



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

13.06.2018 № 8/7444

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Тритон»
450076, РБ, г. Уфа,
ул. Гоголя, 79, оф.206

Заказчик:

ОАО «УЖХ Сипайловский
Октябрьского района г. Уфы РБ»
450008, РБ, г. Уфа,
ул. Октябрьской революции, 3-А

**Уведомление № 220-18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

13.06.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от 08.06.2018 вх.№8404 ООО «Тритон» на действия Заказчика - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ» при проведении закупки «Выполнение работ и оказание услуг по комплексному обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов в многоквартирных домах, управляемых ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ», извещение № 31806472856.

Уполномоченные представители ООО «Тритон» и ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ» вправе явиться на рассмотрение жалобы «18».«06».2018 в «10» часов «00» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со

0131331

дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится «18».«06».2018 в «10» часов «00» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 524.

Приложение: копия жалобы на 7 л. в 1 экз

Заместитель руководителя

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике
Башкортостан**
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель жалобы:
Общество с ограниченной ответственностью «ТРИТОН»
450076, г.Уфа, ул.Гоголя д. 79 оф. 206
Контактные данные:
8(937)321-65-77, 5winter@mail.ru

Заказчик:
ОАО «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района
городского округа г.Уфа Республики Башкортостан
450105, г. Уфа, ул. Набережная реки Уфы, д. 3, к. 4

ЖАЛОБА
на положения конкурсной документации

На сайте <http://zakupki.gov.ru> размещена закупка в форме открытого конкурса на выполнение работ и оказание услуг по комплексному обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов в многоквартирных домах, управляемых ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ", номер извещения: 31806472856.

ООО «ТРИТОН» полагает, что положения конкурсной документации противоречат законодательству, техническим документам и регламентам, отдельные положения конкурсной документации противоречат друг другу.

1. Конкурсная документация, в нарушение части 9 ст. 4 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", не содержит надлежащего обоснования начальной (максимальной) цены. Имеющееся обоснование не учитывает дополнительные работы, включенные ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" в предмет контракта:

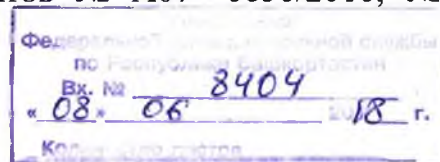
Начальная (максимальная) цена предусмотрена в размере: **42 758 778, 00 (Сорок два миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 18% - 6522525.46 руб.**

В Протоколе начальной (максимальной) цены договора указано, что «расчет и обоснование начальной (максимальной) цены договора составлен методом сопоставимых рыночных цен, **на основании цены последнего заключенного договора** по данному виду работ (услуг)».

При этом не указываются какой договор является для заказчика последним, каковы положения последнего заключенного договора, его условия, что имеет существенное значение в настоящей ситуации:

ООО «ТРИТОН» располагает текстом договора, заключенного между ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" и ООО «Уфа Лифт Плюс» №001/283/4 от 07.05.2015г.

Согласно данным сайта Картотеки арбитражных дел, в ходе рассмотрения дела №А07-18282/2017, суды первой, апелляционной, кассационной инстанций сделали следующий вывод: «Как следует из судебных актов № А07- 6856/2016, № А07-



12560/2016, имеющих преюдициальное значение, договор № 001/283/4 от 07.05.2015 является заключенным и действующим».

Стоимость ежемесячных услуг по обслуживанию в соответствии с условиями заключенного между ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ" и ООО «Уфа Лифт Плюс» №001/283/4 от 07.05.2015г. составляет 3 630 749, 93руб. (в т.ч. НДС).

Стоимость ежемесячных услуг по обслуживанию в соответствии с условиями размещенного конкурса составляет 3 563 231, 50 руб. (в т.ч. НДС).

При этом, в обязанности Подрядчика по проекту контракта, заключаемому по результатам настоящей закупки, включены обязанности ранее относившееся к обязанностям Заказчика:

Так, проект заключаемого Контракта включает в себя следующие дополнительные обязанности для Подрядчика:

Пункт 3.1.27. проекта: «Обеспечить наличие в машинном помещении лифта защитных средств, предохраняющих от поражения электрическим током (диэлектрические коврики перед станцией ВУ и станцией управления)». – Ранее обязанность Заказчика по Договору №001/283/4 от 07.05.2015г. – п. 3.3.5.

