

121069, Москва, Малая Никитская ул., д. 4, строение 1, офис 2, тел.: 89264846507

В Московское УФАС России
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
(вход со стороны Боярского переулка). Прием документов
осуществляется в соседнем крыле (со стороны Мясницкого
проезда напротив представительства Якутии САХА),
необходимо подняться на 5 этаж.
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 100/105); 8 (495) 607-
49-29, E-mail: to77@fas.gov.r

Заявитель : Финансовый управляющий
должника Нестеровой Татьяны Михайловны
Член СРО ПАУ ЦФО Лыкова Лариса Владимировна
адрес: 121069, г. Москва, Малая Никитская ул., д. 4 стр. 1, офис 2
тел. 8-926-484-67-05, e-mail: L9264846705@mail.ru

Московское УФАС
Рег. номер 21987/16
зарегистрирован 27.04.2018



Должник: Нестерова Татьяна Михайловна
ИНН: 632503244500; СНИЛС: 038-129-274-55; Дата
рождения: 02.12.1973; Паспортные данные: 36 05 273284
Место регистрации по паспорту: г. Москва
ул. Бирюлевская д. 14 к. 1 кв. 168
тел.: 8-966-090-02-55; элпочта : tatiana.nesterova@gmail.com

Заинтересованное лицо - Кредитор:
АО "КБ ДельтаКредит" (Societe Generale Group)
Телефон: 8 -495-960-31-61, 8-800-200-07-07
Факс: 8 - 495- 960-31-62 E-mail: 88002000707@deltacredit.ru
Адрес: 125009, г. Москва, улица Воздвиженка, д. 4/7,
строение 2; Часы работы: в будни с 8:00 до 20:00,
в субботу с 09:00 до 18:00 по московскому времени.

Организатор торгов - Финансовый управляющий
Должника Нестерова Олега Анатольевича
член СРО ПАУ ЦФО Степанова Елена Владимировна;
Адрес: 109028, г. Москва, а/я 7,
e-mail: elena_13.90@mail.ru, тел. +7(925)456-93-72

Управление росреестра по г. Москве
115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 15
Телефон: 8(495) 957-69-57, Факс: 8(495)954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

СРО ПАУ ЦФО
Адрес: 109316, Россия, г. Москва,
Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208.
Тел. (495) 287-48-60, 287-48-61; E-mail: info@pau.cfo.ru

В Арбитражном суде г. Москвы
115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
http://www.msk.arbitr.ru Тел. 600-99-26, факс 600-99-42
Дело № А40-131719/17-38-87Ф

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Решением Арбитражного суда города Москвы от 12.10.2017 г. по делу № А40-131719/17-38-87Ф Гражданин Нестерова Татьяна Михайловна (ИНН 632503244500, СНИЛС 038-129-274 55, 02.12.1973 г.р., место рождения - г. Сызрань Куйбышевской области, адрес регистрации и нахождения: г. Москва ул. Бирюлевская д.14 к.1 кв.168) признается несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества сроком на 6 мес. Финансовым управляющим утверждена Лыкова Лариса Владимировна (ИНН 631806652915, СНИЛС 077-632-752 96) - член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418). Сообщение о введении процедуры реализации имущества гражданина в отношении Должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 197 от 21.10.2017г.

Организатор торгов – финансовый управляющий Степанова Елена Владимировна (ИНН 524911396248, СНИЛС 145-011-219-01, 109028, г.Москва, а/я 7, +7(925)456-93-72, elena_13.90@mail.ru), член СРО ПАУ ЦФО (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, 109316, г.Москва, Остاپовский пр-д, д. 3, стр.6, оф.201,208), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 12.10.2017г. по делу № А40-131183/2017-66-180 о признании несостоятельным Нестерова Олега Анатольевича, на сайте ЕФРСБ в сети интернет

(<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=33C6729DF3D3F4F9D5F471DE730C3CFC>)

сообщает о проведении на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» - <http://bankrot.cdtrf.ru> (далее по тексту - ЭТП) торгов по продаже имущества, являющееся предметом залога АО «КБ ДельтаКредит»: Лот №1 - Квартира 3-комнатная, общая площадь всей квартиры 65,4 кв. м., адрес: город Москва, улица Бирюлевская, дом 14, корпус 1, квартира 168, кадастровый номер: 77:05:0010003:4146. Вид права: общая совместная собственность, субъекты права: Нестеров Олег Анатольевич, Нестерова Татьяна Михайловна.

