

МУП «Автобытдор»

ул. Ленина, д. 2А, г. Королев  
Московская область, 141070

ООО «ЭКОлогия Города»

ул. Дзержинского, д. 29  
г. Королев  
Московская область, 141080

## **РЕШЕНИЕ**

г. Москва

Резолютивная часть решения оглашена «04» мая 2017 г.  
В полном объеме решение изготовлено «19» мая 2017 г.

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев дело № 06-11/30-2016 по признакам нарушения Муниципальным унитарным предприятием «Автобытдор» (адрес: Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д. 2А) части 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в осуществлении действий (бездействия), приведших к созданию для Общества с ограниченной ответственностью «ЭКОлогия Города» преимущественных условий ведения хозяйственной деятельности путем предоставления права на дальнейшее пользование недвижимым имуществом с истекшим сроком действия договоров аренды от 01.08.2016 № 1-А и от 01.05.2016 № 74 без проведения торгов, в присутствии

на заседании представителя МУП «Автобытдор» – <...>, по доверенности от 09.01.2017, в отсутствие представителя от ООО «ЭКОлогия Города»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское областное УФАС России поступило письмо прокуратуры города Королева Московской области о возможном нарушении антимонопольного законодательства МУП «Автобытдор» при распоряжении недвижимым имуществом.

Согласно указанному письму, недвижимое имущество передано МУП «Автобытдор» в пользование ООО «ЭКОлогия Города» без проведения торгов, сотрудники которого, а также иные сотрудники группы компаний, продолжают использовать вышеупомянутое имущество по истечению сроков окончания договоров аренды.

Согласно позиции МУП «Автобытдор» с ООО «ЭКОлогия Города» было заключено два договора аренды нежилого строения сроком на 30 дней каждый (с 01.05.2016 по 30.05.2016 и с 01.08.2016 по 30.08.2016) в соответствии с требованиями подпункта 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции. Кроме того, после получения постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, вынесенного прокурором города Королева Московской области, какие-либо действия МУП «Автобытдор» в отношении нежилого строения были прекращены, что также подтверждается актами приема-передач (возврата) нежилого строения-проходной от 30.05.2016 и 30.08.2016, согласно которым ООО «ЭКОлогия Города» освобождало помещение.

Из документов и сведений, содержащихся в материалах дела, Комиссия установила следующее.

МУП «Автобытдор» передало нежилое строение-проходную по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д. 19 общей площадью 12,6 кв. м (далее – Имущество) во временное владение и пользование ООО «ЭКОлогия Города» на основании договоров аренды нежилого строения от 01.05.2016 № 74 и от 01.08.2016 № 1-А сроком на 30 дней.

В настоящее время сроки действия договоров аренды истекли, согласно представленным актам приема-передач от 30.05.2016 (приложение № 2 к договору № 74 от 01.05.2016) и от 30.08.2016 (приложение № 2 к договору № 1-А от 01.08.2016) Имущество возвращено.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите о конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть

осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на государственное и муниципальное имущество в порядке, предусмотренном пунктами 1-16 указанной нормы.

В силу подпункта 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев.

Согласно части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 указанной статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

- 1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;
- 2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;
- 3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Документов, свидетельствующих о возможности передачи Имущества в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пунктами 1-16 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, не имеется. МУП «Автобытдор», заключив договоры аренды с ООО «ЭКОлогия Города» не в течение 6 последовательных календарных месяцев, а в течение 3 месяцев, нарушил запреты, установленные частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, МУП «Автобытдор» нарушило части 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции путем предоставления преимущественного права ведения хозяйственной деятельности ООО «ЭКОлогия Города».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать Муниципальное унитарное предприятие «Автобытдор» нарушившим части 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем создания преимущественных условий деятельности хозяйствующему субъекту.

2. Правовых оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства Муниципальному унитарному предприятию «Автобытдор» не имеется.

3. Правовых оснований для привлечения Муниципального унитарного предприятия «Автобытдор» к ответственности, предусмотренной статьей 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, не имеется.

Председатель Комиссии

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

М.Х. Бекоева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.