



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83. факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

ООО «АРБИТАТ»

<...>

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 55/18.1-2018**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-8579 от 28.04.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> при организации и проведении открытого аукциона при продаже имущества должника ООО «РК Партнер»: **Лот № 1** – право требования (дебиторская задолженность) долга в виде неустойки за нарушение сроков оплаты субаренды нежилых офисных помещений, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, 16.

1. Рассмотрение жалобы состоится **07.05.2018 в 09 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в лице <...> в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);

- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

**5. Оператору электронной площадки** в лице ООО «АРБИТАТ» в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- зарегистрирован ли <...> как организатор торгов на электронной торговой площадке для проведения торгов по продаже имущества должника ООО «РК Партнер» на электронной площадке - <http://www.arbitat.ru/>;
- информацию о публикации извещения о проведении открытого аукциона № 0000759 (Лоты №№ 1 и 2);
- копии заявок, поданных на участие в торгах № 0000759 (Лоты №№ 1 и 2), копии протоколов;
- имеющиеся у оператора ЭТП сведения о заключении (незаключении) договоров по результатам торгов № 0000759 (Лоты №№ 1 и 2).

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

Д.В. Шалабодов

В Управление ФАС по Свердловской области

620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

Телефон/факс: (343)377-00-83/377-00-84

E-mail: to66@fas.gov.ru

Заявитель жалобы:

### Жалоба

на действия организатора торгов в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции»

Жалоба подается на следующие нарушения: проведение открытых торгов в форме аукциона, по сообщению в газете «Коммерсант» Газета "Коммерсантъ" № 45, страница 124 сообщение № 66030284940 от 17.03.2018. (далее торги), которые не должны были проводиться в связи с Определением Арбитражного суда Свердловской области о принятии мер по обеспечению требований кредитора от 16.04.2018г.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 06.02.2017 г. по делу №А60-23999/2016 ООО «РК Партнер» признан несостоятельным, введена процедура конкурсного производства по упрощенной процедуре отсутствующего должника.

Конкурсным управляющим утвержден

(ИНН

. СНИЛС

, адрес для корреспонденции: 620049, г.

Екатеринбург.

.), СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН

7810274570, ОГРН 1027804888704, адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского,

12, лит. В). Определением Арбитражного суда Свердловской области от 19.07.2017 г.

прекращено конкурсное производство по упрощенной процедуре отсутствующего

Вх. № 01-8579  
«28» 04 2018 г.

должника общества с ограниченной ответственностью «РК Партнер» и открыта общая процедура конкурсного производства.

По сообщению в газете «Коммерсант» Газета "Коммерсантъ" № 45, страница 124 сообщение № 66030284940 опубликовано на сайте 16.03.2018, в печатной версии — 17.03.2018, а так же на сайте ЕФРСБ по адресу в сети интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru> сообщение №2539288 опубликовано 16.03.2018 9:52:54.:

о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «РК Партнер» (ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_), КПП \_\_\_\_\_, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_).

Организатор торгов - \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_), адрес для корреспонденции: 620049, г. Екатеринбург, \_\_\_\_\_), СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 12, лит. В)

Торги состоятся 25.04.2018 г. в 10 ч. 00 мин. Подведение их результатов состоится 25.04.2018 г. в 12 ч. 00 мин. (везде по тексту время московское) на электронной площадке - <http://www.arbitat.ru>. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://www.arbitat.ru> с 09 ч. 00 мин. 19.03.2018 г. до 12 ч. 00 мин. 24.04.2018 г. Форма подачи предложений о цене - открытая. Шаг торгов - 10% от начальной цены. На торги выставляется следующее имущество:

**Лот №1** - Право требования (дебиторская задолженность) долга в виде неустойки за нарушение сроков оплаты субаренды нежилых офисных помещений, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, 16. Начальная цена продажи: 61025,64 руб.