Организатор торгов – финансовый управляющий Степанова Е.В. произвел неправомерные действия, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Торгов выразилось в следующем:

Организатор торгов незаконно присвоила функции финансового управляющего должника Нестеровой Т.М. члена СРО ПАУ ЦФО Лыковой Л.В. и неправомерно распоряжается имуществом, принадлежащим на праве общей совместной собственности гражданину-банкроту Нестеровой Татьяне Михайловне, на основании договора № 99303-КП-2008 от 01.09.2008г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.10.2008, что противоречит Решению Арбитражного суда г. Москвы от 19.10.2017г. по делу А40-131719/2017, в соответствии с которым все имущество Нестеровой Т.М. включено в конкурсную массу, а также противоречит п. 5, 7 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), согласно которой с даты признания гражданина банкротом: (п.5) все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично, (п.7) регистрация перехода или обременения прав гражданина на имущество, в том числе на недвижимое имущество и бездокументарные ценные бумаги, осуществляется только на основании заявления финансового управляющего.

Указанные неправомерные действия организатора торгов по реализации залогового имущества неправомерной реализацией имущества Заявителя с целью завладения его имуществом, чем причиняется имущественный вред Кредиторам, включенным в реестр требований кредиторов должника Нестеровой Т.М.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Полномочия антимонопольного органа предусмотрены статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, согласно которым антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В свою очередь, в силу пунктов 3 и 4 статьи 213.26, частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пунктам 3 и 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов

в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Сообщение № 2504917 о проведении открытых электронных торгов по продаже имущества гражданина Нестерова Олега Анатольевича, опубликовано Организатором торгов, действующим на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-131183/17, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/> 03.03.2018 (далее - Реестр).

Согласно данному сообщению, выставляется на торги в форме открытого аукциона лот № 1, а именно: На торги выставляется имущество, являющееся предметом залога АО «КБ ДельтаКредит»: Квартира 3-комнатная, общая площадь всей квартиры 65,4 кв. м., адрес: город Москва, улица Бирюлевская, дом 14, корпус 1, квартира 168, кадастровый номер: 77:05:0010003:4146. Вид права: общая совместная собственность, субъекты права: Нестеров Олег Анатольевич, Нестерова Татьяна Михайловна.

Торги проводятся на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» - <http://bankrot.cdtrf.ru> (далее по тексту - ЭТП).

Дата, время начала и окончания подачи заявок - 07.03.2018 10:00 до 12.04.2018 19:00. Торги проводятся 16.04.2018 в 16-00.

Из сообщения с сайта Реестра следует, что имущество по предмету Торгов: Лот1 - Квартира 3-комнатная, общая площадь всей квартиры 65,4 кв. м., адрес: город Москва, улица Бирюлевская, дом 14, корпус 1, квартира 168, кадастровый номер: 77:05:0010003:4146, не принадлежит должнику Нестерову О.А. В деле о банкротстве Нестеровой Т.М. Степанова Е.В. не привлекалась в качестве организатора торгов. Данные действия не соответствуют закону, что подтверждается Решением Арбитражного суда г. Москвы от 19.10.2017г. по делу А40-131719/2017, в соответствии с которым все имущество Нестеровой Т.М. включено в конкурсную массу, а также противоречит п. 5, 7 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), согласно которой с даты признания гражданина банкротом: (п.5) все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично, (п.7) регистрация перехода или обременения прав гражданина на имущество, в том числе на недвижимое имущество и бездокументарные ценные бумаги, осуществляется только на основании заявления финансового управляющего. Денежные средства от реализации имущества подлежат зачислению на счета должника Нестеровой Т.М.

Торги от 16.04.2018г. были признаны несостоявшимися, согласно сообщения № 2631462 от 18.04.2018г.

