

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Фонд развития и управления жилищно-коммунального хозяйства»

299040, город Севастополь, улица Хрусталева, дом 69, к.117
Fru.gkh@mail.ru

Крымское УФАС России
299011, г. Севастополь, Ленина 48

ЗАЯВИТЕЛЬ: ООО «ФРУ ЖКХ»
Юридический адрес: 299040, г. Севастополь
Ул. Хрусталева, д. 69, кв. 117
7978116 45 88
Адрес электронной почты: Fru.gkh@mail.ru

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,
уполномоченного учреждения, специализированной организацией, комиссии по
осуществлению закупок.**

1. Заказчик: Департамент городского хозяйства города Севастополя

Дата и время публикации извещения	29.03.2018 14:48
Дата и время окончания подачи заявок	04.05.2018 23:59
Дата подведения итогов	18.05.2018
https://torgi.gov.ru/index.html	

открытый конкурс, извещение № 290318/11362240/01 (лоты №№ 1,2,3)

18.05.2018г. был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами по результатам которого победителем конкурса согласно Протокола № 28/3 от 18.05.2018г. был признан ООО «ГКУ Севастополь» - первый подавший заявку.

ДГХ города Севастополя были определены перечень дополнительных работ и услуг общей суммой 2, 61 руб., и участник конкурса назвавший данный перечень, согласно конкурсной документации признается победителем. То есть фактически победителем конкурса признается участник первый подавший заявку.

Перечень дополнительных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Стр 68. Конкурсной документации

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность, объем	Расчётная стоимость
----------	----------------------------	-------------------------	------------------------

Вх. № 7867с 09:30
28.05.2018 г.
Подпись: _____

			на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	Полив газонов	3 раза в год	0,25
2	Подрезка деревьев и кустарников	1 раз в год	0,61
3	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, козырьков, отмостки	По мере необходимости	1,0
4	Ремонт поручней, перил, чердачных люков, почтовых ящиков	По мере необходимости	0,45
5	Ремонт малых форм детских площадок	По мере необходимости	0,3
	ИТОГО:		2,61

Кроме этого, Лот 3 конкурсной документации был отменен/аннулирован 28.04.2018г. в связи с тем, что собственники помещения выбрали способ управления, однако конкурс при этом перенесен не был.

В соответствии с п. 50. Постановления Правительства № 75 –ПП Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Однако, писем от организатора конкурса, в адрес ООО «ФРУ ЖКХ» от организатора конкурса не направлялось, уведомлений не получало.

В соответствии с требованиями 75-ПП п.76. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил. (в ред. Постановления Правительства РФ от 04.03.2015 N 191).

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Однако, в нарушении данного постановления, ДГХ города Севастополя, самостоятельно в конкурсной документации определила перечень дополнительных работ и услуг и их максимальную стоимость в размере 2.61 руб., по всем домам и лотам, чем нарушены требования Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от

04.03.2015) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. провести внеплановую проверку заказчика.
3. Провести анализ процедуры проведения конкурса на соответствие требованиям Постановления № 75 и законодательства РФ.
4. При обнаружении обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения, прошу привлечь виновных лиц к административной ответственности.
5. Признать результаты открытого конкурса по отбору управляющих организации по управлению многоквартирными домами по извещению № 290318/11362240/01 недействительными.
6. Решение по настоящей жалобе предоставить мне на руки, копию направить по электронной почте.

Приложение:

Копия протокола № 28/3 от 18.05.2018г.

Копия извещения № 290318/11362240/01

Копия ЕГРЮЛ

Генеральный директор ООО «ФРУ ЖКХ»



Гаевская Н. М.