**Лот №2** - Право требования (дебиторская задолженность) долга с физических и юридических лиц. Начальная цена продажи: 14474,00 руб.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя оформляется протоколом.

Для участия в торгах необходимо: зарегистрироваться на эл. площадке, в указанный срок подать заявку, заключить договор о задатке, внести задаток в размере: для Лота №1 - 20% от начальной цены продажи имущества; для Лота №2 - 20% от начальной цены продажи имущества на расчетный счет должника - ООО «РК Партнер», ИНН 6670256344, КПП 665801001, р/счет №40702810316540040651, БИК 046577674, в Уральский Банк ПАО Сбербанк, г. Екатеринбург, к/с №30101810500000000674.

Задаток должен поступить до 12 ч. 00 мин. 24.04.2018 г.

Заявка подается в эл. виде оператору эл. площадки. К заявке прилагаются документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя в соответствии с п. 4.1. Приказа Минэкономразвития от 23.07.2015 г. №495. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; задаток в установленный срок не поступил. Договор с победителем заключается в 5-дневный срок с даты подписания протокола о результатах, в порядке определенным ч. 16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Покупатель обязан оплатить имущество в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным для перечисления задатка. Внесение и возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке, прикрепленном на эл. площадке в эл. виде. Ознакомиться с порядком проведения торгов, информацией об имуществе, формах документов и т.д. можно по адресу: <http://www.arbitral.ru>, а также по адресу конкурсного управляющего: в рабочие дни с 07:00 ч. до 16:00 ч., предварительно записавшись по тел. \_\_\_\_\_

(Далее Претендент),

Соблюдая требования в публикации и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Перечислил задаток для участия в торгах по Лоту №1, 19.04.2018г, планировал подать заявку 23.04.2018г, чтоб быть уверенным в поступлении задатка на момент подачи заявки, но именно 23.04.2018г. поступил возврат задатка на расчетный счет ИП Насчетников Б.В. от организатора торгов.

Для выяснения причины возврата задатка, Претендент позвонил организатору торгов, по номеру телефона указанному в сообщении о торгах, телефон оказался в не зоны действия сети. тогда Претендент написал письмо организатору торгов, по средством электронной почты, на адрес указанный в сообщении, с просьбой объяснить причину возврата задатка, организатор ответил –

*«Определением Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-23999/2016 от 16 апреля 2018 г. приняты обеспечительные меры в виде приостановления торгов. Задатки я всем возвращаю.»*

Разобравшись детально в вопросе, Претендент увидел на сайте ЕФРСБ сообщение № 2630082 от 18.04.2018г. о приостановке торгов, размещенное организатором торгов - *«В соответствии с ОПРЕДЕЛЕНИЕМ Арбитражного суда Свердловской области "О принятии мер по обеспечению требований кредитора" от 16 апреля 2018 года по делу №А60-23999/2016 (далее - Определение от 16.04.2018г.) приостановлено проведение торгов имуществом ООО «РК-Партнер» (организатор торгов \_\_\_\_\_ электронная \_\_\_\_\_»*

торговая площадка Арбитат (arbitat.ru), открытые торги в форме аукциона в электронной форме, № 0000759) до принятия судебного акта по заявлению ООО «Европа-Старт» о признании недействительным решения собрания кредиторов ООО «РК Партнер» от 02.03.2018 об утверждении «Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «РК Партнер».

*Определение от 16.04.2018г. находится в приложенном файле.»*

Исходя из ответа организатора торгов и сообщения о приостановке торгов, Претендент, не стал повторно оплачивать задаток и подавать заявку.

При этом на электронной площадке - <http://www.arbitat.ru> торги приостановлены не были и статус был – прием заявок!

Претендент отправил письмо на электронную площадку по электронной почте, на адрес указанный в разделе контакты, с просьбой разобраться в ситуации и остановить торги, с приложением к письму определения Арбитражного суда Свердловской области о принятии мер по обеспечению требований кредитора от 16.04.2018г.

