



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА  
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11  
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993  
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24  
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

09.04.2018 № АК/24318/18

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
Московского УФАС России

А.Э. Ханяну

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1,  
г. Москва, 107078

to77@fas.gov.ru

Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов города  
Москвы  
(для сведения)

ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3,  
г. Москва, 101000

О направлении обращения на рассмотрение

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Федеральную антимонопольную службу поступило обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросу включения сведений об ООО «ТиДжиВи» в реестр недобросовестных подрядных организаций в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение).

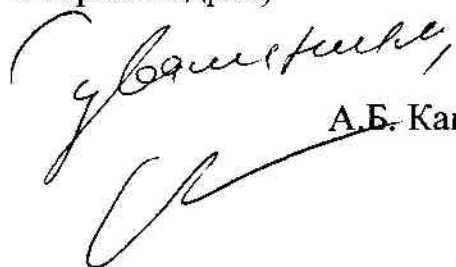
ФАС России поручает Московскому УФАС России провести проверку фактов, содержащихся в указанных материалах, в соответствии с требованиями раздела VII Положения.

В случае принятия решения о включении сведений об участнике



электронного аукциона в реестр недобросовестных подрядных организаций Московскому УФАС России надлежит направить информацию, предусмотренную пунктом 256 Положения, в ФАС России в целях включения такой информации в реестр недобросовестных подрядных организаций и формирования реестровой записи.

Приложение: на 43 л. в 1 экз. (только в первый адрес)



А.Б. Кашеваров

Ю.И. Юсуфов  
(499) 755-23-23 доб. 088-665

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

03.04.2018 № ФКР-10-962/18 В Федеральную антимонопольную  
службу России  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 125993, г. Москва,  
ул. Садовая-Кудринская, д. 11

Во исполнение п. 258 положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», направляю информацию о подрядной организации ООО «ГиДжиВи», с которой расторгнуты договоры о проведении капитального ремонта по причине одностороннего отказа заказчика от их исполнения в связи с существенными нарушениями условий таких договоров, для рассмотрения вопроса включения ООО «ГиДжиВи» в реестр недобросовестных подрядных организаций (приложение).

Приложение: на 4 л в 1 экз.

Заместитель  
генерального директора



Р.А. Галимов

**Информация о подрядной организации, предусмотренная подпунктами «в» - «ж» пункта 256 Положения,  
для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций (РНПО)**

