



Заявитель:

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

01.06.2018 № 8/6993
На № _____ от _____

Организатор торгов:

ООО «ИНВЕСТ ГРУПП»
450032, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Короленко,
д. 4, кв. 2
investgrupp2018@gmail.com

**Уведомление №214 -18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

01.06.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба гр.

от 30.05.2018
вх. №7800 на действия организатора торгов – ООО «ИНВЕСТ ГРУПП» (450032, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Короленко, д. 4, кв. 2) при проведении торгов по продаже нежилое помещение, этаж 1, б/н (Антресоль), № на п/пл 1-6,1-6, площадью 1832 кв. м, кадастровый номер 02:57:031302:166, (извещение №270418/25024552/16 размещено на сайте www.torgi.gov.ru)

Рассмотрение жалобы назначается на **07.06.2018 в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в **15 часов 45 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным

0127962

органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-25-21.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Федеральная антимонопольная служба
Центральный аппарат ФАС России
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11,
Д-242, ГСП-3

Копия:

Управление ФАС по РБ
450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, 95

в интересах заявителя

Адрес для корреспонденции

Жалоба

на проведение торгов по извещению № 270418/25024552/16 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 28.04.2018, дата окончания приема заявок на участие 14.05.2018, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ ГРУПП" (25024552), ИНН: 0277924605, ОГРН: 1170280075162, адрес регистрации: 450032, РЕСП БАШКОРТОСТАН, Г УФА, УЛ КОРОЛЕНКО, д. ДОМ 4, кв. КВАРТИРА 2, местоположение: 450078, РЕСП БАШКОРТОСТАН, Г УФА, УЛ КИРОВА, д. ДОМ 99/3, оф. 6, номер контактного телефона: +7-286-51-39

Решением Октябрьского городского суда РБ от 18.03.2015, по гражданскому делу № 2-563/2015 были удовлетворены иски о взыскании на объект недвижимости и право аренды земельного участка.

Судом было установлено, что между АО «Банк «Инвестиционный капитал» и (залогодатель) передает АО «Банк «Инвестиционный капитал» (залогодержателю) в залог принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество, обеспечивая этим надлежащее исполнение обязательств по кредитному договору о предоставлении кредитной линии № 2019/42 от 05.09.2013г., заключенного между АО «Банк «Инвестиционный капитал» и ООО «СистемНефтеГаз». Ввиду ненадлежащего исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору суд вынес соответствующее решение.

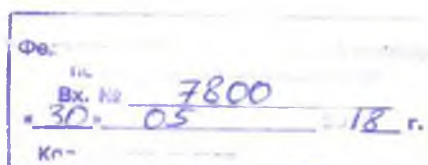
22.09.2015г. взыскателю - АО Банк «Инвестиционный капитал», был выдан исполнительный лист ФС № 008944855.

28.12.2015г. судебным приставом-исполнителем Октябрьского ГОСП УФССП РФ возбуждено исполнительное производство № 63818/15/02011 (в последующем номер изменен) в отношении должника

Предметом исполнения является:

1.) Обращение взыскания на заложенное имущество должника: объект недвижимости общей площадью 1832 кв.м., этаж 1,2, номер на поэтажном плане 1-6, 1-6, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Степная д. 1, кадастровый (или условный) номер 02:435:7448/К-2Н:0000:563, принадлежащий на праве собственности

2.) Обращение взыскания на право аренды земельного участка общей площадью 95 841 кв.м. с кадастровым номером 02:57:03 13 02:31. Способ реализации заложенного имущества - продажа с



публичных торгов с установлением начальной продажной цены объекта недвижимости в размере 5 673 728,81 руб.

Согласно ст. 449 ГК РФ, под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам.

Пункт 2 статьи 448 ГК РФ не определяет орган, в котором подлежит опубликование извещения о проведении торгов, в том числе публичных (статья 449.1 ГК РФ), поэтому следует руководствоваться частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.

Информация о проведении торгов, включая публичные, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (адрес официального сайта - www.torgi.gov.ru утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909).

Кроме того, извещение о проведении публичных торгов должно быть размещено на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство (пункт 4 статьи 449.1 ГК РФ).



Иными законами могут быть установлены дополнительные к общеобязательному порядку правила размещения информации о проведении публичных торгов.

Например, Законом об ипотеке (часть 3 статьи 57 Закона) предусмотрено, что информация о публичных торгах по продаже заложенного недвижимого имущества помимо ее размещения в сети "Интернет" в установленном порядке подлежит публикации в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества. Если в субъекте Российской Федерации установлен свой государственный язык, то публикация информации в официальном информационном органе должна быть осуществлена на этом языке и на государственном языке Российской Федерации - русском языке (п. 72 Постановления Пленума ВС РФ от 17 ноября 2015 г. N 50)

Порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве и пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований части 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

В ходе ознакомления с материалом исполнительного производства в отношении должника Шарифуллина Ф.М., 15.05.2018 было установлено, что имелось Уведомление Октябрьского ГОСП УФССП РФ по РБ от 12.03.2018 о передаче имущества на торги в торгующую организацию ООО «Инвест Групп».

