

*Погодиной Е. Ю.*  
*07.05.2018*



Общество с ограниченной ответственностью

**«Мосрегионлифт»**

119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д. 6, стр. 1, оф. 201  
тел./факс 8-495-120-04-84; e-mail: [mosreglift@gmail.com](mailto:mosreglift@gmail.com)  
ИНН 7705722209 КПП 770401001 ОГРН 1067746413570

Исх. № 445 от 03.05.2018 г.

*Богданов С.А.*  
*Для рассмотрения*  
*07.05.18г.*

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Орловской области  
Адрес: 302028, ГСП, г. Орел,  
ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

Копия:  
Департамент строительства,  
топливно-энергетического комплекса,  
жилищно- коммунального хозяйства, транспорта  
и дорожного хозяйства Орловской области

**ЖАЛОБА**

на действия комитета Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно- коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области (далее – Организатор торгов), допущенные при рассмотрении заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению от 27.03.2018 г. № 32, размещенному на сайте оператора электронной площадки 27.03.2018 г. (№ процедуры РТС157Г180009 – ООО «РТС-тендер»)

**Орган по ведению реестра  
Наименование**

Департамент строительства,  
топливно-энергетического  
комплекса, жилищно-  
коммунального хозяйства,  
транспорта и дорожного хозяйства  
Орловской области

Адрес местонахождения

302021, Орловская область, г. Орел,  
пл. Ленина, д. 1

Почтовый адрес

302021, Орловская область, г. Орел,  
пл. Ленина, д. 1

Телефон/факс  
Электронная почта

8 (4862) 59-89-72  
[pr\\_jkh@adm.orel.ru](mailto:pr_jkh@adm.orel.ru)

*с зчп*  
*07.05.18г*



<b>Заявитель</b>	
<b>Наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Мосрегионлифт»
Место нахождения:	119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д.6, стр.1, оф.201
Почтовый адрес:	119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д.6, стр.1, оф.201
Номер контактного телефона (факса):	+7 (495) 120-0484
Адрес электронной почты:	<a href="mailto:mosreglift@gmail.com">mosreglift@gmail.com</a>
Представитель заявителя:	Денденков В.И.

27.03.2018 г. на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» [223.rts-tender.ru](http://223.rts-tender.ru) была опубликована процедура по проведению предварительного отбора подрядных организаций, по предмету предварительного отбора «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования» (№ РТС157Г180009 на [223.rts-tender.ru](http://223.rts-tender.ru)). Организатором предварительного отбора является Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области.

ООО «Мосрегионлифт» подало заявку на участие в предварительном отборе подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования – регистрационный номер заявки № 7.

Конкурсная комиссия по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалификационных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования» (далее – Комиссия) рассмотрев заявку ООО «Мосрегионлифт» признала, что она не соответствует требованиям документации по предварительному отбору – *Несоответствие участника*

требованиям, установленным пунктом 23 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615 (отсутствие минимального количества квалифицированного персонала) (Протокол проведения предварительного отбора РТС157Г180009 от 27.04.2018 (далее – Протокол)).

Согласно пункта 23 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615 установлено:

При проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора:

а) членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "г" и "д" пункта 8 настоящего Положения;

членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "а" - "в" и "ж" пункта 8 настоящего Положения;

б) наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене) лифтового оборудования), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

в) утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092;

г) наличие у участника предварительного отбора аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента, - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента;

д) отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев, установленных пунктом 27 настоящего Положения;

е) отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с настоящим Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;

ж) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства;

з) неприостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

и) отсутствие конфликта интересов;

к) неприменение в отношении участника предварительного отбора - физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

л) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

м) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII настоящего Положения;

н) невозможность для участника предварительного отбора являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

о) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена) лифтового оборудования, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере:

не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16

Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "а" - "в" пункта 8 настоящего Положения:

не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "г" и "д" пункта 8 настоящего Положения.

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным участником предварительного отбора и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по представляемым участником предварительного отбора исполненным контрактам и (или) договорам не устанавливается в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "е" и "ж" пункта 8 настоящего Положения.

Также согласно пункта «л» Приложения № 1 «Требования к участникам предварительного отбора» к документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций, № 32 от 27.03.2018 г. по предмету предварительного отбора «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования» (далее – Документации) Организатор торгов установил следующие требования к его Участникам:

л) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, установленном в соответствии с приложением 5 к настоящей документации.

В приложении 5 документации указано:

Минимальное количество квалифицированного персонала

Участник предварительного отбора должен иметь в штате следующий квалифицированный персонал:

№ п/п	Состав специалистов	Количество человек, не менее	Образование	Стаж работы по специальности*	Дополнительное профессиональное образование за последние 5 лет
-------	---------------------	------------------------------	-------------	-------------------------------	--

1	Работник индивидуального предпринимателя /работник юридического лица	3	Высшее образование следующих профилей: выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства	не менее 5 лет	Наличие сертификатов, аттестатов и удостоверений, свидетельствующих о повышении квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства
---	--	---	---	----------------	--

\* Стаж работы считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки

В заявке ООО «Мосрегионлифт» были приложены следующие документы, подтверждающие наличие в штате минимального количества квалифицированного персонала:

1. штатное расписание;
2. штатно-списочный состав сотрудников;
3. трудовые книжки, дипломы, сертификаты и аттестаты, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала.

В составе заявки были представлены **3 специалиста**.

Все специалисты прошли повышение квалификации в 2016 году, имеют аттестаты и включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Опыт работы удовлетворяет требованиям Документации.

Таким образом заявка ООО «Мосрегионлифт» соответствует требованиям Документации и пунктам 23 и 38 Положения к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение), а Организатор торгов **не обоснованно** принял решение о несоответствии требованиям Документации и об отказе во включении ООО «Мосрегионлифт» в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Учитывая изложенное, на основании пункта 235 Положения к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации,

осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

### ПРОШУ

1. Отменить решения Комиссии (Протокол проведения предварительного отбора РТС157Г180009 от 27.04.2018).
2. Обязать Организатора торгов повторно рассмотреть заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций, по предмету предварительного отбора «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования» (№ РТС157Г180009 на [223.rts-tender.ru](http://223.rts-tender.ru)).

Приложение:

- 1) Копия Приказа о назначении Генерального директора - 1 экз. на 1 листе.

Генеральный директор



Е.А. Балакир