Пункт 3.1.28. проекта: «С ведома Заказчика и в присутствии лица, ответственного за организацию технического обслуживания лифта, обеспечивать выполнение строительных и отделочных работ внутри шахты лифта и в машинном помещении. При производстве сварочных работ – обеспечивать противопожарную безопасность». – Ранее обязанность Заказчика по Договору №001/283/4 от 07.05.2015г. – п. 3.3.9.

Пункт 3.1.29. проекта: «В случае выявления дефектов, требующих выполнения ремонтных работ капитального характера, при подготовке лифтов к оценке соответствия обеспечивать проведение необходимых мероприятий по их устранению». – Ранее обязанность Заказчика по Договору №001/283/4 от 07.05.2015г. – п. 3.3.14.

Пункт 3.1.30. проекта: «Незамедлительно уведомлять Заказчика и уполномоченные органы власти об авариях, происшедших на лифтах, а также обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия соответствующих служб и должностных лиц (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и организовать работу комиссии по расследованию инцидента». – Ранее обязанность Заказчика по Договору №001/283/4 от 07.05.2015г. – п. 3.3.16.

Пункт 3.1.31. проекта: «Удалять воду из приемков лифтов, оборудования шахт, не допускать наличия влаги». – Ранее обязанность Заказчика по Договору №001/283/4 от 07.05.2015г. – п. 3.3.3.

Включение дополнительных обязанностей не может не увеличивать стоимость работ, однако цена контракта наоборот уменьшена, что ставит под сомнение возможность его надлежащего исполнения.

Кроме того, имеются дополнительные факторы (противоречия в Техническом задании), свидетельствующие о некорректном определении начальной (максимальной) цены:

Имеется Приложение №1 к Техническому заданию: Нормы расхода материалов, быстроизнашивающихся деталей и запасных частей, применяемых при техническом обслуживании и ремонте пассажирских лифтов на 1 год (на лифт 2 остановки).

В данном Приложении №1 перечислены материалы и их средняя норма расхода - например Амортизатор 0070310026 – 0,2; Башмак 400А 030300К – 0,5; Башмак ДК 0070310630 – 0,1 и т.д.

Однако, Заказчиком совершенно не учитываются различия в средней норме расхода в зависимости от типа лифта. Данный показатель должен быть учтен исходя из прилагаемых к лифту инструкций.

В свою очередь, разные типы лифтов имеют различную стоимость обслуживания, например (данные из документа – Стоимость комплексного обслуживания лифтового оборудования на основании последнего заключенного договора по данному виду работ (услуг):

Адрес: Баязита Бикбая, 24/1 – Тип лифта: 9 ПА – Стоимость (с НДС): 4 345,94 руб.;

Адрес: Маршала Жукова, 3/2 – Тип лифта: 17 ПАПЭ 400 - Стоимость (с НДС): 9 187,80 руб.;

Адрес: Маршала Жукова, 3/4 - Тип лифта: 17 ПАПБЭ - Стоимость (с НДС): 8 481,05 руб.;

Адрес: Маршала Жукова, 4 – Тип лифта: 10 ПА - Стоимость (с НДС): 4 519,78 руб.;

Адрес: Юрия Гагарина, 48 – Тип лифта: 15 ПАПБЭ - Стоимость (с НДС): 7 967,04 руб.;

В разных типах лифтах – различная средняя норма расхода материалов, соответственно, от этого зависит объем тех или иных работ при проводимом осмотре, а в зависимости от объема работ должна формироваться их стоимость.

Согласно п. 3.6.4.1. Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации" (вместе с "Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов"), утв. Приказ Госстроя РФ от 30.06.1999 N 158, специализированное предприятие при техническом обслуживании и ремонте лифтов обязано строить свои взаимоотношения с владельцем лифтов и другими организациями в строгом соответствии с требованиями ПУБЭЛ, регламентирующим обязанности, права и ответственность сторон, а также уважительным отношением к соблюдению условий, предусмотренных договором между предприятием и владельцем лифтов и другими организациями.

