

Вашев Т.С.
09.06

[Анастасия Гончаренко
<goncharenko1991@bk.ru>]

Птн, 08.06.2018 16:13

От: [Анастасия Гончаренко <goncharenko1991@bk.ru>]

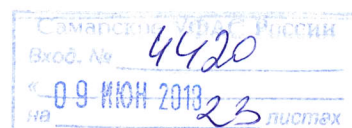
Кому: [to63@fas.gov.ru]

Тема: Fwd: Жалоба на организатора торгов

Attachments: [заявки.pdf 551.9 KB] [заявление.pdf 1.4 MB] [объявление 2.pdf 3.2 MB] [объявление.pdf 3.9 MB] [определение.pdf 114.1 KB] [ответ от ау.pdf 541.9 KB] [жалоба Самара.pdf 7.6 MB]

--

Анастасия Гончаренко



Э.Кайра

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Самарской области**

г. Самара, ул. Ерошевского, 3а

Заявитель: **Надточий Владимир Владимирович**

г. Краснодар, ул. Уральская, 111, кв. 69

350080
тел.: +7(989) 269-69-16

e-mail: goncharenko1991@bk.ru

Организатор торгов: **Арбитражный управляющий
АО Гостинично - торговый комплекс «ЗАРЯ»
Соколов Александр Александрович**

4443011, г. Самара, Московское шоссе 57-110

Адрес предприятия должника:

Местонахождение нахождения г. Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36-а
имущества:

Адрес предприятия должника: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36-а

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов
при проведении торгов посредством публичного предложения.**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам названной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — Приказ № 495).

Организатором торгов акционерного общества Гостинично-торговый комплекс «Заря» является конкурсный управляющий Соколов Александр Александрович (ИНН 730202295757, 443011, г. Самара, а/я 4586, +79272736677, sokolov_trp@inbox.ru), действующий на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 06.10.2016 и определения от 06.10.2016 принятых по делу № А11-569/2016.

Согласно сообщения от 12.04.2018г. № 2613962, опубликованного на сайте ЕФРСБ на 20.06.2018г. назначены торги посредством публичного предложения следующего имущества:

- Лот №1. В состав лота входит имущество, являющееся предметом залога АО «Российский Сельскохозяйственный Банк»: нежилые помещения Кадастровый (или условный) номер объекта: 33:22:011039:977, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 857,9кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, г. Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36-а; нежилые помещения кадастровый (или условный) номер объекта: 33:22:011039:978, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 7326,5кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, г.Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36-а; Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 33:22:011039:704, назначение объекта: земли населенных пунктов, содержание здания гостиницы, площадь объекта: 4 196 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.36-а. Начальная минимальная цена продажи Лота № 1 — 281 263 059,14 руб. (далее по тексту – Имущество № 1).

Начальная минимальная цена продажи Имущества № 1 составляет 281 263 059, 14 руб., размер задатка 10 % от начальной цены. На 3 этапе с 00:00 мск 20.05.2018г. по 23:59 мск 05.06.2018г.) минимальная цена продажи – 90% начальной минимальная цена продажи.

Согласно сообщения от 12.04.2018г. № 2613979, опубликованного на сайте ЕФРСБ на 24.08.2018г. назначены торги посредством публичного предложения следующего имущества:

- Лот №1. В состав лота входит следующее имущество, не обремененное залогом: Забор с воротами, инв. № 977; Теплообменник Р-012-14-43, инв. № 3530; Теплообменник Р-012-14-43, инв. № 3535; Система видеонаблюдения, инв. № 3792; Система дымоудаления, инв. № 3981; Система оповещения при пожаре 1-го и 2-го этажей, инв. № 4049; Приемно-передающее оборудование на пульт пож.охраны города, инв. № 2791; Система оповещения при пожаре 4-го и 3-го этажей, инв. № 4047; Система оповещения при пожаре 5-го и 6-го этажей, инв. № 4042; Система оповещения при пожаре 7-го и 8-го этажей, инв № 4039; Система оповещения при пожаре в подвале, инв. № 4062; Система оповещения при пожаре 11-го и 12-го этажей, инв. № 4023; Система оповещения при пожаре 13-го этажа, инв. № 4057; Система оповещения при пожаре 9-го и 10-го этажей, инв. № 4034; Пожарная сигнализация, инв. № 2516; Пожарная сигнализация 12-го этажа, инв. № 3770; Пожарная сигнализация 2-го этажа, инв. № 3769;

