



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«СВИТХОМ»**

юр. адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д. 7
фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д. 3
ОГРН 1107746926308
телефон 8(495)225-30-78
ИНН 7726665079

**Руководителю
Московского УФАС России
А.Э. Ханян**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 2169218
зарегистрирован 26.04.2018



Заявитель: ООО УК «СВИТХОМ»

ИНН: 7726321448, ОГРН: 1107746926308

Юр. адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д. 7

Почтовый адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3

Электронная почта: bkos@inbox.ru

тел: +7(495)225-30-78

тел: +7(499)125-23-16

Организатор торгов: УПРАВА РАЙОНА КОНЬКОВО ГОРОДА МОСКВЫ

ИНН: 7728273888, ОГРН: 1027728017448

117647, г. Москва, ул. Островитянова, д. 32

тел: 8-495-420-94-85;

факс: 8-495-420-94-85

электронная почта: konkovo@uzao.mos.ru

Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Участник конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (заявитель): ООО УК «СВИТХОМ». Фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, тел. 8(495)225-30-78.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Номер извещения: 220318/4465726/01 (Лот №1).

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 6

Дата проведения конкурса: 25 апреля 2018 г. Управа района Коньково города Москвы, номер контактного телефона: 8-495-420-94-85

Доводы жалобы:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса). На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) размещено Извещение о проведении Конкурса. Согласно Извещению о проведении Конкурса дата процедуры вскрытия конвертов – 23.04.2018 г., дата процедуры рассмотрения заявок – 24.04.2018 г., дата проведения конкурса – 25.04.2018 г.

Согласно п. 76 Правил порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной пп. 4.1 п. 41 вышеуказанных Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 78 Правил о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник признается победителем конкурса.

В свою очередь организатор конкурса Управа района Коньково города Москвы, провела процедуру торгов с нарушением вышеуказанных Правил.

Нарушение заключается в том, что конкурсная комиссия в нарушении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 ограничила участников конкурса в предоставлении своих предложений.

Так, 25.04.2018 на конкурсе по извещению № 220318/4465726/01 (Лот №1 – г. Москва, ул. Бутлерова, д. 6) Организатор конкурса, взял на себя право определяя участника, который должен сделать первое предложение, а также просил участников давать свои предложения, в порядке подачи заявок.

Предложения, озвученные участником, не объявлялись три раза, как того требует 75 ПП РФ. Согласно п. 76 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Таким образом, председатель конкурсной комиссии и ее члены своим решением, нарушили Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 и лишил права участников конкурса на добросовестную конкуренцию.

Также предложения назывались по стоимости меньше чем предыдущее и это принималось организатором.

Организатор сам выбирал те предложения, которые на его взгляд подходят.

После озвучивания предложений председатель конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами объявил перерыв, и конкурсная комиссия ушла на совещание.

После перерыва, участником было оглашено, что победителем конкурса признается ГБУ «Жилищник района Коньково», сделавший предложение на 10 000 000 рублей, а вторым участником, сделавшим наибольшее предыдущее предложение ООО ДЭЗ Обручево, однако предложения поданные в процессе торгов и выбранные организатором ООО УК «Свитхом» и ООО «Арсенал, превышали предложение ГБУ, кроме того предложение ООО ДЭЗ Обручево, которое по мнению организатора сделало второе по величине предложение, изначально превышало предложение ГБУ «Жилищник»

На вопрос представителя ООО УК «Свитхом» по какой причине не приняты во внимание его предложения, председатель комиссии пояснить не смог.

Так же предложение ГБУ «Жилищник» не было озвучено три раза!

Кроме всего дополнительные работы, которые зачитывал представитель ГБУ «Жилищник», не соответствовали конкурсной документации и были дополнены своими работами.

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить результаты конкурса от 25.04.2018, в связи с грубым нарушением Правил порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, а также иных нарушений конкурсной документации.

Генеральный директор
ООО УК «Свитхом»



В.В. Ткачева