

от

E-mail:
сот.тел.
факс - отсутствует

Тел.:
эл. почта:

Жалоба на действия организатора торгов

Организатором торгов – финансовым управляющим _____, на электронной торговой площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (далее ЭТП, ЭТП ООО «МЭТС»), в сети интернет по адресу www.m-ets.ru, была размещена информация о проведении торгов № 26685-ОТПП по реализации имущества должника - гражданина-банкрота _____ путем публичного предложения в рамках дела о банкротстве № А40-122959/16.

Примечание: согласно информации размещенной на сайте ЭТП, организатор торгов – финансовый управляющий _____ находится по адресу:
Тел.: _____, эл. почта: _____

В частности на продажу выставлены лоты № 16 и № 17.

Лот 16

Краткие сведения об имуществе (предприятии) должника (наименование лота)	Земельный участок
Сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Лот №16: Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства с общей площадью 314000 (триста четырнадцать тысяч) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Нижний Притор, Хвощевка, г.

	Бабурганенок, р. Черемшанка, в административных границах Айского сельсовета, кадастровый номер 22:02:250003:0397, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от «30» июня 2008 г. за № 02/08-2-1098.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника	Ознакомиться с положением о торгах, требованиями к оформлению документов, характеристиками выставляемого на торги имущества можно у Организатора по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 73, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону:
Классификатор имущества*	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	135 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	Десять процентов от начальной цены лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№	Дата начала	Дата окончания	Цена
1	04.04.2018 11:00	09.04.2018 10:59	135 000,00
2	09.04.2018 11:00	14.04.2018 10:59	128 250,00
3	14.04.2018 11:00	19.04.2018 10:59	121 500,00
4	19.04.2018 11:00	24.04.2018 10:59	114 750,00
5	24.04.2018 11:00	29.04.2018 10:59	108 000,00
6	29.04.2018 11:00	04.05.2018 10:59	101 250,00
7	04.05.2018 11:00	09.05.2018 10:59	94 500,00
8	09.05.2018 11:00	14.05.2018 10:59	87 750,00
9	14.05.2018 11:00	19.05.2018 10:59	81 000,00
10	19.05.2018 11:00	24.05.2018 10:59	74 250,00
11	24.05.2018 11:00	29.05.2018 10:59	67 500,00
12	29.05.2018 11:00	03.06.2018 10:59	60 750,00
13	03.06.2018 11:00	08.06.2018 10:59	54 000,00
14	08.06.2018 11:00	13.06.2018 10:59	47 250,00
15	13.06.2018 11:00	18.06.2018 10:59	40 500,00
16	18.06.2018 11:00	23.06.2018 10:59	33 750,00
17	23.06.2018 11:00	28.06.2018 10:59	27 000,00
18	28.06.2018 11:00	03.07.2018 10:59	20 250,00
19	03.07.2018 11:00	08.07.2018 10:59	13 500,00
20	08.07.2018 11:00	13.07.2018 10:59	6 750,00

Лот 17

Краткие сведения об имуществе (предприятии) должника (наименование лота)	Земельный участок
Сведения об имуществе (предприятии) должника,	Лот №17: Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	назначения – для сельскохозяйственного производства с общей площадью 612000 (шестьсот двенадцать тысяч) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Нижний Притор, Хвощевка, г. Бабурганенок, р. Черемшанка, в административных границах Айского сельсовета, кадастровый номер 22:02:250003:0402, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от «30» июня 2008 г. за № 02/08-2-1102.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника	Ознакомиться с положением о торгах, требованиями к оформлению документов, характеристиками выставляемого на торги имущества можно у Организатора по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 73, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону:
Классификатор имущества*	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	252 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	Десять процентов от начальной цены лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№	Дата начала	Дата окончания	Цена
1	04.04.2018 11:00	09.04.2018 10:59	252 000,00
2	09.04.2018 11:00	14.04.2018 10:59	239 400,00
3	14.04.2018 11:00	19.04.2018 10:59	226 800,00
4	19.04.2018 11:00	24.04.2018 10:59	214 200,00
5	24.04.2018 11:00	29.04.2018 10:59	201 600,00
6	29.04.2018 11:00	04.05.2018 10:59	189 000,00
7	04.05.2018 11:00	09.05.2018 10:59	176 400,00
8	09.05.2018 11:00	14.05.2018 10:59	163 800,00
9	14.05.2018 11:00	19.05.2018 10:59	151 200,00
10	19.05.2018 11:00	24.05.2018 10:59	138 600,00
11	24.05.2018 11:00	29.05.2018 10:59	126 000,00
12	29.05.2018 11:00	03.06.2018 10:59	113 400,00
13	03.06.2018 11:00	08.06.2018 10:59	100 800,00
14	08.06.2018 11:00	13.06.2018 10:59	88 200,00
15	13.06.2018 11:00	18.06.2018 10:59	75 600,00
16	18.06.2018 11:00	23.06.2018 10:59	63 000,00
17	23.06.2018 11:00	28.06.2018 10:59	50 400,00
18	28.06.2018 11:00	03.07.2018 10:59	37 800,00
19	03.07.2018 11:00	08.07.2018 10:59	25 200,00
20	08.07.2018 11:00	13.07.2018 10:59	12 600,00

