

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Фонд развития и управления жилищно-коммунального хозяйства»**

299040, город Севастополь, улица Хрусталева, дом 69, к.117  
Fru.gkh@mail.ru

Крымское УФАС России  
299011, г. Севастополь, Ленина 48

ЗАЯВИТЕЛЬ: ООО «ФРУ ЖКХ»  
Юридический адрес: 299040, г. Севастополь  
Ул. Хрусталева, д. 69, кв. 117  
7978116 45 88  
Адрес электронной почты: Fru.gkh@mail.ru

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,  
уполномоченного учреждения, специализированной организацией, комиссии по  
осуществлению закупок.**

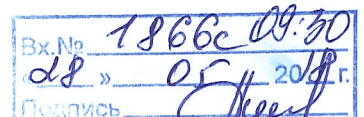
**. Заказчик: Департамент городского хозяйства города Севастополя**

Дата и время публикации извещения	29.03.2018 14:48
Дата и время окончания подачи заявок	04.05.2018 23:59
Дата подведения итогов	21.05.2018
<a href="https://torgi.gov.ru/index.html">https://torgi.gov.ru/index.html</a>	

открытый конкурс, извещение № 290318/11362240/02 (лоты №№ 1,2,3,4,5)

21.05.2018г. был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами по результатам которого победителем конкурса согласно Протокола № 29/3 от 21.05.2018г. был признан ООО «УК Гагаринского района-1» - первый подавший заявку, по лотам 1,2,5. ДГХ города Севастополя были определены перечень дополнительных работ и услуг общей суммой 2, 61 руб., и участник конкурса назвавший данный перечень, согласно конкурсной документации признается победителем. То есть фактически победителем конкурса признается участник первый подавший заявку.

По лотам 3,4 ООО «УК Гагаринского района -1» первый подавший заявку назвал перечень дополнительных работ и услуг в размере 2,60 рублей, и победителем стал второй участник конкурса ООО «УК» назвавший перечень дополнительных работ и услуг в размере 2,61 руб.



**Перечень дополнительных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Согласно Конкурсной документации

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность, объем	Расчётная стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	Полив газонов	3 раза в год	0,25
2	Подрезка деревьев и кустарников	1 раз в год	0,61
3	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, козырьков, отмостки	По мере необходимости	1,0
4	Ремонт поручней, перил, чердачных люков, почтовых ящиков	По мере необходимости	0,45
5	Ремонт малых форм детских площадок	По мере необходимости	0,3
	ИТОГО:		2,61

Кроме этого, по нашему мнению в наличии коррупционная составляющая заключающая в том, что член конкурсной комиссии, проводивший конкурс – начальник Управления ЖКХ и ТЭК Кисса А. Н. и участник конкурса по доверенности (первый подавший заявку) ООО «УК Гагаринского района-1» Кисса М.С., являются супругами, находятся в зарегистрированном браке.

В соответствии с требованиями 75-ПП п.76. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил. (в ред. Постановления Правительства РФ от 04.03.2015 N 191).

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Однако, в нарушении данного постановления, ДГХ города Севастополя, самостоятельно в конкурсной документации определила перечень дополнительных работ и услуг и их максимальную стоимость в размере 2,61 руб., по всем домам и лотам, чем нарушены требования Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 04.03.2015) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом",. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

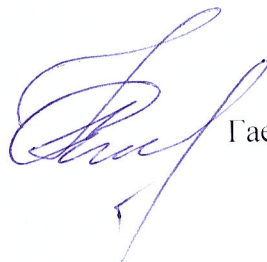
1. рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. провести внеплановую проверку заказчика.
3. Провести анализ процедуры проведения конкурса на соответствие требованиям Постановления № 75 и законодательства РФ.
4. При обнаружении обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения, прошу привлечь виновных лиц к административной ответственности.
5. Признать результаты открытого конкурса по отбору управляющих организации по управлению многоквартирными домами по извещению № 290318/11362240/02 недействительными.
6. Решение по настоящей жалобе предоставить мне на руки, копию направить по электронной почте.

Приложение:

Копия протокола № 29/3 от 21.05.2018г.

Копия ЕГРЮЛ

Генеральный директор ООО «ФРУ ЖКХ»



Гаевская Н. М.