В соответствии с п. 3.6.4.2. указанного акта, финансовые взаимоотношения сторон должны базироваться на преysкурантных ценах.

Изложенные выше обстоятельства свидетельствуют о том, что надлежащее обоснование начальной (максимальной) цены в принципе отсутствует, поскольку установленная цена является необоснованной, явно заниженной. Здесь же нельзя не учитывать, что конкурс по своей природе предполагает дополнительное снижение цены при подаче предложения, что в свою очередь при всех вышеизложенных обстоятельствах может повлечь заключение контракта с демпингом и невозможностью его фактического исполнения.

Условия исполнения контракта являются заведомо невыгодными, фактически ограничивают круг потенциальных участников.

Включая в проект контракта заведомо невыгодное для контрагента условие, от которого победитель размещения заказа не может отказаться заказчик нарушает закон. Однако победитель размещения закупки, будучи введенным в заблуждение авторитетом заказчика, внешней правомерностью этого требования и невозможностью от него отказаться, мог посчитать себя связанным им и добросовестно действовать вопреки своим интересам.

Таким образом, включение в проект контракта явно несправедливого договорного условия, ухудшающего положение стороны в договоре (подрядчика), оспаривание которого осложнено особенностями процедуры, установленной

законодательством, ставит заказчика в более выгодное положение и позволяет ему извлечь необоснованное преимущество.

Данные выводы подтверждаются существующей арбитражной практикой (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15.07.2014 N 5467/14).

Как разъяснено в пункте 8 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14.03.2014 N 16 "О свободе договора и ее пределах" в случаях, когда будет доказано, что сторона злоупотребляет своим правом, вытекающим из условия договора, отличного от диспозитивной нормы или исключаящего ее применение, либо злоупотребляет своим правом, основанным на императивной норме, суд с учетом характера и последствий допущенного злоупотребления отказывает этой стороне в защите принадлежащего ей права полностью или частично либо применяет иные меры, предусмотренные законом (пункт 2 статьи 10 ГК РФ). (Постановление Первого арбитражного апелляционного суда от 12.10.2015 по делу N А43-2076/2015; Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 16.07.2015 N 08АП-6752/2015 по делу N А70-2989/2015).

2. Дополнительные обязанности, перечисленные в п.п. 3.1.27, 3.1.28, 3.1.29, 3.1.30, 3.1.31 – не являются обязанностью подрядчика, которые могут быть вменены в императивном порядке Заказчиком, В данной части Проект контракта противоречит положениям Технического задания, в котором данные работы отсутствуют :

Пунктом 4.4.3. "Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004" (утв. Госстроем России) установлен конкретный перечень работ, подлежащих выполнению в рамках обслуживания лифтов:

«В целях обеспечения надлежащего содержания и ремонта лифтов организация, обслуживающая жилищный фонд, в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами обязана:

- обеспечивать соблюдение федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативно-технических документов в области промышленной безопасности;
- иметь укомплектованный штат работников, занятых эксплуатацией лифтов;
- допускать к работе только лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе;
- проводить подготовку и аттестацию работников в области промышленной безопасности;
- иметь комплект нормативных правовых актов и нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ;
- обеспечивать производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;
- проводить техническое диагностирование, обследование лифтов и вывод лифтов из эксплуатации при истечении установленного срока;
- предотвращать проникновение в помещения лифта посторонних лиц;
- выполнять предписания органов Госгортехнадзора России и его должностных лиц, выдаваемые ими в соответствии со своими полномочиями;
- осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий и несчастных случаев на лифте, содействие государственным органам в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифтах, а также принимать меры по устранению указанных причин и профилактике их предупреждения;

- проводить анализ причин возникновения инцидентов на лифтах, принимать меры по устранению указанных причин и профилактике подобных инцидентов;
- осуществлять меры по защите жизни и здоровья работников, занятых эксплуатацией лифтов; своевременно информировать соответствующие органы государственной власти об аварии и несчастном случае на лифте;
- вести учет аварий, инцидентов и несчастных случаев на лифте;
- представлять в установленном порядке в органы Госгортехнадзора России информацию о количестве аварий, инцидентов и несчастных случаев, причинах их возникновения и принятых мерах;
- страховать риск ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварии на лифтах весь срок их эксплуатации.