25.04.2018г. на электронной площадке - <http://www.arbitat.ru> в 10:00 были начаты торги, в 10:02:31 сделано предложение цены единственным допущенным участником торгов, в 11:00 торги были завершены, в 11:06 организатором подписан протокол торгов, в котором указано –

#### ***«Результаты проведения аукциона в электронной форме***

*Согласно федеральному закону РФ "О несостоятельности (банкротстве)" №127 ФЗ (в действующей редакции), Гражданскому кодексу РФ, Приказу Минэкономразвития №495 от 23 июля 2015г. торги по лоту аукциона признаны несостоявшимися, так как: к участию в торгах был допущен только один заявитель.»*

Согласно п.17, ст. 110 закона РФ "О несостоятельности (банкротстве)" №127 ФЗ:

*« В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.*

*Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.»*

Таким образом, организатор торгов заключит договор купли-продажи имущества с единственным участником!

Согласно протокола об определении участников торгов из пяти участников был допущен один единственный - остальные не допущены по причине – «Договор о задатке не заключен с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок».

подал заявку - 19.03.2018 14:13:29, это означает, что заявка была подана после размещения организатором сообщения на сайте ЕФРСБ № 2630082 от 18.04.2018г. о приостановке торгов!

При этом организатор вернул задаток, как и другим участникам, а нет!

Претендент считает, что организатор торгов не выполнил Определение Арбитражного суда Свердловской области о принятии мер по обеспечению требований кредитора от 16.04.2018г. а именно п.2..п.3.:

«2. Обязать конкурсного управляющего

приостановить проведение торгов имуществом ООО «РК-Партнер» (организатор торгов Пискунов Максим Авенирович, электронная торговая площадка Арбитал (arbital.ru). открытые торги в форме аукциона в электронной форме, № 0000759) до принятия судебного акта по заявлению ООО «Европа-Старт» о признании недействительным решения собрания кредиторов ООО «РК Партнер» от 02.03.2018 об утверждении «Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «РК Партнер».

3. Определение подлежит немедленному исполнению.»

Более того допустил участника к торгам и провел торги, не останавливая их на электронной площадке - <http://www.arbital.ru>.

В свою очередь оператор электронной площадки - <http://www.arbital.ru> ни как не отреагировал на письмо Претендента о приостановке торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1. п.3.1 ст.23 Закона «О защите конкуренции», просит УФАС по Свердловской области выдать организатору торгов – Конкурсному управляющему (ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_ адрес для корреспонденции: 620049, г. Екатеринбург, \_\_\_\_\_), СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 12, лит. В) предписание об отмене протокола торгов № 5160 от 25.04.2018г., признать торги не действительными и назначить новые торги, приостановить заключение договора купли-продажи имущества должника с \_\_\_\_\_, а в случае заключения данного договора, признать его не действительным, провести проверку правомерности отказа участия других заявителей в торгах.

Перечень прилагаемой документации:

1. Копия сообщения в газете в газете «Коммерсант» Газета "Коммерсантъ" № 45, страница 124 сообщение № 66030284940 от 17.03.2018.
2. Копия сообщения о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «РК Партнер» на сайте ЕФРСБ по адресу в сети интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru> сообщение №2539288 опубликовано 16.03.2018 9:52:54.

3. Копия платежного поручения об оплате задатка Претендентом
4. Копия платежного поручения о возврате задатка Претенденту
5. Копия письма организатору с ответом по возврату задатка
6. Копия сообщения № 2630082 от 18.04.2018г. о приостановке торгов, размещенное организатором торгов на сайте ЕФРСБ
7. Определение Арбитражного суда Свердловской области о принятии мер по обеспечению требований кредитора от 16.04.2018г.
8. Копия письма Претендента на электронную площадку - <http://www.arbitat.ru>
9. Копия протокола об определении участников торгов
10. Копия протокола № 5160 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1

27.04.2018г.