Сообщение № 2631518 о проведении открытых электронных торгов по продаже имущества гражданина Нестерова Олега Анатольевича, опубликовано Организатором торгов, действующим на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-131183/17, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/> 18.04.2018 (далее - Реестр).

Согласно данному сообщению, выставляется на повторные торги в форме открытого аукциона лот № 1, а именно: На торги выставляется имущество, являющееся предметом залога АО «КБ ДельтаКредит»: Квартира 3-комнатная, общая площадь всей квартиры 65,4 кв. м., адрес: город Москва, улица Бирюлевская, дом 14, корпус 1, квартира 168, кадастровый номер: 77:05:0010003:4146. Вид права: общая совместная собственность, субъекты права: Нестеров Олег Анатольевич, Нестерова Татьяна Михайловна.

Торги проводятся на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» - <http://bankrot.cdtrf.ru> (далее по тексту - ЭТП).

Лыкова Л.В.

Дата, время начала и окончания подачи заявок - 20.04.2018 10:00 до 30.05.2018 19:00. Торги проводятся 01.06.2018 в 16-00.

Из сообщения с сайта Реестра следует, что имущество по предмету Торгов: Лот1 - Квартира 3-комнатная, общая площадь всей квартиры 65,4 кв. м., адрес: город Москва, улица Бирюлевская, дом 14, корпус 1, квартира 168, кадастровый номер: 77:05:0010003:4146, не принадлежит должнику Нестерову О.А. В деле о банкротстве Нестеровой Т.М. Степанова Е.В. не привлекалась в качестве организатора торгов. Данные действия не соответствуют закону, что подтверждается Решением Арбитражного суда г. Москвы от 19.10.2017г. по делу А40-131719/2017, в соответствии с которым все имущество Нестеровой Т.М. включено в конкурсную массу, а также противоречит п. 5, 7 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), согласно которой с даты признания гражданина банкротом: (п.5) все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично, (п.7) регистрация перехода или обременения прав гражданина на имущество, в том числе на недвижимое имущество и бездокументарные ценные бумаги, осуществляется только на основании заявления финансового управляющего. Денежные средства от реализации имущества Нестеровой Т.М. подлежат зачислению на счета должника Нестеровой Т.М.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Жалобу признать обоснованной.
2. Признать ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО Степанову Е.В. – организатора торгов извещение № 2504917 от 03.03.2018 года, и извещение № 2631518 от 18.04.2018 года, нарушившим статью 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать Финансовому управляющему Степановой Е.В. обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, а именно:
 - об аннулировании торгов (извещение № 2504917 от 03.03.2018 года) в форме открытого аукциона по реализации заложенного имущества, принадлежащего Нестеровой Т.М.;
 - об аннулировании торгов (извещение № 2631518 от 18.04.2018 года) в форме открытого аукциона по реализации заложенного имущества, принадлежащего Нестеровой Т.М.
4. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу Московского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении в порядке, установленном законодательством РФ об административных правонарушениях.
5. Наложить ограничения на размещение Торгов по реализации имущества Нестеровой Татьяны Михайловны.

Приложение (копии):

1. Решение АСГМ от 19.10.2018 о признании гр. Нестеровой Т.М. несостоятельной (банкротом) и утверждении финансового управляющего Лыковой Л.В. – 4 стр.
2. Определение АСГМ от 13.04.2018г. о продлении процедуры реализации имущества гр. Нестеровой Т.М. – 1 стр.
3. Сообщение о торгах номер 2504917 от 03.03.2018г. на ЕФРСБ – 2 стр.

4. Сообщение ЕФРСБ номер 2631462 от 18.04.2018 о признании торгов несостоявшимися – 1 стр.
5. Сообщение о торгах на ЕФРСБ номер 2631518 от 18.04.2018 – 2 стр.
6. Свидетельство о государственной регистрации права – 1 стр.
7. копии жалобы с приложениями – 5 экземпляров. – 55 стр.

Всего приложений на 98 листах.

27.04.2018г.

Финансовый управляющий

Гр. Нестеровой Т.М.



Л.В. Лыкова