Пожарная сигнализация 3-го этажа, инв. № 3768; Скульптура Восходящая Заря, инв. № 411; Пожарная сигнализация 8-го этажа, инв. № 3997; Пожарная сигнализация вестибюля, инв. № 3999; Пожарная сигнализация подвала, инв. № 3998; Кабельное телевидение /Кэтис/, инв. № 2572; Прибор учёта тепловой энергии, инв. № 4077 Начальная минимальная цена продажи. Лота № 1 — 3 107 516,99 руб. (далее по тексту – Имущество № 2).

Начальная минимальная цена продажи Имущества № 2 составляет 3 107 516, 99 руб., размер задатка 20 % от начальной цены. На 3 этапе (с 00:00 мск 26.05.2018г. по 23:59 мск 30.05.2018г.) минимальная цена продажи – 90% начальной минимальная цена продажи.

Я, Надточий Владимир Владимирович, 04.06.2018г., желая участвовать в торгах подал заявку на участие в торгах по продаже Имущества № 1 и Имущества № 2.

31.05.2018г. я обратился с запросом к конкурсному управляющему Соколову А.А. с запросом предоставления разъяснений относительно размера задатка, подлежащего оплате для участия в торгах по продаже Имущества № 1 и Имущества № 2 на 3 этапе, также просил подписать договор задатка для предоставления в Банк для проведения платежа по оплате задатков для участие в торгах по продаже Имущества № 1 и Имущества № 2, поскольку в соответствии с требованиями Росфинмониторинга для проведение операций свыше 600 000 рублей необходимо предоставить основаниями, в том числе подписанные договоры между контрагентами, а также просил согласовать дату и время совместного осмотра Имущества № 1 и Имущества № 2 для выявления скрытых недостатков.

01.06.2018г. поступил ответ от конкурсного управляющего, согласно которого арбитражный управляющий сообщил, что размер задатка, подлежащего оплате для участия в торгах по продаже Имущества № 1 на 3 этапе определяется от начальной цены продажи лота (н.ц.п.) т.е. от 281 263 059,14 руб. Таким образом, размер задатка, подлежащего оплате для участия в торгах по продаже Имущества № 1 на 3 этапе составляет 28 126 305, 91 руб. Размер задатка, подлежащего оплате для участия в торгах по продаже Имущества №2 на 3 этапе определяется от начальной цены продажи лота (н.ц.п.) т.е. от 3 107 516, 99 руб. Таким образом, размер задатка, подлежащего оплате для участия в торгах по продаже Имущества № 2 на 3 этапе составляет 621 503,40 руб., а также арбитражный управляющий пояснил, что договоры задатка прикреплены к сообщениям о проведении торгов от 12.04.2018г. № 2613962 и 12.04.2018г. № 2613979, опубликованных на сайте ЕФРСБ.

Считаю, что действия Соколова Александра Александровича, как организатора торгов АО Гостинично - торговый комплекс «ЗАРЯ» имеют признаки нарушения процедуры торгов, предусмотренные законодательством РФ, выразившиеся в следующем.

Для участия в торгах по продаже Имущества № 1, № 2, исходя из публикаций на ЕФРСБ и пояснений арбитражного управляющего, как организатора торгов, необходимо оплатить задаток от начальной цены продажи лота (н.ц.п.), а не от начальной цены продажи на каждом конкретном этапе, т.е. размер задатка, подлежащего оплате для участия в торгах по продаже Имущества № 1 на 3 этапе составляет 28 126 305, 91 руб., а имущества № 2 621 503,40 руб. С данным утверждением не согласен на основании следующего:

Особенность публичного предложения как формы реализации имущества должника состоит в том, что снижение цены происходит пошагово (поэтапно) до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желание приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее

По смыслу пунктов 8-10 статьи 110 Закона о банкротстве для участия в торгах по продаже имущества должника претендент должен вместе с представлением заявки внести

задаток в размере и в сроки, установленные организатором торгов. При этом размер задатка исчисляется от начальной продажной цены предприятия.

