотранс» РБ
450015, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа,
ул. К. Маркса, д. 35
Тел./факс: 262-50-50, 262-50-50
bat@bashauto.ru

**Уведомление №204 -18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

29.05.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба

от

25.05.2018 вх. №7529 на действия организатора торгов – ГУП «Башавтотранс» РБ (450015, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 35) при проведении торгов по продаже государственного имущества (нежилые помещения 1 этажа (литер В, площадью 3 525,1 кв.м.), calorиферная (литер И, площадью 18,6 кв.м.), производственный корпус (литер Д, площадью 146,7 кв.м.), проходная (литер Д1, площадью 43,6 кв.м.), гараж (литер Д2, площадью 55 кв.м.), ангар (литер Л, площадью 419,5 кв.м.), calorиферная (литер К, площадью 16,7 кв.м.), насосная (литер М, площадью 8,6 кв.м.), склад (литер Г1, площадью 26,6 кв.м.), склад (литер Г2, площадью 93,1 кв.м.), склад (литер Г3, площадью 12 кв.м.), склад (литер Г7, площадью 36,5 кв.м.), навес (литер Г, площадью 21,6 кв.м.), ворота (литер III, размерами 7,4*2 м.), ворота (литер IV, размерами 4*1,6 м.), ограждение (литер X, протяженностью 119 п.м.), ограждение (литер XI, протяженностью 87 п.м.), ограждение (литер XII, протяженностью 189 п.м.), ограждение (литер XIII, протяженностью 26 п.м.), ограждение (литер XIV, протяженностью 3,5 п.м.), ограждение (литер XV, протяженностью 15 п.м.), электросети (протяженностью 1177 п.м.), теплосеть (протяженностью 197 п.м.), котельная (литер А, площадью 423,9 кв.м.), труба дымовая (литер I, длиной 25 м.), фундаменты под оттяжки и цоколь (литер II,

0127940

протяженностью 1 м.), Тамбур (литер а, площадью 4,9 кв.м.) (извещение №270418/1124025/02 размещено на сайте www.torgi.gov.ru)

Рассмотрение жалобы назначается на **04.06.2018 в 17 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в **17 часов 15 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуска в здание
Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-25-21.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

в Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

Податель жалобы:

Организатор торгов: ГУП «Башавтотранс» РБ
РБ, г. Уфа, ул. К. Маркса, 35
тел. 8 (347) 262-50-50
факс 8(347) 262-50-50
e-mail: bat@bashauto.ru

ЖАЛОБА
на торги, проводимые 29.05.2018г.

На официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 270418/1124025/02 о продаже государственного имущества.

При этом при проведении аукциона организатором допущены грубые нарушения.

1. В силу п.1 ст.552 Гражданского кодекса РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

В соответствии с п.3 ст.552 ГК РФ при продаже такой недвижимости покупатель приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях, что и продавец недвижимости.

Вместе с тем, аукционная документация не содержит сведений о том на каком праве и условиях принадлежит продавцу недвижимости земельный участок.

2. Кроме того, в продаваемом здании на протяжении длительного периода времени находятся арендаторы, однако сведений об условиях договоров аренды с арендаторами в аукционной документации не содержится.

Как предусмотрено п.1 ст.617 ГК РФ переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Следовательно, покупатель имущества будет не вправе изменять или расторгать вышеуказанные договоры аренды, а значит, должен быть осведомлен об условиях этих договоров.

3. Часть продаваемого имущества (котельная) находится на территории рядом расположенного ООО "Башкирский кирпич, что влечет дополнительные затруднения в пользовании ее, договора аренды на земельный участок с ООО "Башкирский кирпич» в аукционной документации не содержится, равно как и каких-либо сведений об этом.

4. В разделе «обременения» содержатся следующие обременения: «обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательства по эксплуатации (эксплуатационные обязательства) электросетей (протяженностью 1177 п.м.), теплосети (протяженностью 197 п.м.), котельной (литер А, площадью 423,9 кв.м.)».

Однако в чем заключаются суть обременений - что конкретно необходимо делать, в пользу кого и на каких условиях - такой информации в аукционной документации нет.

ПРОШУ:

Признать торги недействительными и выдать предписание на устранение нарушений.

Приложения:

1. Извещение о торгах.