

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

адрес регистрации:  
почтовый адрес:

от

email:

телефон/факс:

Заинтересованное лицо: Администрация городского округа Люберцы  
Московской области  
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190

Московское областное УФАС  
Рег. номер 12033/18  
зарегистрирован 27.04.2018



**Жалоба на действия организатора торгов**

Администрацией городского округа Люберцы Московской области (далее по тексту - Организатор торгов) на основании постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 27.02.2018 № 588-ПА, Постановлением от 15.03.2018 № 832-ПА объявлено о проведении открытого электронного аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Люберцы, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена (далее по тексту – Аукцион).

Информация о проведении Аукциона, включая извещение, опубликована на официальном сайте администрации городского округа Люберцы по адресу <http://www.lubreg.ru/>.

Организатор торгов - Администрация городского округа Люберцы Московской области.

Место нахождения (почтовый адрес) Организатора торгов -140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, 190, телефон (495) 503 41 27, эл. Почта [reklamalub@mail.ru](mailto:reklamalub@mail.ru).

Оператор электронной площадки, на которой организовано проведение аукциона: РТС-тендер (ООО «РТС – Тендер»), адрес площадки в сети интернет [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Номер процедуры на сайте электронной площадке в сети Интернет 6247 (торги по приватизации, аренде и продаже имущества).

Заявитель, намереваясь принять участие в проведенных торгах, полагает, что при организации и проведении указанного Аукциона, полагает, что Организатором торгов были нарушены нормы действующего законодательства:

1) В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ 2. Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с п. 5.2.2 Порядка проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Люберцы Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Люберцы Московской области (далее по тексту - Порядок) Предмет Электронного аукциона - место размещения рекламной конструкции, номер рекламной конструкции в схеме размещения рекламных конструкций, тип рекламной конструкции, вид рекламной конструкции, размер одной стороны рекламной конструкции, количество сторон рекламной конструкции, общая площадь и технологическая характеристика рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции), о существующих обременениях на имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция.

Таким образом, Предмет торгов – является существенным условием Извещения. Для Аукциона предметом является конкретный перечень мест под установку рекламных конструкций, которые сформированы и разыгрываются в соответствующих лотах.

Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 15.03.2018 № 832-ПА объявлено о проведении открытого электронного аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Люберцы, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. В указанном извещении были обозначены конкретные места для установки рекламных конструкций, которые были объединены в лоты. Каждый лот обладал уникальной адресной программой.

Однако, Организатором торгов, 30.03.2018 года было вынесено решение о внесении изменений в извещении изменений в извещении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в собственности городского округа Люберцы Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Люберцы Московской области. В соответствии с указанным решением, подписанным председателем комиссии К.А. Тимашковым, вносятся изменения в раздел № 2 аукционной документации, при этом изменяется состав лотов № 10 и № 12.

Под технической ошибкой Организатор торгов подразумевает исключение из 10 лота конструкции по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Смирновская, д.1 по ул. Юбилейная (правая сторона по ходу движения от Октябрьского проспекта) позиция 9 в лоте 10 аукционной документации. Из 12 лота было исключены конструкции по адресам: Московская область, г. Люберцы, ул. Побратимов, после остановки "ТЦ "Светофор" (правая сторона по ходу движения из г. Москвы), Московская область, г. Люберцы, ул. Смирновская, д.1 по ул. Авиаторов (правая сторона по ходу движения от Октябрьского проспекта).

Таким образом, Организатор торгов фактически изменил предмет аукциона, заменив лот № 10 и № 12.

В связи с этим, Заявитель считает, что решением, вынесенным 30.03.2018 года, фактически были объявлены новые торги с новым предметом, однако, срок,

предусмотренный действующим законодательством в 30 (тридцать) дней не был соблюден Организатором торгов.

Кроме того, в соответствии с п. 5.4. Порядка Организатор Электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи Заявок.

В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения Организатор Электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, на Официальном сайте торгов, а также обеспечивает их размещение на Электронной площадке.

Однако, Организатор торгов, в нарушение указанного пункта, не разместил указанные изменения на Электронной площадке РТС-Тендер.

На основании вышесказанного считаем, что действия Организатора торгов могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов заявителя, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» просим:

- 1) В рамках имеющихся полномочий провести проверку действий Организатора торгов (Администрации городского округа Люберцы) в отношении определения победителя торгов.
- 2) Вынести Организатору торгов предписание о прекращении нарушений действующего антимонопольного законодательства.

Приложение:

- 1) Постановление администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области № 27.02.2018 № 588-ПА «Об утверждении Порядка проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Люберцы Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящийся на территории городского округа Люберцы Московской области».
- 2) Постановление муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 15.03.2018 № 832 – ПА «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке и ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Люберцы Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящийся на территории городского округа Люберцы Московской области».
- 3) Решение от 30.03.2018 о внесении изменений в извещение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Люберцы Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящийся на территории городского округа Люберцы Московской области.
- 4) Протокол о результатах аукциона № 6247 от 18.04.2018.
- 5) Скан страницы РТС – Тендера.