



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

31.05.2018 № 8/6897

На № _____ от _____

Заявитель:

Совет дома расположенного по
ул. Антонова, д. №4

Организатор торгов:

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
450054, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа,
ул. пр. Октября, 56/3
mail@uzio-ufa.ru, uzio@ufacity.info

**Уведомление №209 - 18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

31.05.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба от совета дома расположенного по адресу: 450015, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Антонова, д. 4 от 28.05.2018 вх. №7578 на действия организатора торгов – Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. пр. Октября, 56/3) при проведении торгов по продаже в собственность объектов муниципального нежилого фонда (извещение №270418/0744033/02 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru).

Рассмотрение жалобы назначается на **04.06.2018 в 12 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в **12 часов 15 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным

0127954

органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-25-21.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

от Совета дома №4 ул. Антонова
Советском р-не г. Уфы РБ:

Жалоба

В соответствии со ст. 289 Гражданского кодекса РФ собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома. Согласно ст. 290 Гражданского кодекса РФ собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

Также в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных Жилищным кодексом РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

Статьей 209 Гражданского кодекса РФ установлено, что только собственник либо уполномоченное им лицо вправе по своему усмотрению каким-либо образом владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе путем сдачи его в аренду или продажи.

Между тем, нам стало известно, что 30 мая 2018 г. Управлением муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от имени Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан проводятся очередные торги по продаже в собственность муниципального имущества. Среди прочего под номером лота 8 выставлено нежилое помещение на торги по продаже в собственность.

<http://uzio-ufa.ru/privatizatsiya-munitsipalnogo-imushchestva2/132-auksiony-2018-goda/1137-30-maya-torgi-po-prodazhe-v-sobstvennost-munitsipalnogo-imushchestva>

28 05 7578 18 г.

ЛОТ № 7. Объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения цокольного этажа, встроенные в пятиэтажное жилое здание, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Антонова, 4.

Характеристика: год постройки – 1962, материал стен – кирпич, высота помещений – 2,8 м, 3 м, износ – 40 %, наличие коммуникаций: центральное водоснабжение, центральное отопление, канализация, электроснабжение.
Общая площадь – 117,1 кв. м.

В нежилых помещениях находятся трубы теплоснабжения, запорная арматура ХВС. Также через данные помещения проходят трубы канализационные и трубы холодного водоснабжения. В указанных помещениях подвала дома отсутствуют оконные проемы, санузел, не устроено водоснабжение и канализация.

Вышеуказанным подтверждается, что данные помещения в подвале являются общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме, поскольку они предназначены для обслуживания нужд более одной квартиры.

Следовательно, распоряжение и использование чужого имущества (помещений в подвале) путем проведения аукциона по продаже в собственность незаконно и Совет дома, защищающий интересы 200 жителей дома (один из долевых собственников указанных подвальных помещений) вправе просить управление ФАС РФ по РБ признать вышеуказанные торги недействительными ввиду несоответствия их закону.

Совет дома:

28.05.2018 г.