В соответствии с п. 4.4.4. указанного акта, установлено, что нормативными техническими документами, регламентирующими обслуживание и ремонт лифтов, предусмотрены два блока работ:

- ежемесные осмотры лифта. При наличии оборудования лифтов системами диспетчерского контроля осмотры могут проводиться с другой цикличностью, согласованной с органом Госгортехнадзора России;
- система планово-предупредительных ремонтов, которая в отличие от действующей системы технического обслуживания и ремонта жилых зданий в целом включает в себя:
 - а) систему технического обслуживания, состоящую из: периодических осмотров; текущих ремонтов; аварийно-технического обслуживания;
 - б) систему восстановления ресурса лифта, состоящую из: капитального ремонта (замены оборудования); модернизации при эксплуатации.

4.4.5. Для технического обслуживания, капитального ремонта и модернизации лифтов организация, обслуживающая жилищный фонд, может привлекать специализированную организацию по лифтам, располагающую техническими средствами и квалифицированными специалистами.

В этом случае обязанности и ответственность при выполнении пп. 4.4.3 и 4.4.4 определяются договором между организацией, обслуживающей жилищный фонд, и специализированной организацией.

Блок работ, которые входят в ежемесные осмотры лифта, систему технического обслуживания, состоящую из: периодических осмотров; текущих ремонтов; аварийно-технического обслуживания; систему восстановления ресурса лифта – перечислены в Техническом задании.

Ряд обязанностей, перечисленных выше, Подрядчик не просто не может – он не вправе их выполнять:

Так, пунктом 3.1.30. проекта предусмотрено: «Незамедлительно уведомлять Заказчика и уполномоченные органы власти об авариях, происшедших на лифтах, а также обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия соответствующих служб и должностных лиц (если нет опасности для жизни и здоровья людей) **и организовать работу комиссии по расследованию инцидента**». – Ранее обязанность Заказчика по Договору №001/283/4 от 07.05.2015г. – п. 3.3.16.

Как Подрядчик может организовывать работу Комиссии по расследованию инцидента - остается непонятным, также как и непонятно что это вообще за Комиссия, какие документы должны быть составлены этой Комиссией по итогам «расследования», какие меры приняты и пр.

Поэтому в вышеуказанном положении Подрядчику вменяется в обязанность проводить анализ причин возникновения инцидентов на лифтах, принимать меры по устранению указанных причин и профилактике подобных инцидентов; осуществлять меры по защите жизни и здоровья работников, занятых эксплуатацией лифтов; своевременно информировать соответствующие органы государственной власти об аварии и несчастном случае на лифте; вести учет аварий, инцидентов и несчастных случаев на лифте – а не проводить «расследования» и организовывать работу какой-то Комиссии.

3. Проектом Контракта на Заказчика возлагается декларативная обязанность передать технически исправное лифтовое оборудование – при этом никаких документов, подтверждающих состояние лифтов документация не содержит. Более того, имеется Приложение №3 к заключаемому Контракту – Акт обследования лифта. То есть Заказчик, снимая с себя всю ответственность, декларирует, что передает исправное оборудование, а Подрядчик, принимая это на веру, по факту - после подписания Контракта - начинает обследование переданного ему в ведение оборудования. При этом совершенно не конкретизировано какую именно документацию обязан передать Заказчик:

Пункт 3.3.1. Проекта Контракта - Обязанность Заказчика: «Передать Подрядчику на комплексное обслуживание **технически исправное лифтовое оборудование** с лифтовым комплексом диспетчерской связи, паспорта лифтов, **и иную техническую документацию**, необходимую для комплексного обслуживания».

