

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МИРАТОРГ»**

**107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1, пом. IV, комн. 28, эт. 1  
ОГРН 1167746106901, ИНН 7723428672**

**«25» апреля 2018 г.**

**Куда:** В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Московское УФАС  
Рег. номер 2137718  
зарегистрирован 25.04.2018



**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАТОРГ»

**Место нахождения:** 107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1, пом. IV, комн. 28, эт. 1

**Почтовый адрес:** 107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1, пом. IV, комн. 28, эт. 1  
**ИНН 7723428672, ОГРН 1167746106901**

**Тел.:** 8 925 504-55-68

**Контактное лицо:** Жаворонков Сергей Юрьевич

**Факс:** отсутствует

**E-mail:** [omiratorg2@mail.ru](mailto:omiratorg2@mail.ru)

**Организатор аукциона:**

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Центр-Сити»

Адрес: 123100, г. Москва, Краснопресненская наб., вл. 16, стр. 13

ИНН 7703369588, КПП 770301001

Адрес электронной почты: [info@gupcity.ru](mailto:info@gupcity.ru)

Тел. 8(495) 653-81-69, факс 8(495) 653-81-57

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества, находящийся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр-Сити», по адресу: г. Москва, Пресненская набережная, д. 2 (далее «Аукцион»)

**Дата публикации извещения:** 06 марта 2018 г. **на сайте:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Номер извещения** о проведении торгов № 060318/0634313/02

**Дата аукциона:** 16 апреля 2018 года

**Обжалуемые действия:** действия (бездействие) организатора торгов, нарушившие установленный нормативными правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов, порядок подачи заявок на участие в торгах.

## Жалоба

на действия (бездействие) Организатора торгов, нарушившие установленный нормативными правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов, порядок подачи заявок на участие в торгах

6 марта 2018 года Государственное унитарное предприятие города Москвы «Центр-Сити», в качестве Организатора аукциона, создало и разместило на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества, находящийся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр-Сити», по адресу: г. Москва, Пресненская набережная, д. 2. При этом, на официальном сайте также были размещены некоторые документы, касающиеся предмета данных торгов, а именно: выписка ЕГРН от 13.02.2018 Этаж 1 пом. XIII ком.379380381383384385386549, план-чертёж, свидетельство о регистрации и т. п. **Но Документация об аукционе в день создания извещения о торгах не была размещена на официальном сайте торгов. Документация об указанном аукционе (в том числе проект договора аренды по объекту торгов) была размещена на сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) только спустя месяц после создания извещения – 3 апреля 2018 года. Срок окончания приема заявок по указанному аукциону – 11 апреля 2018 года.**

Согласно пункта 27 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила») информация о проведении аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом к информации о проведении аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукционов и в ходе аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукционов, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукционов. А согласно пункта 28 Правил информация о проведении аукционов, размещенная на официальном сайте торгов, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

Согласно пункта 119 Правил Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Таким образом, считаем, что опубликовав Документацию об аукционе только 3 апреля 2018 года, Организатор аукциона обязан был хотя бы продлить прием заявок таким образом, чтобы до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней, то есть до 18 апреля 2018 года, так как без ознакомления с Документацией об аукционе подача заявки на участие в торгах невозможна.

Также до настоящего времени на официальном сайте торгов не вывешен ни один протокол по данной процедуре, хотя установленные извещением о проведении торгов сроки рассмотрения заявок и дата самого аукциона давно прошли.

В связи с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, у ООО «МИРАТОРГ» не было достаточно времени на просчет рентабельности проекта и принятие решения об участии в торгах, так как мы смогли ознакомиться с условиями проведения аукциона и эксплуатации объекта только за неделю до окончания срока приема заявок.

Учитывая всё вышеизложенное, ООО «МИРАТОРГ» считает, что Организатор аукциона нарушил требования действующего законодательства о порядке размещения информации о проведении торгов и порядок подачи заявок на участие в торгах, которые привели к ограничению конкуренции и нарушению законных интересов ООО «МИРАТОРГ» как потенциального участника аукциона. В соответствии со статьями 17.1, 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

**прошу:**

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать предписание Организатору аукциона о внесении изменений в Документацию об аукционе в части продления сроков подачи заявок, достаточных для ознакомления с Документацией об аукционе.

Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации ООО «МИРАТОРГ», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
2. Приказ № 1 от «17» июня 2016 г. о назначении на должность генерального директора Общества, копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
3. Скриншот страницы торгов на официальном сайте, на 1-м листе.

Генеральный директор ООО «МИРАТОРГ»

М. В. Гнездов