№ п/п	Сведения о подрядной организации для включения в РНПО			Сведения об учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов, иных, исполняющих функции единоличного исполнительного органа для включения в РНПО		Предмет электроработ в аукционе	идентификационный камеральный аукцион	регистрационный номер электронного аукциона	дата проведения аукциона или дата окончания аукциона, несостоявшаяся	цена договора (руб.)	дата заключения договора	срок исполнения договора	основания расторжения договора*	дата расторжения договора
	Наименование	Адрес	ИНН	наименование юридического лица или ФИО физического лица	ИНН или аналог ИНН (для иностранного лица)									
1	Общество с ограниченной ответственностью "Ти Джи Ви"	117293, г. Москва, ул. Академика Пилоткина, д. 8, корп. 2, пом. 1, комн. 2-11	7727283403	Генеральный директор Михеев Олег Анатольевич	772700714720	выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам) г. Москва, САО, Онежская ул. 47	ПКР-000206-17	FKR21031700370	11.05.2017	38 478 240,79	31.05.2017	31.12.2017	нарушение условий договора	22.02.2018
2	Общество с ограниченной ответственностью "Ти Джи Ви"	117293, г. Москва, ул. Академика Пилоткина, д. 8, корп. 2, пом. 1, комн. 1-11	7727283403	Генеральный директор Михеев Олег Анатольевич	772700714720	выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам) г. Москва, САО, Дмитровское шоссе 231 к.2	ПКР-000158-17	FKR21031700099	31.05.2017	45 243 886,76	31.05.2017	31.12.2017	нарушение условия договора	05.03.2018
3	Общество с ограниченной ответственностью "Ти Джи Ви"	117393, г. Москва, ул. Академика Пилоткина, д. 8, корп. 2, пом. 1, комн. 1-22	7727283403	Генеральный директор Михеев Олег Анатольевич	772700714720	выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам) г. Москва, САО, Лобвинская ул. 12 к.3	ПКР-000166-17	FKR21031700135	11.05.2017	55 217 976,25	31.05.2017	31.12.2017	нарушение условий договора	05.03.2018
4	Общество с ограниченной ответственностью "Ти Джи Ви"	117393, г. Москва, ул. Академика Пилоткина, д. 8, корп. 2, пом. 1, комн. 1-11	7727283403	Генеральный директор Михеев Олег Анатольевич	772700714720	выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам) г. Москва, САО, Софьи Ковалевской ул. 6	ПКР-000273-17	FKR21031700066	11.05.2017	27 234 821,70	31.05.2017	31.12.2017	нарушение условий договора	05.03.2018
5	Общество с ограниченной ответственностью "Ти Джи Ви"	117393, г. Москва, ул. Академика Пилоткина, д. 8, корп. 2, пом. 1, комн. 1-12	7727283403	Генеральный директор Михеев Олег Анатольевич	772700714720	выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам) г. Москва, САО, Дмитровское шоссе 355 и 1	ПКР-000159-17	FKR21031700103	11.05.2017	46 860 757,63	31.05.2017	31.12.2017	нарушение условий договора	05.03.2018
6	Общество с ограниченной ответственностью "Ти Джи Ви"	227993, г. Москва, ул. Академика Пилоткина, д. 8, корп. 2, пом. 1, комн. 1-11	7727283403	Генеральный директор Михеев Олег Анатольевич	772700714720	выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме САО г. Москвы по адресу Волжская ул. 33	ПКР-000790-17	FKR27031700115	29.04.2017	15 715 950,50	04.05.2017	20.12.2017	нарушение условий договора	20.08.2018
7	Общество с ограниченной ответственностью "Ти Джи Ви"	117393, г. Москва, ул. Академика Пилоткина, д. 8, корп. 2, пом. 1, комн. 1-22	7727283403	Генеральный директор Михеев Олег Анатольевич	772700714720	выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме САО г. Москвы по адресу Лавочкина ул. 18	ПКР-000786-17	FKR27031700302	14.04.2017	28 302 511,47	04.05.2017	20.12.2017	нарушение условий договора	21.03.2018
8	Общество с ограниченной ответственностью "Ти Джи Ви"	317393, г. Москва, ул. Академика Пилоткина, д. 8, корп. 2, пом. 1, комн. 1-11	7727283403	Генеральный директор Михеев Олег Анатольевич	772700714720	завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) ЦАО г. Москвы по адресу: Архитектский пер. 11/16 с.4	ПКР-000113-17	FKR23031700010	26.04.2017	1 057 763,85	26.05.2017	28.11.2017	нарушение условий договора	28.01.2018

2

№ п/п	Сведения о подрядной организации для включения в РИПО			Сведения об учредителе (участнике), члене коллегиальных исполнительных органов, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа для включения в РИПО		Предмет электронного аукциона	идентификационный номер электронного аукциона	реестровый номер электронного аукциона	дата проведения электронного аукциона или дата призыва к участию в электронной аукционной процедуре	цена договора (руб.)	дата заключения договора	срок исполнения договора	основания расторжения договора*	дата расторжения договора
	Наименование	Адрес	ИНН	наименование юридического лица или ФИО физического лица	ИНН или аналог ИНН (для иностранного лица)									
9	Общество с ограниченной ответственностью "Тч Дел Вл"	117993, г. Москва, ул. Академика Лилеева, д. 8, корп. 2, пом. 1, комн. 1-11	7727283403	Генеральный директор Мисев Олег Анатольевич	772700114720	завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) ЦАО г. Москвы по адресу (ям): Земляной Вал ул. 1/4 с.2	ИР-001114-17	ИР023031700012	26.04.2017	10 202 685,71	15.09.2017	20.11.2017	нарушение условий договора	28.03.2018
10	Общество с ограниченной ответственностью "Тч Дел Вл"	117993, г. Москва, ул. Академика Лилеева, д. 8, корп. 2, пом. 1, комн. 1-11	7727283403	Генеральный директор Мисев Олег Анатольевич	772700114720	завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) Центральный г. Москвы по адресу (ям): Подлесный пер. 9	ИР-001179-17	ИР024031700017	26.04.2017	7 372 284,17	15.09.2017	20.11.2017	нарушение условий договора	28.03.2018

