

ООО «Красный Октябрь -
Рассказовка»

117186, г. Москва,
ул. Нагорная, д. 20, корп. 1

107076, г. Москва,
ул. Матросская тишина,
д. 23/7, корп. 1, оф. 2

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 8-07

о прекращении действий, которые содержат признаки
нарушения антимонопольного законодательства

«17» апреля 2018 г.

г. Москва

Управлением Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее — Московское УФАС России) рассмотрено материалы в отношении действий ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» по введению в заблуждение в отношении площадей квартир, их стоимости и характеристик в жилом комплексе «РАССКАЗОВО» по адресу: г. Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (адрес в соответствии с разрешением на строительство: г. Москва, НАО, поселение Внуковское, Рассказовка дер.).

Заявителями были заключены договоры участия в долевом строительстве, согласно которым была определена общая стоимость объектов долевого строительства и условия их передачи.

Однако после получения разрешения на ввод в эксплуатацию ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» уведомило участников долевого строительства о завершении строительства и необходимости принятия объектов долевого строительства. Также участники долевого строительства уведомлены о необходимости произвести доплату в связи с увеличением площадей объектов.

Исходя из имеющихся материалов, ООО «Красный Октябрь - Рассказовка», изначально обладая информацией о реальных размерах объектов (их метраже, наличии балконов, лоджий и т. п.) либо не обладая такой информацией вовсе, намеренно ввело неопределенный круг лиц

(потенциальных участников долевого строительства) в заблуждение относительно данных характеристик товара, что содержит в себе признаки нарушения статьи 14.2 Закона о защите конкуренции, в том числе в части введения в заблуждение в отношении потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, способов и условий его изготовления, возможности приобретения товара на определенных условиях, а также условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара.

В связи с наличием в действиях ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» (место нахождения: 117186, г. Москва, ул. Нагорная, д. 20, корп. 1; ОГРН 1127746554759; ИНН 7718894438) признаков нарушения статьи 14.2 Закона о защите конкуренции Московское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции

ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

о необходимости прекращения ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения статьи 14.2 Закона о защите конкуренции, а именно введения в заблуждение неопределенного круга лиц в отношении потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, способов и условий его изготовления, возможности приобретения товара на определенных условиях, а также условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара, устранения последствий такого введения в заблуждение, в том числе путем:

прекращения внесения изменений в проектную, рабочую и иную документацию строящихся ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» объектов долевого строительства, которые могут повлиять на цену (стоимость) и потребительские свойства строящегося объекта, его площадь и площадь иных помещений, расположение или план объекта (в том числе квартиры), любые потребительские свойства такого объекта (включая материалы, толщину стен, шумоизоляцию, высоту потолков и т. д.), без объективных причин, обусловленных производственной необходимостью либо иными внешними факторами, не зависящими от воли застройщика и иных, связанных со строительством хозяйствующих субъектов (требования контролирующих органов, заключения государственных экспертиз и т. п.);

надлежащего и своевременного уведомления всех участников долевого строительства об изменениях, вносящихся в документацию и иные документы, связанные со строительством, на всех стадиях внесения таких изменений, если они каким-либо образом влияют на цену (стоимость) и потребительские свойства строящегося объекта, его площадь и площадь иных помещений, расположение или план объекта (в том числе квартиры), любые потребительские свойства такого объекта (включая материалы, толщину стен, шумоизоляцию, высоту потолков и т. д.), несут какие-либо затраты или иные значимые последствия для участников долевого строительства;

указанное уведомление должно в обязательном порядке содержать развернутые ссылки и мотивированное объяснение вносимых изменений, их

необходимости, а также ссылки на нормативные и иные обосновывающие такие изменения документы, доступные место и способ ознакомления с данными документами, возможность выразить свое мнение относительно таких изменений (в том числе каким образом, на какой адрес можно направить подобное мнение);

указанное уведомление должно быть совершено как в отношении объекта, строящегося по вышепоименованному адресу, так и в отношении иных объектов долевого строительства ООО «Красный Октябрь - Рассказовка».

Указанные действия ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» надлежит исполнить в течение 1 (одного) месяца со дня получения настоящего предупреждения.

В соответствии с частью 1 статьи 25, часть 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции о выполнении предупреждения необходимо сообщить в Московское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением материалов, подтверждающих выполнение вышеуказанных действий.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководитель

<...>