



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 54/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-8472 от 27.04.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> при организации и проведении открытого аукциона при продаже имущества должника ООО «РК Партнер»: **Лот № 1** – право требования (дебиторская задолженность) долга в виде неустойки за нарушение сроков оплаты субаренды нежилых офисных помещений, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, 16; **Лот № 2** - право требования (дебиторская задолженность) долга с физических и юридических лиц.

1. Рассмотрение жалобы состоится **07.05.2018 в 09 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в лице <...> в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);

- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вр.и.о. руководителя Управления

С.Н. Волков

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11
E-mail: 1066@fas.gov.ru

Жалоба
на решение организатора торгов об отказе в допуске к участию в торгах

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 06.02.2017 по делу № А60-23999/2016 ООО «РК Партнер» (ИНН _____, ОГРН _____, адрес: _____)

) признано несостоятельным банкротом, в отношении должника открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим должника утвержден _____ (ИНН _____; СНИЛС _____, почтовый адрес: _____), тел.: _____, E-mail: _____

член СРО СОАУ «Континент» ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704) На электронной торговой площадке Арбитат, по адресу: <http://www.arbitat.ru/login/auctions/view/762/>, конкурсный управляющий проводил открытые торги в форме аукциона № 0000759 по продаже имущества ООО «РК Партнер» в составе 2-х лотов:

Лот № 1: Право требования (дебиторская задолженность) долга в виде неустойки за нарушение сроков оплаты субаренды нежилых офисных помещений, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, 16.

Лот № 2: Право требования (дебиторская задолженность) долга с физических и юридических лиц.

В соответствии с графиком и условием размещения заявок, _____ подала заявки на участие в открытых торгах по лотам № 1,2, с приложением предусмотренных законом документов, в том числе перечислила сумму задатка для участия в торгах в общем размере 15 099,33 руб. (по лоту № 1: 12 205,13 руб., по лоту № 2: 2 894,80 руб.) по реквизитам, указанным в извещении о проведении торгов, с приложением в составе заявки платежного поручения № 287076 от 20.04.2018, об оплате задатка, с отметкой банка о проведении платежа.

Между тем платежными поручениями № 51 и № 52 от 23.04.2018 организатор торгов вернул претенденту на участие в торгах задаток, с назначением платежа: Возврат задатков за участие в торгах (№ 0000759) на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 16.04.2018 по делу № А60-23999/2016.

Протоколами об определении участников торгов от 24.04.2018 заявки _____ не были допущены к торгам. Как указано в протоколах: «Договор о задатке не заключен с организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок».

К участию в торгах по двум лотам был допущен один участник.

Указанным определением Арбитражного суда Свердловской области от 16.04.2018 по

Вх. № 01-8442

07 04 2018

делу № А60-23999/2016, суд принял обеспечительные меры в виде обязанности конкурсного управляющего приостановить проведение торгов.

Тем не менее протоколами о результатах торгов от 25.04.2018, организатор торгов подвел итоги торгов и признал торги несостоявшимися, поскольку к участию в торгах был допущен только один участник.

Таким образом организатор торгов намеренно принимал решение об отказе в допуске к участию в торгах для отсечения потенциальных участников торгов, готовых приобрести имущество должника в конкурентной борьбе, для оказания преимущества одному из участников торгов.

В соответствии со ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – «Закон о банкротстве»), торги по продаже имущества должника в рамках дела о банкротстве проводятся на официальных электронных торговых площадках.

Все документы, размещаемые на официальных электронных площадках подписываются организатором торгов электронной цифровой подписью, которая выдается удостоверяющими центрами, аккредитованными Правительством РФ, а также непосредственно электронными площадками.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 (далее по тексту – «Порядок»).

В соответствии со ст. 140 Закона о банкротстве, конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи, если иной порядок не установлен настоящим Федеральным законом. Продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Пунктом 3 ст. 139 Закона о банкротстве предусмотрено, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3-19 ст. 110 и п.3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно п. 4.4. Порядка, заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Приведенные нормы закона свидетельствуют о выполнении заявителем всех требований, установленных законом

В заявках поданных заявителем для участия в торгах и приложенных к ней

документах, которые подписаны заявителем электронной цифровой подписью указаны все необходимые атрибуты и сведения предусмотренные законом, в том числе сведения о надлежашей оплате задатка.

Таким образом, отказ организатора торгов в допуске к участию в торгах является незаконным.

Принятые судом обеспечительные меры запрещают организатору торгов подводить итоги торгов, однако не запрещают принимать заявки на участие в торгах, поскольку после разрешения судом спора, связанного с принятием обеспечительных мер, торги будут отменены или соответственно с отменой обеспечительных мер, будут подведены итоги торгов.

Более того, на основании определения Арбитражного суда об обеспечительных мерах организатор торгов не имел права определять участников торгов, проводить торги, принимать ставки ни от кого, тем более от единственного участника торгов.

Однако итоги торгов были подведены, торги признаны не состоявшимися, что в соответствии со п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве, дает единственному участнику допущенному к участию в торгах право на заключение договора купли-продажи имущества должника.

Отказ в допуске к участию в торгах в данном случае лишает заявителя возможности участвовать в данных торгах после снятия обеспечительных мер.

На основании изложенного прошу проверить действия организатора торгов по определению участников торгов, и в случае подтверждения факта нарушения требований закона, обязать организатора торгов пересмотреть протоколы определения участников торгов и о результатах торгов.

Приложение:

1. Копия решения Арбитражного суда Свердловской области от 06.02.2017 по делу № А60-23999/2016.
2. Копия платежного поручения № 287076 от 20.04.2018.
3. Копия платежного поручения № 51 от 23.04.2018.
4. Копия платежного поручения № 52 от 23.04.2018.
5. Копия протокола об определении участника в торгов от 24.04.2018 по лоту № 1.
6. Копия протокола об определении участника в торгов от 24.04.2018 по лоту № 2.
7. Копия протокола о результатах торгов от 25.04.2018 по лоту № 1.
8. Копия протокола о результатах торгов от 25.04.2018 по лоту № 2.
9. Копия определения Арбитражного суда Свердловской области от 16.04.2018 по делу № А60-23999/2016
10. Копия доверенности № 23АА7213872 от 22.05.2017.

