

В Управление Федеральной антимонопольной
службы Московской области

Заявитель:

Серебряно-Прудского района Московской области
проживающего по адресу: Московская область, Серебряно-
Прудский район,
тел. .
e-mail: .

Ответчик:

Администрация городского округа Серебряные Пруды
Московской области
Адрес: 142970 Московская область, п. Серебряные Пруды,
ул. Первомайская, д. 11
Сайт: www.serprud-rayon.ru
Адрес электронной почты: serprud@bk.ru
Телефон: +7 (49667) 3-21-52, факс: +7 (495) 710-69-79

Жалоба на нарушение порядка регистрации участников аукциона организатором торгов

1. Организатор аукциона:

Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области
Адрес: 142970, Московская область, п. Серебряные Пруды, ул. Первомайская, д. 11
Сайт: www.serprud-rayon.ru
Адрес электронной почты: serprud@bk.ru
Телефон: +7 (49667) 3-21-52, факс: +7 (495) 710-69-79

Комитет по конкурентной политике Московской области
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69

**Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр
торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)**
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2»
сайт: www.rcmo.ru

2. Заявитель:

года ОВД Серебряно-Прудского района Московской области, проживающий по адресу:

тел. .

e-mail: .

3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:

<https://www.torgi.gov.ru>

4. Наименование аукциона: 130318/6987935/02 Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (1 лот) (выездной аукцион)

5. Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Серебряные Пруды района Московской области, общей площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером

50:39:0050401:75, расположенного по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, р.п. Серебряные Пруды, ул. Набережная, уч.6, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

6. **Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов:**
 - решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 22.02.2018 № 7 п. 13);
 - постановление Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 05.03.2018 № 335 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена расположенного на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области»
 - иные нормативно-правовые акты Российской Федерации и Московской области
7. **Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 13 марта 2018 года.
8. **Обжалуемые действия с указанием норм закона: ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:**
 - нарушение порядка регистрации участников торгов
9. **Доводы жалобы:**

17 мая 2018 года в здании Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области состоялись торги на право заключения договора аренды на земельный участок (лота), общей площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 50:39:0050401:75, расположенного по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, р.п. Серебряные Пруды, ул. Набережная, уч.6, указанный в Извещении www.torgi.gov.ru от 13.03.2018 (№ извещения 130318/6987935/02). Я принимал участие в торгах от своего имени в качестве участника/заявителя.

Согласно Извещению о проведении аукциона время начала регистрации участников 13.30. В 13.40 из малого зала вышел представитель ГКУ «РЦТ», он же являлся председателем Аукционной комиссии и пригласил только второго участника. На мой вопрос «Как же я?», он сказал, что пригласит позже и закрыл дверь. Что происходило за дверями я не знаю, но в 13.50 я открыл дверь и спросил, как долго мне еще ждать. На что получил ответ, что нужно еще подождать. В зале находились три члена комиссии и второй участник. В 13.55 я снова открыл дверь, мне сказали, что торги назначены на 14.00, поэтому продолжайте ожидать. В 14.02 я уже не выдержал, включил камеру на телефоне, открыл дверь, и задал вопрос:

- «Что происходит? Уже двадцать минут я стою за дверью, почему меня не вызывают?» Тут последовал ответ:
- «Мы принимаем решение о допуске участника к торгам!»
- «Я правильно понимаю, вы принимаете решение о допуске участника к торгам в его присутствии за закрытыми дверями и в отсутствии других участников? Вы считаете это правильным?»
- «Мы решаем вопрос не по заявке, а по доверенности»
- «Почему этот вопрос решается в присутствии участника?»
- «Вы считаете, нарушаются ваши права по конкурентной политике?»
- «Как минимум!»
- «Вы можете зайти и понаблюдать»

Я зашел и присел напротив, продолжая записывать видео на телефон. За пять минут моего последующего присутствия в зале ни один из присутствующих не промолвил ни слова. Лишь единожды представитель ГКУ «РКЦ» обратился ко мне: «Небольшое уточнение – решается вопрос о допуске к участию не участника, а представителя». Спустя еще несколько минут представитель ГКУ «РКЦ» вышел с телефоном в коридор и через минуту вернулся. Подождя еще две минуты, пригласил одного из участников выбрать табличку с номером для участия, после – меня. Вопрос: Кто решал? Где решал? Как решал вопрос о допуске, если никто и слова не сказал? По условиям

извещения о проведении аукциона комиссия состоит не менее чем из пяти человек, решение принимается если есть кворум присутствующих на заседании не менее 50%. Присутствовала комиссия из трех человек, то есть кворум был, но все молчали. Как принималось решение и кем - не понятно.

Считаю, что процедура регистрации участников была нарушена, так как решение о допуске участником принимается комиссией на основании заявки на участие в торгах и документов к ней приложенных в отсутствие третьих лиц.

Почему возник вопрос о допуске представителя по доверенности? Может в ней нет полномочий, которые являются обязательными при оформлении доверенности согласно Приложению 10 к Извещению о проведении торгов? Может Участник не является заявителем или представителем, подавшим Заявку для участия в торгах – в этом случае будет нарушен пункт 5.7 Извещения о проведении торгов «Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки», а также пункт 4.1 «Заявителем/Участником аукциона может быть только физическое лицо (гражданин), претендующее на право заключения договора аренды и подавший Заявку на участие в аукционе». На просьбу ознакомиться с документами, которые вызвали сомнения у Аукционной комиссии получил отказ.

В связи с описанной выше ситуацией считаю необходимым:

1. Приостановить процедуру заключения договора аренды Администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области с Победителем торгов на земельный участок с кадастровым номером 50:39:0050401:75, расположенный по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, р.п. Серебряные Пруды, ул. Набережная, уч.6, указанный в Извещении www.torgi.gov.ru от 13.03.2018 (№ извещения 130318/6987935/02) до выяснения всех обстоятельств.
2. Проверить полномочия участвовавшего в торгах представителя заявителя на осмотр Объекта (лота) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды, то есть полномочий согласно Приложению 10 к Извещению являющихся обязательными при оформлении доверенности представителя.
3. Провести сверку реквизитов заявителя/представителя заявителя в Журнале регистрации заявок с самой заявкой и приложенными к ней документами, а также с реквизитами представителя заявителя, участвовавшего в аукционе и подписавшего Протокол о результатах аукциона.
4. В случае выявления нарушения процедуры регистрации участников, а также выявления отсутствия полномочий у представителя заявителя, указанных в Приложении 10 к Извещениям, а также в случае выявления несоответствия реквизитов лиц, подавших заявку, реквизитов в журнале регистрации заявок и участвовавших в аукционе, прошу:
 - 4.1. Отменить результаты аукциона № АЗ-СЕР/18-329, проведенного 17 мая 2018 года
 - 4.2. Признать аукцион несостоявшимся с единственным зарегистрированным участником () имеющим право на заключение договора аренды на предмет аукциона (лот) в соответствии с п. 10.3 Извещения о проведении аукционов по начальной цене предмета аукциона.

25 мая 2018 года