



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ по жалобе № 51/18.1-2018

03.05.2018

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. от 11.10.2017 № 356) в составе:

Председатель Комиссии: <...>;
члены Комиссии: <...>;
<...>.

при участии в качестве:

заявителя – <...> (*Иван Владимирович 79 кв. 30, г. Екатеринбург*), лично (паспорт);

организатора торгов – Екатеринбургское региональное отделение Центра организации закупочной деятельности – структурного подразделения ОАО «РЖД» (*г. Екатеринбург, ул. Дзержинский район, д. 65*), представитель – <...> (доверенность от 14.10.2015 № 55/15-НЮ),

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (вх. № 01-7374 от 12.04.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Екатеринбургского регионального отделения Центра организации закупочной деятельности – структурного подразделения ОАО «РЖД», совершенные при организации и проведении открытого аукциона на заключение договора аренды недвижимого имущества: нежилое помещение площадью 125,6 кв. м. на первом этаже здания, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, д. 65,

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 20.04.2018 в 16 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления Уведомления (исх. № 6401 от 17.04.2018) по факсу 93583957, а также по Почте России, заявитель на электронную почту - <...>, а также по почте России.

В связи с необходимостью представления дополнительных материалов и сведений, руководствуясь ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы было назначено на 03.05.2018 в 16 час. 30 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления Уведомления (исх. № 6749 от 23.04.2018) на электронную почту – <...>, а также по Почте России, заявитель на электронную почту – <...>, а также по почте России.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопротоколирование на устройство Panasonic RR-US551 700M MIC.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Защита гражданских прав в административном порядке согласно п. 2 ст. 11 ГК РФ осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов. При этом случаи, когда договор может быть заключен только путем проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ устанавливаются ГК РФ или ином законе.

Заместителем председателя конкурсной комиссии Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» <...> утверждена 13.02.2018 Аукционная документация на заключение договора аренды недвижимого имущества: нежилое помещение площадью 125,6 кв.м. на первом этаже здания, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, д. 65, Аукцион № 461/ОА-СВЕРД/18 (далее – аукционная документация).

Согласно аукционной документации заявки на участие в торгах подаются с 13.02.2018 по 28.03.2018. дата проведения аукциона – 12.04.2018 в 14 час. 00 мин. местного времени по адресу: 620013. г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11, каб. 232.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация размещены в разделе «Тендеры» на официальном сайте ОАО «РЖД» - <http://tender.rzd.ru/>, а также на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» - <http://property.rzd.ru/>.

Согласно Протоколу от 06.04.2018 заседания конкурсной комиссии Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» на участие в аукционе были поданы следующие заявки: <...>.

Заявка <...> не допущена к участию в аукционе как несоответствующая требованиям аукционной документации, а именно: отсутствует согласие супруги на совершение сделки, направленной на получение в аренду недвижимого имущества. Остальные заявки были допущены к участию в конкурсе.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Положение о порядке организации и проведения торгов при распоряжении объектами недвижимого имущества утверждено Приказом ОАО «РЖД» от 01.08.2011 № 104 (далее – Положение № 104).

Собственник в соответствии с ч. 2 ст. 209 ГК РФ вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и

распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Следовательно, проводимые ООО «РЖД» (его филиалами) торги в соответствии с Положением № 104 не являются обязательными, их организация и проведение не могут быть рассмотрены в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

РЕШИЛА:

Жалобу <...> признать необоснованно поданной и рассмотреть её в качестве заявления в рамках главы 9 Закона о защите конкуренции.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.

