

Руководителю УФАС России по г. Москве
Ханяну Армену Эдуардовичу
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4,
стр.1

Московское УФАС
Рег. номер 21114/18
зарегистрирован 24.04.2018



[Redacted text block]

Жалоба на действия заказчика конкурсной, аукционной или котировочной комиссии.

1. Заказчик: арбитражный управляющий Колесник Диана Константиновна, член ассоциации СРО ОАУ «Лидер» по делу о банкротстве физического лица Зубрина Евгения Владимировича, тел. +7 926 452 52 12, e-mail: D.Kolesnik.AU@gmail.com

Заявитель: [Redacted text block]

2. Электронная торговая площадка: ЗАО «Сбербанк-АСТ».

3. Номер торгов: SBR013-1803020006.

4. Наименование открытого аукциона: «Право аренды участка площадью 1800 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, дер. Блазново, кадастровый номер: 50:18:0070216:1277, категория земель: земли населенных пунктов. Тип разрешенного использования для дачного строительства.

5. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 15 марта 2018 года.

6. Обжалуемые действия Заказчика, по мнению Заявителя нарушены: незаконно проведен аукцион, в связи с тем, что на участок судом может быть наложено обременение и участников аукциона необходимо об этом уведомить.

7. Доводы жалобы:

В апреле 2018 г. заявителю стало известно о проведении аукциона: «Право

аренды участка площадью 1800 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, дер. Блазново», право аренды принадлежало моему бывшему мужу Э [REDACTED]. Так как право на аренду приобретено в браке, то заявитель подала исковое заявление в Можайский городской суд на раздел права аренды. Копию заявления направила по электронной почте арбитражному управляющему Колесник Диане, с просьбой приостановить проведение аукциона до принятия решения Можайским городским судом. Однако, Колесник Д.Л. проигнорировала законные требования заявителя.

Таким образом, заявитель считает, что аукцион проведен незаконно, право аренды необходимо разделить, а оставшуюся часть выставить на аукцион.

Через 10 дней, после определения победителя аукциона, с ним должен быть заключен договор аренды.

Действия Заказчика нарушили права заявителя жалобы, препятствуя законному владению правом аренды земельного участка.

На основании изложенного, а также руководствуясь ст. 38 Семейного Кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия аукционной комиссии по проведению аукциона: «Право аренды участка площадью 1800 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, дер. Блазново, кадастровый номер: 50:18:0070216:1277, категория земель: земли населенных пунктов. Тип разрешенного использования для дачного строительства.

2. Отменить протоколы подведения итогов, до решения вопроса по разделу права аренды.

Приложения: 1. Копия договора аренды земельного участка.

2. Копия свидетельства о браке.

3. Копия свидетельства о расторжении брака.

4. Копия искового заявления в Можайский городской суд.

5. Копия описи почтового отправления указанного заявления в суд.

17 апреля 2018 года