Помимо того что задаток в определенной степени обеспечивает исполнение обязательства (статьи 329 и 380 Гражданского кодекса Российской Федерации), его функция состоит еще и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора (пункт 16 статьи 110 Закона о банкротстве) стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобретать имущество, выставленное на торги. При этом законодательное ограничение размера задатка (не более 20 % начальной цены продажи предприятия – абзац 10 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве) направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов торгов, которое может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы задатка и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах. Таким образом, существующий баланс между необходимостью внесения задатка и ограничением его размера создает возможность сформировать наиболее конкурентоспособный состав участников торгов применительно к конкретной цене предложения, что обеспечивает последующее максимально полное и скорейшее удовлетворение требований кредиторов.

Для достижения соответствующих целей необходимо, чтобы размер задатка исчислялся исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей.

Расчет задатка исходя из начальной продажной цены аукциона или предшествующих этапов публичного предложения фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к нелегитимности торгов, поскольку блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену текущего этапа.

Указанное также подтверждается определением Верховного суда РФ от 01.07.2016г. № 305-ЭС16-3457.

Таким образом, лицо подавшее заявку на участие в торгах в третьем периоде должен уплатить задаток от минимальной цены на данном этапе, а не от начальной цены продажи лота, как это указано в сообщениях о проведении торгов от 12.04.2018г. № 2613962 и 12.04.2018г. № 2613979, опубликованных на сайте ЕФРСБ и ответа арбитражного управляющего от 01.06.2018г.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. Названными правилами закреплена обязанность организатора торгов указывать, в публикуемом сообщении о продаже, правила ознакомления с имуществом предприятия, что обусловлено необходимостью предоставления лицам, желающим принять участие в торгах, достоверной информации о предмете торгов.

В сообщениях от 12.04.2018г. № 2613979 и от 12.04.2018г. № 2613962 указано, что осмотр имущества осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 18:00 МСК в период приема заявок в предварительно согласованное время по телефону +79272736677 (для целей информирования охраны и пропуска на территорию объекта). Осмотр имущества производится в месте его нахождения: Российская Федерация, Владимирская область, г.Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36-а.

Исходя из текста сообщений о проведении торгов возможность свободного доступа к Имуществу № 1 и № 2 не предусмотрена.

Руководствуясь данными сообщениями, я направил запрос арбитражному управляющему о предоставлении возможности ознакомиться с Имуществом № 1 и Имуществом № 2.

Однако, конкурсный управляющий, на запрос о согласовании даты и времени для совместного осмотра Имущества № 1 и Имущества № 2 оставил без ответа.

Предоставленному участникам торгов положениями п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве праву на ознакомление с имуществом корреспондирует обязанность организатора таких торгов обеспечить возможность его реализации.

Действия организатора торгов в рассматриваемом случае привели к нарушению моих прав и законных интересов, так как я, как потенциальный участник торгов не смог осуществить осмотр Имущества № 1, № 2 для выявления, в том числе скрытых недостатков.

Согласно п. 6 Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ операция с денежными средствами или иным имуществом подлежит обязательному контролю, если сумма, на которую она совершается, равна или превышает 600000 рублей либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной 600000 рублей, или превышает ее, а по своему характеру данная операция относится к одному из следующих видов операций: операции с денежными средствами в наличной форме снятие со счета или зачисление на счет юридического лица денежных средств в наличной форме в случаях, если это не обусловлено характером его хозяйственной деятельности. Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, от обществ, федеральных унитарных предприятий, указанных в абзаце первом настоящего пункта, и публично-правовых компаний информацию о совершаемых указанными обществами, федеральными унитарными предприятиями и публично-правовыми компаниями операциях (сделках) с денежными средствами или иным имуществом, об их характере и целях

Таким образом, согласно требований Росфинмониторинга для проведение операций свыше 600 000 рублей необходимо предоставить основаниями. В том числе подписанные договоры между контрагентами.