Согласно информации, размещенной на сайте ЭТП, 09 мая 2018 года в 10-52 и 10-58 гражданином (ИНН: ,) были поданы заявки на лоты № 16 и № 17.

13 мая 2018 г. в 17-12 и 17-23 были поданы заявки на эти же лоты № 16 и № 17. Заявки были зарегистрированы. Копии заявок и электронных писем о регистрации прилагаются.

14 мая в 09-28 и 09-43 организатором торгов были определены участники торгов, составлены протоколы № 26685-ОТПП16 и № 26685-ОТПП17.

Очевидно, что на момент определения участников торгов, на ЭТП были зарегистрированы четыре заявки: две от гр. . и две от гр.

Заявки гр. были приняты организатором торгов, что подтверждается протоколами № 26685-ОТПП16 и № 26685-ОТПП17.

Заявки гр. были проигнорированы. Каких либо комментариев по этому поводу со стороны организатора торгов нет.

Одновременно, 14 мая в 09-28 и 09-43 организатором торгов были подведены результаты торгов и определен победитель торгов, что подтверждается протоколами № 26682-ОТПП16 и № 26685-ОТПП17.

Победителем признан гр. с ценой предложения:
по лоту № 16 – 94 500 рублей,
по лоту № 17 – 176 400 рублей.

Гр. в своих заявках предлагалась цена:
по лоту № 16 – 95 500 рублей,
по лоту № 17 – 195 500 рублей.

Цены, предложенные гр. выше цен предложенных гр.

В соответствии с абзацем 6, пункта 4, статьи 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)»: «В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество».

Порядок и критерии определения победителя торгов, размещенные на электронной площадке, устанавливает следующее:

Порядок и критерии определения победителей	Организатор торгов признает победителем участника, который предоставил в установленный срок заявку, обеспечил поступление суммы задатка на счет организатора торгов, предложил максимальную цену продажи имущества должника,
--	--

торгов	которая не ниже цены, установленной для определенного периода снижения цены.
--------	--

Проигнорировав заявки гр. _____ организатор торгов - финансовый управляющий _____ нарушил действующее законодательство и законные права и интересы гр. _____

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1. ФЗ РФ «О защите конкуренции»

прошу:

1. Признать действия организатора торгов - финансового управляющего по игнорированию заявок гр. _____ при определении участников торгов № 26685-ОТПП на ЭТП ООО «МЭТС» по лотам № 16 и № 17 незаконными.

2. Обязать организатора торгов - финансового управляющего устранить допущенные нарушения, а именно:

- отменить протоколы № 26685-ОТПП16 и № 26685-ОТПП17 от 14.мая 2018 г. «об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества».

- отменить протоколы № 26685-ОТПП16 и № 26685-ОТПП17 от 14.мая 2018 г. «о результатах открытых торгов путем публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества». (Определение победителя торгов.)

- повторно определить участников торгов, с учетом заявок _____ № 7 и № 8 от 13 мая 2018 г. по лотам № 16 и № 17 на участие в торгах № 26685-ОТПП.

Приложения (копии):

1. протокол № 26685-ОТПП16 от 14.мая 2018 г. об определении участников торгов по лоту № 16,
2. протокол № 26685-ОТПП17 от 14.мая 2018 г. об определении участников торгов по лоту № 17,
3. заявка гр. _____ № 7 по лоту № 16,
4. сообщение ЭТП ООО «МЭТС» о регистрации заявки № 7,
5. заявка гр. _____ № 8 по лоту № 17,
6. сообщение ЭТП ООО «МЭТС» о регистрации заявки № 8,
7. протокол № 26685-ОТПП16 от 14.мая 2018 г. об определении победителя торгов по лоту № 16,
8. протокол № 26685-ОТПП17 от 14.мая 2018 г. об определении победителя торгов по лоту № 17.

« 28 » « мая » 2018 г.