

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

[REDACTED]

Организатор торгов
Проскурин Иван Сергеевич
115582, г. Москва, ул. Домодедовская, д. 24, корп. 3,
офис 24,
Тел.: 8(965)229-31-03,
e-mail: i.s.proskurin@yandex.ru

Жалоба на действия организатора торгов в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

04.03.2018 на сайте ЕФРСБ в сети интернет по адресу <https://bankrot.fedresurs.ru> организатором торгов Старченко Юрием Николаевичем было опубликовано сообщение № 2509356 о проведении торгов:

Сведения о должнике:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРУЖБА-МОНОЛИТ"

Арбитражный управляющий:
Половинкина Анастасия Юрьевна (ИНН 615103099280)
115582, г. Москва, ул. Домодедовская, д. 24, корп. 3, офис 25

Сведения о банкротстве:
Арбитражный суд Московской области А41-46949/13

Начало предоставления заявок на участие:
19.03.2018 09:00

Окончание предоставления заявок на участие:
27.04.2018 17:00

Вид торгов:
Публичное предложение

Предмет торгов:
Нежилые помещения № 3 пл. 118,1 кв. м. и № 5 пл. 226,5 кв.м., располож. по адресу: МО, Одинцовский р-н, пос. ВНИИССОК, ул. Дружбы, д. 10

Место подведения результатов торгов:
"Межотраслевая торговая система "Фабрикант"

26.04.2018 [REDACTED] была подана заявка на участие в торгах
[REDACTED] Заявка принята: 26.04.2018 16:49:44

По Заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине:
Непоступление задатка

По мнению заявителя жалобы, отказ в допуске к участию в вышеуказанных торгах является незаконным по следующим основаниям:

Согласно Определению Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457 по делу N А40-117109/2010 по смыслу пунктов 8 - 10 статьи 110 Закона о банкротстве для участия в торгах по продаже имущества должника претендент должен вместе с представлением заявки внести задаток в размере и в сроки, установленные организатором торгов. При этом размер задатка исчисляется от начальной продажной цены предприятия.

Помимо того что задаток в определенной степени обеспечивает исполнение обязательства (статьи 329 и 380 ГК РФ), его функция состоит еще и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора (пункт 16 статьи 110 Закона о банкротстве) стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобрести имущество, выставленное на торги.

При этом законодательное ограничение размера задатка (не более 20% начальной цены продажи предприятия - абзац 10 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве) направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов торгов, которое может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы задатка и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах.

Согласно сообщению № 2509356 размер задатка составляет 4 400 000 руб., что составляет примерно 19,75% от начальной цены лота на 1 этапе. В рассматриваемом случае начальная цена лота N 1 на этапе 24.04.2018 – 26.04.2018 составила 223 638 75 рублей.

26.04.2018 [REDACTED] был уплачен задаток в размере 44727,75 рублей, что составляет 20% от начальной цены продажи на текущем этапе ценового предложения.

Решение организатора торгов об отказе в допуске к участию в торгах [REDACTED] ввиду того, что участником торгов оплачен задаток в размере меньшем, чем это установлено в сообщении о проведении торгов № 2509356 от 04.03.2018 **противоречит п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и разъяснения содержащимся в Определении Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457.**

Последствием незаконных действий организатора торгов явилось создание необоснованных ограничений к участию в торгах. Участник процедуры торгов, заявка которого соответствует требованиям, установленным законом, в такой ситуации лишается возможности принять участие в торгах и приобрести имущество.

Победителем торгов является Игорь Владимирович Игнатышин. Заявителю жалобы достоверно известно, что победителем торгов не был внесен задаток в размере 4 400 000 рублей, что свидетельствует о сговоре организатора торгов с победителем торгов.

Заявка [REDACTED] полностью соответствует требованиям предъявляемым законодательством о банкротстве, а предложение [REDACTED] является наиболее высоким по цене, в сравнении с предложением победителя торгов и превышает его в **10 раз**.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), ч. 1 ст. 17, ст. 18.1, ст. 23 Закона «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. В соответствии с ч. 18 и 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить процедуру торгов до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу. Запретить организатору торгов заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.
2. Признать обоснованной жалобу [REDACTED] действия (бездействие) организатора торгов
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении указанных нарушений законодательства. Обязать организатора торгов повторно провести процедуру определения участников торгов посредством публичного предложения.

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность.

Заявитель жалобы



[REDACTED]