Так как сумма задатков за Имущество № 1, № 2 превышает 600 000 руб., то мне, для оплаты задатков для участия в торгах необходимо представить в кредитную организацию подписанный договор задатка, подписанный сторонами и организатор торгов.

Однако, арбитражный управляющий не представил по запросу подписанный договор задатка.

Таким образом, я не могу оплатить задаток на участие в торгах, так как кредитная организация отказывает принимать платеж без оснований, ссылаясь требование Росфинмониторинга.

Вышеуказанные действия препятствуют надлежащей подачи заявки на участие в торгах посредством публичного предложения Имущества № 1, № 2

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Осуществить проверку законности и обоснованности действий (бездействие) и признать незаконными действия организатора торгов АО Гостинично-торговый комплекс «Заря» Соколова Александра Александровича в части определения размера задатков при проведении торгов посредством публичного предложения следующего имущества:

Сообщение от 12.04.2018г. № 2613962 - Лот №1. В состав лота входит имущество, являющееся предметом залога АО «Российский Сельскохозяйственный Банк»: нежилые

помещения Кадастровый (или условный) номер объекта: 33:22:011039:977, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 857,9кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, г. Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36-а; нежилые помещения кадастровый (или условный) номер объекта: 33:22:011039:978, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 7326,5кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, г.Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36-а; Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 33:22:011039:704, назначение объекта: земли населенных пунктов, содержание здания гостиницы, площадь объекта: 4 196 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.36-а. Начальная минимальная цена продажи Лота № 1 — 281 263 059,14 руб. (сообщение от 12.04.2018г. № 2613962,

Сообщение от 12.04.2018г. № 2613979 -Лот №1. В состав лота входит следующее имущество, не обремененное залогом: Забор с воротами, инв. № 977; Теплообменник Р-012-14-43, инв. № 3530; Теплообменник Р-012-14-43, инв. № 3535; Система видеонаблюдения, инв. № 3792; Система дымоудаления, инв. № 3981; Система оповещения при пожаре 1-го и 2-го этажей, инв. № 4049; Приемно-передающее оборудование на пульт пож.охраны города, инв. № 2791; Система оповещения при пожаре 4-го и 3-го этажей, инв. № 4047; Система оповещения при пожаре 5-го и 6-го этажей, инв. № 4042; Система оповещения при пожаре 7-го и 8-го этажей, инв № 4039; Система оповещения при пожаре в подвале, инв. № 4062; Система оповещения при пожаре 11-го и 12-го этажей, инв. № 4023; Система оповещения при пожаре 13-го этажа, инв. № 4057; Система оповещения при пожаре 9-го и 10-го этажей, инв. № 4034; Пожарная сигнализация, инв. № 2516; Пожарная сигнализация 12-го этажа, инв. № 3770; Пожарная сигнализация 2-го этажа, инв. № 3769; Пожарная сигнализация 3-го этажа, инв. № 3768; Скульптура Восходящая Заря, инв. № 411; Пожарная сигнализация 8-го этажа, инв. № 3997; Пожарная сигнализация вестибюля, инв. № 3999; Пожарная сигнализация подвала, инв. № 3998; Кабельное телевидение /Кэтис/, инв. № 2572; Прибор учёта тепловой энергии, инв. № 4077 Начальная минимальная цена продажи. Лота № 1 — 3 107 516,99 руб. 0).

