

ООО «Айриелтор»

Электrozаводская ул., д. 27, стр. 8,  
пом. 1, эт. 5  
г. Москва, 107023

support@cian.ru

### **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 8-06**

о прекращении действий, которые содержат признаки  
нарушения антимонопольного законодательства

«17» апреля 2018 г.

г. Москва

Управлением Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее — Московское УФАС России) рассмотрено заявление относительно совершения акта недобросовестной конкуренции, выразившегося в некорректном сравнении ресурса по поиску недвижимости ЦИАН (cian.ru) с иными аналогичными ресурсами хозяйствующих субъектов-конкурентов путем размещения на сайте в сети Интернет по адресу [www.cian.ru](http://www.cian.ru) сведений:

*«ЦИАН ГРУПП Лидер онлайн недвижимости России»;*

*«Добро пожаловать на сайт ЦИАН (cian.ru) — интернет-ресурс, предоставляющий Вам доступ к крупнейшей и самой достоверной Базе данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости»;*

*«Cian.ru — крупнейший интернет сервис для покупателей и арендаторов жилья, самая большая и актуальная база объявлений, регулярно обновляемая за счет запуска новых сервисов и расширения географии представленных объектов»;*

*«Сегодня ЦИАН — это единственный специализированный портал, обладающий самой большой базой объектов жилой недвижимости».*

Установлено, что лицом, ответственным за размещение информации на сайте в сети Интернет по адресу [www.cian.ru](http://www.cian.ru), является ООО «Айриелтор».

Таким образом, в действиях ООО «Айриелтор» усматриваются признаки нарушения пункта 1 статьи 14.3 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), выразившегося в сравнении услуг (ресурса, сайта cian.ru) по поиску недвижимости ЦИАН с услугами (ресурсами, сайтами) хозяйствующих субъектов-конкурентов без указания конкретных характеристик и параметров сравнения, а также их объективного

подтверждения.

В связи с наличием в действиях ООО «Айриэлтор» (место нахождения: 107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, стр. 8, пом. 1, эт. 5; ОГРН 1137746481190; ИНН 7718935772) признаков нарушения антимонопольного законодательства, Московское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции

### ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

о необходимости прекращения действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения пункта 1 статьи 14.3 Закона о защите конкуренции, путем прекращения размещения на сайте в сети Интернет [www.cian.ru](http://www.cian.ru), его страницах и любыми иными способами, в том числе в официальных группах в социальных сетях, страницах ресурса на сайтах видеохостингов и т.п., некорректного сравнения ООО «Айриэлтор» и его услуг (сайта, ресурса ЦИАН) с хозяйствующими субъектами-конкурентами и их услугами (ресурсами, сайтами), включая вышеописанную информацию.

Указанные действия ООО «Айриэлтор» надлежит исполнить в течение 10 (десяти) дней со дня получения настоящего предупреждения.

В соответствии с частью 1 статьи 25, часть 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, о выполнении предупреждения необходимо сообщить в Московское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением материалов, подтверждающих выполнение вышеуказанных действий.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководитель

<...>