

5  
В Комиссию Московского УФАС России

От [REDACTED]

## Жалоба

на действия организатора торгов по осуществлению закупок на сайте  
<http://torgi.gov.ru/>.

1) Заявитель: [REDACTED]

2) **Организатор торгов:** ФГУП «РАДОН». Адрес: 119121, г. Москва, 7-ой Ростовский пер., д.2/14, эл. почта: info@gadon.ru, телефон/факс: 8-496-549-52-55.

3) **Номер Извещения и наименование закупок:** № 280418/8948937/01 «Открытый аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, улица 1-я Новокузьминская, д. 19, нежилые помещения, общей площадью 1252,8 кв.м.» Дата опубликования : 25 мая 2018 г. Дата окончания : 13 июня 2018 г.

4) **Обжалуемые действия Организатора:**

Нарушение ст. 17.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 05.10.2015) "О защите конкуренции", приказа ФАС №67 .

5) **Обоснование Жалобы**

1. Представлен не актуальный Отчет Оценки от 30.03.2018 , который приложен к Аукционной документации и предоставляется по запросу, а именно: Отчет об Оценки не учитывает обременение объекта третьими лицами, что существенно влияет на результаты Оценки и не может служить основанием для определения начальной цены для целей открытого аукциона.

2. В аукционной документации отсутствует Согласие собственника имущества. Данное нарушение является препятствием для участия в аукционе, так как зависит правомерность организации торгов и законность последующего заключения договора аренды.

3. Организатором Торгов – ФГУП «Радон» - представлена следующая недостоверная и противоречивая информация:

а) касаясь Обременения: по информации с официальной страницы аукциона в разделе «Лоты» отражено, что обременения нет, а в аукционной документации и в извещении указано, что имущество обременено третьими лицами.

б) касаясь Срока заключения договора аренды: по информации с официальной страницы аукциона в разделе «Лоты» отражено, что срок заключения договора аренды составляет 6 лет 11 месяцев 30 дней, а в аукционной документации и в извещении - срок аренды составляет 7 лет.

В связи с вышеизложенным прошу:

1. Признать мою жалобу обоснованной;
2. Признать в действиях Организатора торгов-ФГУП «РАДОН» нарушение ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ и Правил утвержденных Приказом № 67 от 10.02.2010 г.
3. Отменить Аукцион по извещению № 280418/8948937/01 на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, улица 1-я Новокузьминская, д. 19, общей площадью 1252,8 кв.м.

[REDACTED]  
08 июня 2018г.

Московское УФАС  
Рег. номер 29286/16  
зарегистрирован 08.06.2016