Согласно п. 9.3. "ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке" (утв. Приказом Ростехрегулирования от 31.03.2010 N 41-ст) **в комплект технической документации лифта входят:**

- паспорт лифта, выполняемый по образцу (полностью или частично) в соответствии с Приложением ДБ для электрического лифта и Приложением ДВ - для гидравлических лифтов. К паспорту лифта прилагают (вшивают) документы (копии);
- копия сертификата на лифт, а также на противопожарные двери, копия сертификата на узлы безопасности (при их наличии);
- монтажный чертеж (установочный чертеж), содержащий сведения и размеры, необходимые для проверки соответствия установки лифта требованиям настоящего стандарта.
- принципиальная электрическая схема с перечнем элементов схемы - два экземпляра;
- принципиальная гидравлическая схема с перечнем элементов схемы (для гидравлического лифта) - два экземпляра;
- инструкция по монтажу, пуску, регулированию и обкатке;
- руководство по эксплуатации, содержащее:
 - а) краткое описание лифта;
 - б) правила пользования лифта по назначению;
 - в) условия и требования безопасной эксплуатации лифта, в том числе объем и периодичность выполнения регламентных работ на лифтовом оборудовании, порядок технического обслуживания, ремонта, утилизации;
 - г) порядок проведения испытания;
 - д) методику безопасной эвакуации людей из кабины;

- е) указание о сроке службы лифта;
- ж) нормы браковки тяговых элементов;
- описание электропривода и автоматики (допускается поставлять в составе Руководства по эксплуатации);
- электрическая схема соединений лифта - два экземпляра;
- перечень документации, поставляемой с лифтом;
- ведомости инструмента, принадлежностей и материалов, а также сведения о запасных частях, которые по рекомендации изготовителя или поставщика лифта могут быть включены в комплект поставки лифта. Объем приобретаемых инструментов, принадлежностей, запасных частей и материалов определяет заказчик лифта при заключении контракта на поставку лифтового оборудования;
- другие документы по усмотрению производителя (поставщика) лифтового оборудования и/или по требованию заказчика, оговоренные в контракте поставки лифтового оборудования.

В силу ст. 3, Решения Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 (ред. от 04.12.2012) "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (вместе с "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов") лифты, устройства безопасности лифтов, выпускаемые в обращение, должны комплектоваться сопроводительной документацией на государственном языке государства - члена Таможенного союза и (или) на русском языке. Сопроводительная документация включает в себя:

- руководство (инструкцию) по эксплуатации;
- паспорт;
- монтажный чертеж;
- принципиальную электрическую схему с перечнем элементов;
- принципиальную гидравлическую схему (для гидравлических лифтов);
- копию сертификата на лифт, устройства безопасности лифта (с учетом пункта 2.7 статьи б), противопожарные двери (при наличии).

Руководство (инструкция) по эксплуатации включает:

- инструкцию по монтажу, содержащую указания по сборке, наладке, регулировке, порядку проведения испытаний и проверок;
- указания по использованию и меры по обеспечению безопасности лифтов в период эксплуатации, включая ввод в эксплуатацию, применение по назначению, техническое обслуживание, освидетельствование, осмотр, ремонт, испытания;
- перечень быстро изнашиваемых деталей;
- методы безопасной эвакуации людей из кабины;
- указания по выводу из эксплуатации перед утилизацией.

В соответствии со ст. 6, Решения Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 (ред. от 04.12.2012) "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (вместе с "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов") подтверждение соответствия лифта и устройств безопасности лифта, указанных в приложении 2, требованиям настоящего технического регламента осуществляется в форме обязательной сертификации перед выпуском их в обращение на территории государств - членов Таможенного союза. Срок действия сертификатов соответствия на серийно изготавливаемые лифты и устройства безопасности лифтов не должен превышать пяти лет для схемы 1с, указанной в приложении 2 к настоящему техническому регламенту. Декларация о соответствии лифта

требованиям настоящего технического регламента прилагается к паспорту лифта. Паспорт лифта и декларация подлежат хранению в течение назначенного срока службы лифта.