\*Обоснование причин расторжения договора указаны в решении ФКР Москвы об одностороннем отказе от исполнения договора и уведомлении об одностороннем отказе от исполнения договора (прилагается)

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

30.05.2017 № 15-2-213  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО "ТиДжиВи"  
Михееву О.А.  
117393, г. Москва,  
ул. Академика Пилюгина,  
д.8, корп. 2, помещение I-комнаты с 1 по 11

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

31.05.2017г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "ТиДжиВи" был заключен договор №ПКР-000206-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Онежская ул. 47 (далее - Договор).

Фондом принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора. Договор считается расторгнутым через 3 (три) дня с даты надлежащего уведомления Генподрядчика об одностороннем отказе.

В связи с изложенным, Заказчик требует остановить выполнение работ на объектах по вышеуказанным адресам с момента получения настоящего уведомления. Заказчик уведомляет, что Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

В течение 3 (трех) дней с даты получения настоящего уведомления прошу:

- передать Заказчику имеющиеся на момент расторжения надлежаще оформленные документы, подтверждающие выполнение работ: Акты приемки работ элемента (-ов) здания (системы), соответствующие им (акты по форме КС-2, КС-3), соответствующую им исполнительную документацию;

97

- освободить строительную площадку от строительных материалов, строительных машин и механизмов, строительного мусора; временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и выполнить восстановительные работы по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания.

Выверка объемов выполненных работ по объектам произведена 23.11.2017г.

Приложение:

1. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора на 2 л.

**Первый заместитель  
генерального директора**

✕

**А.Б. Смирнов**

## РЕШЕНИЕ

об одностороннем отказе заказчика от исполнения  
договора от 31.05.2017 г. №ПКР-000206-17

г. Москва

«30» января 2018 г.

31.05.2017г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "ТиДжиВи" был заключен договор №ПКР-000206-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Онежская ул. 47 (далее – Договор).

Сведения об исполнителе Договора:

**ООО "ТиДжиВи"**

ОГРН 1167746174012

ИНН 7727283403, КПП 773601001

Юридический адрес: 117393, город Москва, улица Академика Пилюгина, дом 8, корп.2, помещение I-комнаты с 1 по 11

Сведения о нарушениях Договора:

№ПКР-000206-17 от 31.05.2017 г.

В соответствии с пунктами 4.3.1. 4.3.2. Договора дата начала работ - 01.06.2017г.; дата окончания работ - 31.12.2017г.

**Документы, фиксирующие факт нарушения условий договора по вышеуказанным адресам:**

- Акт выверки объемов работ от 23.11.2017г., которым зафиксировано нулевое выполнение работ, предусмотренных условиями договора.

- Акт приемки выполненных работ по разработке ПСД от 02.10.2017г., фиксирующий нарушение сроков выполнения работ.

В соответствии с п.14.7.6. Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

В соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку



становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

На основании вышеизложенного, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы принял решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 31.05.2017г. №ПКР-000206-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Онежская ул. 47.

**Первый заместитель  
генерального директора**

*А*

**А.Б. Смирнов**

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

07.02.2013 № 103-4-3/9  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО "ТиДжиВи"  
Михееву О.А.  
117393, г. Москва,  
ул. Академика Пилюгина,  
д.8, корп. 2, помещение I-комнаты с 1 по 11

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

31.05.2017г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "ТиДжиВи" был заключен договор №ПКР-000158-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Дмитровское шоссе 131 к.1 (далее – Договор).

Фондом принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора. Договор считается расторгнутым через 3 (три) дня с даты надлежащего уведомления Генподрядчика об одностороннем отказе.

