

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москва
Россия, Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1

От: **ООО «АЛЕКС РЕСПЕКТ»**
125493, город Москва, Флотская улица, дом 5 корпус А, эт. 2 пом. XXI оф 214
sv_02@bk.ru
8 (926) 142-07-85

Заказчик:
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3
(495) 620-20-00 доб. 10750;
+7 (495) 777-77-77
ks-fkr@dom.mos.ru
fkr@dom.mos.ru

Жалоба на действия Заказчика

г. Москва

14.05.2018

На сайте <https://www.roseltorg.ru/>, 15.03.2018г было размещено извещение о проведении электронного аукциона на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) ЦАО г. Москвы по адресу: Скатертный пер. 30 с.1. Идентификационный номер КР-003137-18.

Реестровый номер процедуры:
FKR15031800020

Способ проведения:
Открытый аукцион в электронной форме

Электронная площадка:
Фонд капитального ремонта

Организатор процедуры:
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Заказчик:
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

**Место поставки товаров
оказания услуг:**

г. Москва

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Галямов Рустам Ахмедович

Зам. председателя комиссии: Ерохина Евгения Сергеевна

Член комиссии: Семенов Валерий Геннадьевич

Член комиссии: Чеботников Владимир Николаевич
Член комиссии: Куприянов Александр Сергеевич
Секретарь комиссии: Копенкова Татьяна Николаевна

В соответствии с протоколом проведения аукциона победителем было признано ООО «АЛЕКС РЕСПЕКТ», ИНН 7713292817 (Заявка № 3)

Заказчиком были допущены следующие нарушения:

1. Согласно акту уклонения от заключения договора от 10.05.2018 победитель был признан уклонившимся от заключения договора по следующим причинам:

«Во исполнение пункта 185 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Далее - Постановление) 03.05.2018 победителю электронного аукциона – Обществу с ограниченной ответственностью "АЛЕКС РЕСПЕКТ" ИНН 7713292817 заказчиком на адрес электронной почты был направлен проект Договора.

В соответствии с пунктом 19 части III «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе участник, с которым заключается Договор, должен подписать Договор и передать его заказчику в течении 5 дней с даты получения проекта Договора от заказчика, т.е. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕКС РЕСПЕКТ» должно было передать подписанный со своей стороны Договор в срок до 08.05.2018. Однако Общество с ограниченной ответственностью "АЛЕКС РЕСПЕКТ" по состоянию на 08.05.2018 не представило подписанный со своей стороны Договор».

Заявитель не согласен с выводами комиссии так как:

Согласно п. 7.1.2. аукционной документации проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, с официального электронного адреса заказчика: ks-fkr@dom.mos.ru на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет идентификационные данные и банковские реквизиты участника в проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе в 2-х экземплярах вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору Заказчику.

Данная обязанность была Заказчиком исполнена.

Однако, обязанность согласно п. 185 Постановления: «Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора об оказании услуг, который составляется путем включения цены договора об оказании услуг, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора об оказании услуг, прилагаемый к документации об электронном аукционе.» была Заказчиком проигнорирована.

Аналогичное требование содержится в п. 6.3.3 аукционной документации: «Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора,

предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об электронном аукционе».

Право Заказчика в целях оперативности направлять документы Подрядчику по средствам электронных каналов связи, нами не оспаривается, но при условии исполнения Заказчиком обязанностей, обусловленных законом.

Просим обратить внимание, что, исходя из буквального толкования содержания п. 185 Постановления и п. 6.3.3 аукционной документации, Заказчик обязан отдать, вручить в руки победителю аукциона договор для подписания.

Так, согласно толковому словарю В. Даля «Передавать» - это подавать из рук в руки. Толковый словарь русского языка. С.И. Ожегова, Н.Ю. Шведовой определяет значение слова «Передавать» как «отдать, вручить».

Протокол проведения электронного аукциона был опубликован 27.04.2018 г.

Соответственно, до 04.05.2018 г, включительно, проект договора должен был быть передан победителю. В указанный срок проект договора нам передан не был.

Таким образом, Подрядчик не нарушил требование Аукционной документации по предоставлению в 5-ти дневной срок подписанного проекта Договора и обеспечения исполнения обязательств по Договору. Заказчиком не было исполнено встречное обязательство по передаче в адрес Подрядчика проекта Договора как того предписывает пункт 19 части III «Информационная карта электронного аукциона»:

19	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его заказчику	В течение 5 дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном разделах 6 и 7 настоящей документацией об электронном аукционе.
----	---	--

Объединяя значения п. 7.1.2 (раздел 7) и 6.3.3 (раздел 6) аукционной документации Заказчик обязан направить проект договора на электронную почту победителя аукциона, а также передать его нарочно.

Другими словами, победитель аукциона ожидал вручения ему проекта договора, на бумажном носителе, в соответствии с п. 6.3.3 аукционной документации.

Представитель ООО «АЛЕКС РЕСПЕКТ» прибыл по адресу Заказчика, для передачи подписанного победителем аукциона проекта договора **утром в 8ч 30мин** 10.05.2018 г, вместе с документом, подтверждающим обеспечение договора, но без объяснения причин документы не были приняты Заказчиком.

В 9 ч 00 мин Заказчиком был составлен Акт об уклонении от заключения Договора (о чем наш представитель проинформирован не был)

Наши документы Заказчик принял в **9ч.40мин.**

Далее Заказчик, имея на руках все необходимые документы для заключения договора, опубликовал в ЕАИС Акт об уклонении от заключения Договора и списал с лицевого счета на площадке АО «ЕЭТП» нами заявленные средства в качестве обеспечения заявки в размере 2 036 219,39 рублей.

Считаем данные действия Заказчика противоречат законодательству.

2. Кроме того, размещенный заказчиком в сети интернет проект договора отличается от проекта, направленного по электронной почте победителю аукциона, в части срока действия договора, а именно, в проекте, размещенном на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, в п. 13.1 указано «*Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 01.06.2018 г*».

Согласно п.13.1 проекта контракта направленного по электронной почте победителю аукциона указано: «*Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 01.06.2019 г.*».

Согласно ч.1 ст. 432 ГК РФ существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Срок действия контракта является существенным условием договора, а кроме того влияет на срок заключаемого подрядчиком договора страхования.

Согласно п.9.13.Контракта договор страхования должен быть заключен на весь срок действия договора в соответствии с п.13.1 настоящего Договора.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать недействительным акт уклонения от заключения договора от 10.05.2018
2. Обязать заказчика заключить договор с ООО «АЛЕКС РЕСПЕКТ».
3. Признать незаконным исключение ООО «АЛЕКС РЕСПЕКТ» из реестра квалифицированных подрядных организаций.
4. Приостановить заключение договора до окончания рассмотрения настоящей жалобы, по существу.

Приложения:

1. Проект договора с электронной площадки
2. Проект договора направленный заказчиком на электронную почту Победителя аукциона.
3. Обеспечение исполнения обязательств по договору (Банковская гарантия)
4. Протокол проведения аукциона.
5. Акт уклонения от заключения договора от 10.05.2018.
6. Документ, подтверждающий право подписи настоящей жалобы.

Генеральный директор ООО «АЛЕКС РЕСПЕКТ»



М.М. Алиев