



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 755-23-16
e-mail: to50@fas.gov.ru

21.09.2017 № 06/ИВ/14128

На № _____ от _____

Администрация г.о. Мытищи
Московской области

Новомытищинский пр-кт, д. 36/7
г. Мытищи
Московская область, 141008

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 06-13/61 з-17

о прекращении действий (бездействия),

которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Порядок подготовки и заключения концессионных соглашений установлен Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях).

Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса регулируется статьями 37 и 51 Закона о концессионных соглашениях.

Согласно части 2 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с указанным федеральным законом может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании договора аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:

1) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору и

в соответствии с указанным Федеральным законом может быть объектом концессионного соглашения;

2) договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключен до 1 июля 2010 года.

В силу части 4.2 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 указанного федерального закона, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в Правительство Российской Федерации, либо субъект Российской Федерации, либо муниципальное образование в зависимости от того, в чьей собственности находится объект концессионного соглашения, предусмотренный таким предложением.

В соответствии с частью 4.4 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает такое предложение и принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной

концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

Частью 4.6 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях установлены основания для отказа в заключении концессионного соглашения.

Акционерным обществом «Мытищинская теплосеть» и Администрацией городского округа Мытищи Московской области (далее – Администрация) заключен договор аренды от 26.02.2008 № ДМ-56.

Имущество, указанное в договоре, используется АО «Мытищинская теплосеть» по настоящий момент.

28.08.2017 в Администрацию направлено обращение АО «Мытищинская теплосеть» (исх. № 86-09/3361) о заключении концессионного соглашения без проведения конкурентных процедур.

В указанном обращении АО «Мытищинская теплосеть» ссылается на возможность применения статьи 51 Закона о концессионных соглашениях и прикладывает подтверждающие документы.

Согласно ответу Администрации от 12.09.2017 № И-6442-УД в заключении концессионного соглашения отказано.

Ответ Администрации не содержит указаний на какое-либо из оснований, установленных в части 4.6 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях как основания для отказа, а сам отказ не может считаться мотивированным.

Таким образом, немотивированно отказывая АО «Мытищинская теплосеть» в заключении концессионного соглашения, Администрация осуществляет действия, которые приводят к невозможности планирования АО «Мытищинская теплосеть» своей хозяйственной деятельности, а такие действия указывают на признаки ограничения конкуренции.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции установлено, что органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или)

осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации городского округа Мытищи Московской области (место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 36/7) признаков нарушения антимонопольного законодательства, выразившегося в необоснованном препятствовании в заключении концессионного соглашения с АО «Мытищинская теплосеть», что может привести к нарушению антимонопольного законодательства, предусмотренному частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия), путем осуществления следующего:

1. Рассмотреть обращение АО «Мытищинская теплосеть» от 28.08.2017 № 86-09/3361 с учетом требований частей 4.4 и 4.6 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях.

2. При наличии оснований для отказа в заключении концессионного соглашения без проведения торгов приложить подтверждающие документы.

3. Предупреждение подлежит исполнению в течение одного месяца с даты получения.

Дополнительно, Московское областное УФАС России информирует о следующем:

– антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения (часть 6 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»);

– при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее

предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением (часть 7 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»);

– в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения (часть 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Руководитель



И.В. Золотарёв