В связи с изложенным, Заказчик требует остановить выполнение работ на объектах по вышеуказанным адресам с момента получения настоящего уведомления. Заказчик уведомляет, что Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

В течение 3 (трех) дней с даты получения настоящего уведомления прошу:

- передать Заказчику имеющиеся на момент расторжения надлежаще оформленные документы, подтверждающие выполнение работ: Акты приемки работ элемента (-ов) здания (системы), соответствующие им (акты по форме КС-2, КС-3), соответствующую им исполнительную документацию;

- освободить строительную площадку от строительных материалов, строительных машин и механизмов, строительного мусора; временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и выполнить восстановительные работы по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания.

Выверка объемов выполненных работ по объектам произведена 23.11.2017г.

Приложение:

1. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора на 2 л.

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Смирнов**

## РЕШЕНИЕ

### об одностороннем отказе заказчика от исполнения договора от 31.05.2017 г. №ПКР-000158-17

г. Москва

«07» февраля 2018 г.

31.05.2017г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "ТиДжиВи" был заключен договор №ПКР-000158-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Дмитровское шоссе 131 к.1 (далее – Договор).

Сведения об исполнителе Договора:

**ООО "ТиДжиВи"**

ОГРН 1167746174012

ИНН 7727283403, КПП 773601001

Юридический адрес: 117393, город Москва, улица Академика Пилюгина, дом 8, корп. 2, помещение I-комнаты с 1 по 11

Сведения о нарушениях Договора:

**№ПКР-000158-17 от 31.05.2017 г.**

В соответствии с пунктами 4.2.1. 4.2.2. Договора дата начала работ - 31.05.2017 г.; дата окончания работ - 31.12.2017 г.

Согласно Акта открытия объекта, объект открыт и подготовлен к выполнению работ по капитальному ремонту с 28.08.2017г.

**Документы, фиксирующие факт нарушения условий договора по вышеуказанным адресам:**

- Акт выверки объемов работ от 23.11.2017г., которым зафиксировано нулевое выполнение работ, предусмотренных условиями договора.

- Акт приемки выполненных работ по разработке ПСД от 02.10.2017г., Акт простоя от 17.11.2017г., фиксирующие нарушение сроков выполнения работ.

В соответствии с п.14.7.6. Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

В соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда

или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

На основании вышеизложенного, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы принял решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 31.05.2017г. №ПКР-000158-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Дмитровское шоссе 131 к.1.

Первый заместитель  
генерального директора



А.Б. Смирнов

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

02.05.2017 № УИОК-4-7/8  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО "ТиДжиВи"  
Михееву О.А.  
117393, г. Москва,  
ул. Академика Пилюгина,  
д.8, корп. 2, помещение I-комнаты с 1 по 11

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

31.05.2017г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "ТиДжиВи" был заключен договор №ПКР-000166-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Лобненская ул. 12 к.3 (далее - Договор).

Фондом принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора. Договор считается расторгнутым через 3 (три) дня с даты надлежащего уведомления Генподрядчика об одностороннем отказе.

В связи с изложенным, Заказчик требует остановить выполнение работ на объектах по вышеуказанным адресам с момента получения настоящего уведомления. Заказчик уведомляет, что Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

В течение 3 (трех) дней с даты получения настоящего уведомления прошу:

- передать Заказчику имеющиеся на момент расторжения надлежаще оформленные документы, подтверждающие выполнение работ: Акты приемки работ элемента (-ов) здания (системы), соответствующие им (акты по форме КС-2, КС-3), соответствующую им исполнительную документацию;

- освободить строительную площадку от строительных материалов, строительных машин и механизмов, строительного мусора; временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и выполнить восстановительные работы по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания.

Выверка объемов выполненных работ по объектам произведена 23.11.2017г.

Приложение:

1. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора на 2 л.

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Смирнов**

## РЕШЕНИЕ

об одностороннем отказе заказчика от исполнения  
договора от 31.05.2017 г. №ПКР-000166-17

г. Москва

«06» сентября 2018 г.

31.05.2017г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "ТиДжиВи" был заключен договор №ПКР-000166-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Лобненская ул. 12 к.3 (далее - Договор).