Подобный широкий перечень документов установлен с учетом специфики обслуживаемого оборудования, являющегося социально важным источником повышенной опасности. Столь высокие требования к технической документации, а также к порядку сертификации текущего состояния лифта призвано обеспечить надежность и бесперебойность функционирования лифтового оборудования.

Вместе с тем, конкурсная документация не содержит ни одного из вышеперечисленных документов, подтверждающих техническое состояние лифтов, подлежащих обслуживанию.

4. Приложение №3 к заключаемому Контракту – Акт осмотра лифта содержит неясность, позволяющую Заказчику возложить на Подрядчика неограниченные дополнительные работы, не предусмотренные ни техническим заданием, ни проектом Контракта.

Как было указано выше, п. 3.3.1. Проекта предусматривает обязанность Заказчика передать Подрядчику на комплексное обслуживание технически исправное лифтовое оборудование с лифтовым комплексом диспетчерской связи, паспорта лифтов, и иную техническую документацию, необходимую для комплексного обслуживания.

Акт обследования лифта (Приложение № 3 к Контракту) содержит следующий абзац:

"При обследовании лифта установлено, что для дальнейшего выполнения _____ работ и услуг по договору № __ от __. __. 2018 года необходимо провести замену/ремонт вышедшего _____ из _____ строя _____ оборудования

дает согласие на проведение дополнительных работ по договору № ____ от __. __. 2018 года, связанных с заменой вышедшего из строя оборудования указанного в настоящем акте».

Остается непонятным – кто и на что конкретно дает согласие.

Вместе с тем, выполнение Подрядчиком дополнительных работ регламентировано следующим образом:

Пункт 2.2. Проекта Контракта: «Работы и услуги предусматривают, в том числе замену вышедшего из строя оборудования, за исключением: щитов купе кабины, створок дверей шахты и кабины, обрамления дверей шахты, частотных преобразователей, лебедки, замена которых оплачивается Заказчиком отдельно, и оформляется Сторонами путем составления акта дополнительных работ к Договору (Приложение № 4 Договора)».

Пункт 2.4. Проекта Контракта: «По заданию Заказчика Подрядчик может выполнить дополнительные работы и оказать дополнительные услуги при условии достижения сторонами договоренности об их цене, сроках, порядке выполнения и оказания, а также порядке оплаты таких работ и услуг и (или) предоставления Заказчиком оборудования для замены, если это будет предусмотрено соглашением сторон, а именно:

2.4.1. Установка металлических дверей в машинные и блочные помещения.

2.4.2. Замена замков в машинных помещениях.

2.4.3. Модернизация лифта».

Таким образом, вышеуказанное положение нарушает права Подрядчика, поскольку не соответствует принципам определенности, сохраняя возможность возложить на Подрядчика неограниченный объем дополнительных услуг.

Частью 1 статьи 3 закона N 223-ФЗ установлено, что заказчики должны руководствоваться принципами равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

В соответствии с частью 18 статьи ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19 статьи 18.1. Закона N 135-ФЗ).

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение открытого конкурса на выполнение работ и оказание услуг по комплексному обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов в многоквартирных домах, управляемых ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ", номер извещения: 31806472856 до рассмотрения настоящей жалобы.

2. Признать жалобу обоснованной, вынести соответствующее предписание – обязать Заказчика устранить выявленные нарушения.

Приложение:

1. Договор №001/283/4 от 07 мая 2015г. (с протоколом разногласий от 13 мая 2015г., приложениями №1, №2) на 14л.;
2. Судебные акты по делу А07-18282/2017 (Решение АС РБ от 18.10.2017г., Постановление 18ААС от 23.01.2018г., Постановление АС УО от 23.05.2018г.) на 14л.;
3. Извещение о проведении открытого конкурса на 1л.;
4. Конкурсная документация на 29л.;
5. Техническое задание на бл.;
6. Протокол начальной (максимальной) цены договора на 1л.;
7. Стоимость комплексного обслуживания лифтового оборудования на 5л.;
8. Адресный перечень лифтового оборудования многоквартирных домов на бл.;
9. Проект договора (с приложениями №1-4) на 20л.
10. Полномочия лица, подписавшего жалобу.

Директор ООО «ТРИТОН»