2. Обязать организатора торгов АО Гостинично-торговый комплекс «Заря» Соколова Александра Александровича в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения, опубликованном на ЕФРСБ от 12.04.2018г. № 2613962 внести изменения, а именно: размер задатка определяется от начальной цены продажи на каждом конкретном этапе следующего имущества:

- Лот №1. В состав лота входит имущество, являющееся предметом залога АО «Российский Сельскохозяйственный Банк»: нежилые помещения Кадастровый (или условный) номер объекта: 33:22:011039:977, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 857,9кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, г. Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36-а; нежилые помещения кадастровый (или условный) номер объекта: 33:22:011039:978, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 7326,5кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, г.Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36-а; Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 33:22:011039:704, назначение объекта: земли населенных пунктов, содержание здания гостиницы, площадь объекта: 4 196 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.36-а.

3. Обязать организатора торгов АО Гостинично-торговый комплекс «Заря» Соколова Александра Александровича в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения, опубликованном на ЕФРСБ от 12.04.2018г. № 2613979 внести

изменения в части указания размера задатка, а именно: размер задатка определяется от начальной цены продажи на каждом конкретном этапе. следующего имущества:

Лот №1. В состав лота входит следующее имущество, не обремененное залогом: Забор с воротами, инв. № 977; Теплообменник Р-012-14-43, инв. № 3530; Теплообменник Р-012-14-43, инв. № 3535; Система видеонаблюдения, инв. № 3792; Система дымоудаления, инв. № 3981; Система оповещения при пожаре 1-го и 2-го этажей, инв. № 4049; Приемно-передающее оборудование на пульт пож.охраны города, инв. № 2791; Система оповещения при пожаре 4-го и 3-го этажей, инв. № 4047; Система оповещения при пожаре 5-го и 6-го этажей, инв. № 4042; Система оповещения при пожаре 7-го и 8-го этажей, инв. № 4039; Система оповещения при пожаре в подвале, инв. № 4062; Система оповещения при пожаре 11-го и 12-го этажей, инв. № 4023; Система оповещения при пожаре 13-го этажа, инв. № 4057; Система оповещения при пожаре 9-го и 10-го этажей, инв. № 4034; Пожарная сигнализация, инв. № 2516; Пожарная сигнализация 12-го этажа, инв. № 3770; Пожарная сигнализация 2-го этажа, инв. № 3769; Пожарная сигнализация 3-го этажа, инв. № 3768; Скульптура Восходящая Заря, инв. № 411; Пожарная сигнализация 8-го этажа, инв. № 3997; Пожарная сигнализация вестибюля, инв. № 3999; Пожарная сигнализация подвала, инв. № 3998; Кабельное телевидение /Кэтис/, инв. № 2572; Прибор учёта тепловой энергии, инв. № 4077.

4. Обязать организатора торгов организатора торгов АО Гостинично-торговый комплекс «Заря» Соколова Александра Александровича предоставить Надточий Владимиру Владимировичу подписанный договор задатка.

5. Обязать организатора торгов АО Гостинично-торговый комплекс «Заря» Соколова Александра Александровича провести совместный осмотр следующего имущества:

- Лот №1. В состав лота входит имущество, являющееся предметом залога АО «Российский Сельскохозяйственный Банк»: нежилые помещения Кадастровый (или условный) номер объекта: 33:22:011039:977, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 857,9кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, г. Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36-а; нежилые помещения кадастровый (или условный) номер объекта: 33:22:011039:978, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 7326,5кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, г.Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36-а; Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 33:22:011039:704, назначение объекта: земли населенных пунктов, содержание здания гостиницы, площадь объекта: 4 196 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.36-а.