Сведения об исполнителе Договора:  
ООО "ТиДжиВи"

ОГРН 1167746174012  
ИНН 7727283403, КПП 773601001

Юридический адрес: 117393, город Москва, улица Академика Пилюгина, дом 8, корп. 2, помещение I-комнаты с 1 по 11

Сведения о нарушениях Договора:  
№ПКР-000166-17 от 31.05.2017 г.

В соответствии с пунктами 4.2.1. 4.2.2. Договора дата начала работ - 31.05.2017 г.; дата окончания работ - 31.12.2017 г.

Согласно Акта открытия объекта, объект открыт и подготовлен к выполнению работ по капитальному ремонту с 28.08.2017г.

**Документы, фиксирующие факт нарушения условий договора по вышеуказанным адресам:**

- Акт выверки объемов работ от 23.11.2017г., которым зафиксировано нулевое выполнение работ, предусмотренных условиями договора.

- Акт приемки выполненных работ по разработке ПСД от 02.10.2017г., Акт простоя от 17.11.2017г., фиксирующие нарушение сроков выполнения работ.

В соответствии с п.14.7.6. Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

В соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда



или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

На основании вышеизложенного, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы принял решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 31.05.2017г. №ГКР-000166-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Лобненская ул. 12 к.3.

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Смирнов**

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

06.02 2018 № УСК-У-6/8

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО "ТнДжиВи"  
Михееву О.А.  
117393, г. Москва,  
ул. Академика Пилюгина,  
д.8, корп. 2, помещение I-комнаты с 1 по 11

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

31.05.2017г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "ТнДжиВи" был заключен договор №ПКР-000173-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Софьи Ковалевской ул. 6 (далее - Договор).

Фондом принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора. Договор считается расторгнутым через 3 (три) дня с даты надлежащего уведомления Генподрядчика об одностороннем отказе.

В связи с изложенным, Заказчик требует остановить выполнение работ на объектах по вышеуказанным адресам с момента получения настоящего уведомления. Заказчик уведомляет, что Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

В течение 3 (трех) дней с даты получения настоящего уведомления прошу:

- передать Заказчику имеющиеся на момент расторжения надлежаще оформленные документы, подтверждающие выполнение работ: Акты приемки работ элемента (-ов) здания (системы), соответствующие им (акты по форме КС-2, КС-3), соответствующую им исполнительную документацию;

- освободить строительную площадку от строительных материалов, строительных машин и механизмов, строительного мусора; временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и выполнить восстановительные работы по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания.

Выверка объемов выполненных работ по объектам произведена 23.11.2017г.

Приложение:

1. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора на 2 л.

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Смирнов**

## РЕШЕНИЕ

об одностороннем отказе заказчика от исполнения  
договора от 31.05.2017 г. №ПКР-000173-17

г. Москва

«06» ~~февраля~~ 2017 г.

31.05.2017г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "ТиДжиВи" был заключен договор №ПКР-000173-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Софьи Ковалевской ул. 6 (далее - Договор).

Сведения об исполнителе Договора:  
**ООО "ТиДжиВи"**

ОГРН 1167746174012  
ИНН 7727283403, КПП 773601001

Юридический адрес: 117393, город Москва, улица Академика Пилюгина, дом 8, корп.2, помещение I-комнаты с 1 по 11

Сведения о нарушениях Договора:  
**№ПКР-000173-17 от 31.05.2017 г.**

В соответствии с пунктами 4.2.1. 4.2.2. Договора дата начала работ - 31.05.2017 г.; дата окончания работ - 31.12.2017 г.

Согласно Акта открытия объекта, объект открыт и подготовлен к выполнению работ по капитальному ремонту с 28.08.2017г.

**Документы, фиксирующие факт нарушения условий договора по вышеуказанным адресам:**

- Акт выверки объемов работ от 23.11.2017г., которым зафиксировано нулевое выполнение работ, предусмотренных условиями договора.

- Акт приемки выполненных работ по разработке ПСД от 02.10.2017г., Акт простоя от 17.11.2017г., фиксирующие нарушение сроков выполнения работ.