Так, 27.04.2018 на официальном сайте - www.torgi.gov.ru ООО «Инвест Групп» было создано извещение:

	Номер извещения Номер лота	Наименование и характеристика имущества	Начальная цена	Место нахождения имущества
 	270418/25024552/16 Лот 1	Нежилое помещение, этаж 1, блн (Антресоль), № на п/пл 1-6, 1-6, площадью 1832 кв м, кадастровый номер 02:57-031302-166, собственник (правообладатель) –	5 673 728 81 руб	Башкортостан Респ Октябрьский г

28.04.2018 извещение № 270418/25024552/16 было опубликовано.

В извещении установлена дата начала/окончания подачи заявок – 27.04.2018 – 14.05.2018. В качестве периодического издания, в котором было опубликовано извещение о предстоящих торгах, указана газета «Республика Башкортостан» № 48 от 27.04.2018.

Извещение не содержит сведений, каким образом должна происходить подача заявок заявителями/участниками.

Кроме того, в извещении отсутствуют сведения о шаге аукциона.

Напомню, что извещение было опубликовано на официальном сайте - www.torgi.gov.ru 28.04.2018. Таким образом, прием заявок начал осуществляться за день до официального опубликования извещения.

Отмечу, что в сообщении о предстоящих торгах, содержащемся в периодическом издании «Республика Башкортостан» отсутствует информация о порядке и сроках подачи заявок потенциальных участников. А срок проведения торгов ограничен 15 минутами «Торги по лоту состояться 11 часов 00 минут, а подведение результатов в 11 часов 15 минут».

Не находит своего подтверждения соблюдение организатором торгов разъяснений Пленума Верховного суда РФ, а именно п. 72 Постановления от 17 ноября 2015 г. N 50, если в субъекте РФ установлен свой государственный язык, то публикация информации в официальном информационном органе должна быть осуществлена на этом языке и на государственном языке Российской Федерации - русском языке. В Республики Башкортостан отсутствует печатное издание, являющееся официальным информационным органом органа исполнительной власти. Конституцией Республики Башкортостан в ст. 1 закреплено, что государственными языками Республики Башкортостан являются башкирский и русский. Таким образом, в целях увеличения круга участников за счет обеспечения доступа к информации о проведении торгов по реализации имущества, извещение о проведении торгов должно было быть опубликовано также на башкирском языке.

После того, как Заявителю стало известно о проведении процедуры торгов, постоянно проводился мониторинг официального сайта - www.torgi.gov.ru.

Так, 15.05.2018 были сделаны соответствующие снимки экрана, по адресу: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=27807106&lotId=27807229&prevPageN=0>

На тот момент, в разделе «Изменения», в подразделе «Детализация» крайняя запись была от 14.05.2018 в 00:04 (по МСК), которой был изменен статус лота на «Текущий». Раздел «Лоты(1)» - подраздел «Заявители/участники» не содержал никаких записей. Что говорит о том, что на момент окончания приема заявок участники отсутствовали (копии снимков экрана от 15.05.2018 прилагаю).

Аналогичное состояние извещения № 270418/25024552/16 наблюдалось и 24.05.2018 в 04:50 (по местному времени). Раздел «Лоты(1)» - подраздел «Заявители/участники» также не содержал записей (копии снимков экрана от 24.05.2018 прилагаю). Тогда как дата проведения торгов приходилась на 22.05.2018г.

Далее с нашей стороны последовал звонок в службу поддержки сайта по номеру 8 (800) 100-99-99, оператор, представившийся Игорем, после проверки извещения по номеру пояснил, что организатор торгов с момента создания извещения никаких манипуляций с ним не производил, изменения не вносил, иначе они находились бы в работе.

24.05.2018 в 06:15 (по МСК) в извещения № 270418/25024552/16 был внесен ряд изменений. А именно:

- добавлены участники торгов;
- установлен победитель;
- торги признаны состоявшимися;

- указана цена предложенная победителем.

Данные обстоятельства также подтверждаются детализацией изменений извещения № 270418/25024552/16.

Заявитель считает, что со стороны организатора торгов – ООО «Инвест Групп» были допущены грубые нарушения действующего законодательства РФ, регламентирующего порядок проведения публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства. Считаю, что допущенные нарушения антимонопольного законодательства и закона о защите конкуренции оказали существенное влияние на результаты торгов.

В силу ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными.

На основании изложенного.

прошу

1. Провести проверку по факту допущенных нарушений действующего законодательства, регламентирующего порядок проведения торгов со стороны организатора торгов – ООО «Инвест Групп»;
2. Решение о результатах проверки направить почтовым отправлением по указанному адресу для корреспонденции, а также по электронной почте.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия уведомления от 12.05.2018;
2. Снимки экрана извещения № 270418/25024552/16 от 15.05.18;
3. Снимки экрана извещения № 270418/25024552/16 от 22.05.18;
4. Снимки экрана извещения № 270418/25024552/16 от 23.05.18;
5. Снимки экрана извещения № 270418/25024552/16 от 24.05.18;
6. Снимки экрана извещения № 270418/25024552/16 от 25.05.18;
7. Копия сведений, содержащихся в печатном издании;
8. Копия доверенности представителя