-Лот №1. В состав лота входит следующее имущество, не обремененное залогом: Забор с воротами, инв. № 977; Теплообменник Р-012-14-43, инв. № 3530; Теплообменник Р-012-14-43, инв. № 3535; Система видеонаблюдения, инв. № 3792; Система дымоудаления, инв. № 3981; Система оповещения при пожаре 1-го и 2-го этажей, инв. № 4049; Приемно-передающее оборудование на пульт пож.охраны города, инв. № 2791; Система оповещения при пожаре 4-го и 3-го этажей, инв. № 4047; Система оповещения при пожаре 5-го и 6-го этажей, инв. № 4042; Система оповещения при пожаре 7-го и 8-го этажей, инв. № 4039; Система оповещения при пожаре в подвале, инв. № 4062; Система оповещения при пожаре 11-го и 12-го этажей, инв. № 4023; Система оповещения при пожаре 13-го этажа, инв. № 4057; Система оповещения при пожаре 9-го и 10-го этажей, инв. № 4034; Пожарная сигнализация, инв. № 2516; Пожарная сигнализация 12-го этажа, инв. № 3770; Пожарная сигнализация 2-го этажа, инв. № 3769; Пожарная сигнализация 3-го этажа, инв. № 3768; Скульптура Восходящая Заря, инв. № 411; Пожарная сигнализация 8-го этажа, инв. № 3997; Пожарная сигнализация вестибюля, инв. № 3999;

Пожарная сигнализация подвала, инв. № 3998; Кабельное телевидение /Кэтис/, инв. № 2572; Прибор учёта тепловой энергии, инв. № 4077

6. Приостановить проведение торгов АО Гостинично-торговый комплекс «Заря» посредством публичного предложения до рассмотрения жалобы Надточий Владимира Владимировича следующего имущества:

- Лот №1. В состав лота входит имущество, являющееся предметом залога АО «Российский Сельскохозяйственный Банк»: нежилые помещения Кадастровый (или условный) номер объекта: 33:22:011039:977, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 857,9кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, г. Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36-а; нежилые помещения кадастровый (или условный) номер объекта: 33:22:011039:978, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 7326,5кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, г.Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36-а; Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 33:22:011039:704, назначение объекта: земли населенных пунктов, содержание здания гостиницы, площадь объекта: 4 196 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.36-а.

-Лот №1. В состав лота входит следующее имущество, не обремененное залогом: Забор с воротами, инв. № 977; Теплообменник Р-012-14-43, инв. № 3530; Теплообменник Р-012-14-43, инв. № 3535; Система видеонаблюдения, инв. № 3792; Система дымоудаления, инв. № 3981; Система оповещения при пожаре 1-го и 2-го этажей, инв. № 4049; Приемно-передающее оборудование на пульт пож.охраны города, инв. № 2791; Система оповещения при пожаре 4-го и 3-го этажей, инв. № 4047; Система оповещения при пожаре 5-го и 6-го этажей, инв. № 4042; Система оповещения при пожаре 7-го и 8-го этажей, инв. № 4039; Система оповещения при пожаре в подвале, инв. № 4062; Система оповещения при пожаре 11-го и 12-го этажей, инв. № 4023; Система оповещения при пожаре 13-го этажа, инв. № 4057; Система оповещения при пожаре 9-го и 10-го этажей, инв. № 4034; Пожарная сигнализация, инв. № 2516; Пожарная сигнализация 12-го этажа, инв. № 3770; Пожарная сигнализация 2-го этажа, инв. № 3769; Пожарная сигнализация 3-го этажа, инв. № 3768; Скульптура Восходящая Заря, инв. № 411; Пожарная сигнализация 8-го этажа, инв. № 3997; Пожарная сигнализация вестибюля, инв. № 3999; Пожарная сигнализация подвала, инв. № 3998; Кабельное телевидение /Кэтис/, инв. № 2572; Прибор учёта тепловой энергии, инв. № 4077

6.1. Направить организатору торгов АО Гостинично-торговый комплекс «Заря» Соколову Александру Александровичу уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы Надточий Владимира Владимировича на действия (бездействие) организатора торгов Соколова Александра Александровича по существу и вынести предписание о приостановлении торгов посредством публичного предложения до рассмотрения жалобы.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов от 12.04.2018г. № 2613979.
2. Объявление о проведении торгов от 12.04.2018г. № 2613962.
3. Письмо организатору торгов о предоставлении пояснений от 31.05.2018г.
4. Ответ организатора торгов от 01.06.2018г.
5. Копия определения Верховного суда РФ от 01.07.2016г. № 305-ЭС16-3457.
6. Сообщения о принятии заявок на участие в торгах.

Надточий Владимир Владимирович

