



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

30.05.2018 № 10091/04

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «РесурсТеплоСнаб»
ул. Никулинская, д. 27, соор. Б, пом. 1, ком.111,
г. Москва, 119602
e-mail: sekretar@kmne.ru

Организатор торгов

Комитет по управлению имуществом
г. Новошахтинск Ростовской области
ул. Харьковская, д.133, г. Новошахтинск,
Ростовская область, 346900
e-mail: kui_nov@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 952/04

«28» мая 2018 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Хребтиков Р.Р. – ведущий специалист-эксперт
отдела контроля органов власти

Кочарян О.С. – специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

Приблуда О.А. – ст. специалист 3 разряда
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «РесурсТеплоСнаб» (вх. № 7210 от 16.05.2018 г.) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом г. Новошахтинска, допущенные при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru № 070218/2486435/01,

в присутствии представителя Комитета по управлению имуществом г. Новошахтинска по доверенности Безбородых А.А. (№ 2944 от 08.12.2015 г.),

016847

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 16.05.2018 г. поступила жалоба ООО «РесурсТеплоСнаб» (вх. № 7210) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом г. Новошахтинска (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru № 070218/2486435/01 (далее – Конкурс).

По мнению Заявителя, Конкурс проведен с нарушением норм действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

1. В п. 27 проекта концессионного соглашения неправомерно установлено требование о принятии концессионером на себя обязательства муниципального предприятия г. Новошахтинска «Коммунальные котельные и тепловые сети» по погашению кредиторской задолженности, имеющейся на дату заключения концессионного соглашения.

2. Конкурсная документация не содержит размера долговых обязательств муниципального предприятия г. Новошахтинска «Коммунальные котельные и тепловые сети», подлежащих принятию концессионером на себя.

В этой связи, Ростовским УФАС России 17.05.2018 г. вынесено уведомление 952/04 о поступлении жалобы ООО «РесурсТеплоСнаб» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 28.05.2018 г.

В ответ на уведомление № 952/04 о поступлении жалобы, Организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым, полагает, что нарушений при организации и проведении Конкурса допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, заслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Порядок заключения концессионного соглашения регулируется Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115 – ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях»).

05.02.2018 г. Администрацией г. Новошахтинска было вынесено Постановление № 73 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области».

На основании изложенного, 07.02.2018 г. Организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 070218/2486435/01, а также на официальном сайте Администрации г. Новошахтинска www.novoshakhtinsk.org.

Согласно извещению: дата и время начала подачи заявок – 08.02.2018 г. в 09:00; дата и время окончания приема заявок – 15.05.2018 г. в 18:00; срок соглашения – 15 лет; размер задатка – 5000000 руб.

16.05.2018 г. Протоколом № 1 о поступивших заявках на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области по сообщению № 070218/2486435 Конкурс признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе не представлено ни одной заявки.

1. По мнению Заявителя, Организатором торгов неправомерно установлено требование о принятии концессионером на себя обязательства муниципального предприятия г. Новошахтинска «Коммунальные котельные и тепловые сети» по погашению кредиторской задолженности, имеющейся на дату заключения концессионного соглашения, в п. 27 проекта концессионного соглашения.

Однако, согласно ч. 2 ст. 41 ФЗ «О концессионных соглашениях», при определении размера концессионной платы могут быть учтены не исполненные на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения долговые денежные обязательства государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, имущество которых передается в рамках концессионного соглашения, по оплате труда, энергетических ресурсов, обязательства по кредитным договорам, заключенным в целях финансирования мероприятий инвестиционных программ таких организаций, а также обязательства по уплате налогов и сборов в случае, если срок между датой возникновения соответствующих долговых обязательств и датой принятия решения о заключении концессионного соглашения составляет более двух лет.

В соответствии с ч. 3 ст. 41 ФЗ «О концессионных соглашениях», учет средств на компенсацию соответствующих расходов концессионера осуществляется в случае установления тарифов концессионера в порядке и размере, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.

Таким образом, действующим законодательством Российской Федерации предусмотрена возможность погашения концессионером долговых денежных обязательств государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, размер которых подлежит учету при определении размера концессионной платы.

При этом, довод ООО «РесурсТеплоСнаб», согласно которому наличие обязанности концессионера по погашению долговых денежных обязательств государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений может привести к возникновению задолженности по заработной плате, а также налоговым платежам, является несостоятельным, поскольку расходы, направленные на исполнение возложенной на концессионера обязанности учитываются при установлении тарифов в сфере теплоснабжения.

Соответственно, данный довод жалобы Заявителя не может быть признан Комиссией обоснованным.

2. По мнению Заявителя, Конкурсная документация не содержит размера долговых обязательств муниципального предприятия г. Новошахтинска «Коммунальные котельные и тепловые сети», подлежащих принятию концессионером на себя.

Однако, согласно п. 26.1. Конкурсной документации, на официальном сайте Администрации г. Новошахтинска с извещением о проведении Конкурса размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Муниципального предприятия г. Новошахтинска «Коммунальные котельные и тепловые сети» за три последних отчетных периода.

Кроме того, в силу п. 10.1 Конкурсной документации, заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации,

оформив письменно запрос по форме согласно Приложению № 6 к настоящей Конкурсной документации.

Вместе с тем, материалами настоящего дела установлено, что запросы на разъяснение положений Конкурсной документации, а также заявки на участие в Конкурсе не поступали, Конкурс признан несостоявшимся, что свидетельствует об отсутствии лиц, чьи права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате его проведения.

Таким образом, довод жалобы Заявителя об отсутствии в Конкурсной документации размера долговых обязательств Муниципального предприятия г. Новошахтинска «Коммунальные котельные и тепловые сети», подлежащих принятию на себя концессионером, является необоснованным.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «РесурсТеплоСнаб» от 16.05.2018 г. (вх. № 7210) необоснованной.

Председатель Комиссии

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

Р.Р. Хребтиков

О.С. Кочарян

О.А. Приблуда

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.