В соответствии с п.14.7.6. Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

В соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

На основании вышеизложенного, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы принял решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 31.05.2017г. №ПКР-000173-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Софьи Ковалевской ул. 6.

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Смирнов**

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

06.02.2018 № ДСК-У-5/8

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО "ТиДжиВи"  
Михееву О.А.  
117393, г. Москва,  
ул. Академика Пилюгина,  
д.8, корп. 2, помещение I-комнаты с 1 по 11

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

31.05.2017г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "ТиДжиВи" был заключен договор №ПКР-000159-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Дмитровское шоссе 155 к.1 (далее - Договор).

Фондом принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора. Договор считается расторгнутым через 3 (три) дня с даты надлежащего уведомления Генподрядчика об одностороннем отказе.

В связи с изложенным, Заказчик требует остановить выполнение работ на объектах по вышеуказанным адресам с момента получения настоящего уведомления. Заказчик уведомляет, что Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

В течение 3 (трех) дней с даты получения настоящего уведомления прошу:

- передать Заказчику имеющиеся на момент расторжения надлежаще оформленные документы, подтверждающие выполнение работ: Акты приемки работ элемента (-ов) здания (системы), соответствующие им (акты по форме КС-2, КС-3), соответствующую им исполнительную документацию;

- освободить строительную площадку от строительных материалов, строительных машин и механизмов, строительного мусора; временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и выполнить восстановительные работы по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания.

Выверка объемов выполненных работ по объектам произведена 23.11.2017г.

Приложение:

1. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора на 2 л.

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Смирнов**

## РЕШЕНИЕ

об одностороннем отказе заказчика от исполнения  
договора от 31.05.2017 г. №ПКР-000159-17

г. Москва

«06» апреля 2018 г.

31.05.2017г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "ТиДжиВи" был заключен договор №ПКР-000159-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Дмитровское шоссе 155 к.1 (далее - Договор).

Сведения об исполнителе Договора:  
**ООО "ТиДжиВи"**

ОГРН 1167746174012  
ИНН 7727283403, КПП 773601001

Юридический адрес: 117393, город Москва, улица Академика Пилюгина, дом 8, корп. 2, помещение I-комнаты с 1 по 11

Сведения о нарушениях Договора:  
№ПКР-000159-17 от 31.05.2017 г.

В соответствии с пунктами 4.2.1. 4.2.2. Договора дата начала работ - 31.05.2017 г.; дата окончания работ - 31.12.2017 г.

Согласно Акта открытия объекта, объект открыт и подготовлен к выполнению работ по капитальному ремонту с 28.08.2017г.

**Документы, фиксирующие факт нарушения условий договора по вышеуказанным адресам:**

- Акт выверки объемов работ от 23.11.2017г., которым зафиксировано нулевое выполнение работ, предусмотренных условиями договора.

- Акт приемки выполненных работ по разработке ПСД от 02.10.2017г., Акт простоя от 17.11.2017г., фиксирующие нарушение сроков выполнения работ.

В соответствии с п.14.7.6. Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.



В соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

На основании вышеизложенного, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы принял решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 31.05.2017г. №ПКР-000159-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Дмитровское шоссе 155 к.1.

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Смирнов**

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

20 52 365 № УОД-У-15/8

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО "ТиДжиВи"  
Михееву О.А.  
117393, г. Москва,  
ул. Академика Пилюгина,  
д.8, корп. 2, помещение I-комнаты с 1 по 11

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

04.05.2017г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "ТиДжиВи" был заключен договор №КР-000790-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме САО г. Москвы по адресу: Флотская ул. 31 (далее – Договор).

Фондом принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора. Договор считается расторгнутым через 3 (три) дня с даты надлежащего уведомления Генподрядчика об одностороннем отказе.

В связи с изложенным, Заказчик требует остановить выполнение работ на объектах по вышеуказанным адресам с момента получения настоящего уведомления.

В соответствии с п. 14.13. Договора вернуть сумму неотработанного аванса в течении 5 (пяти) банковских дней со дня направления Заказчиком соответствующего требования Генподрядчику в размере: 2 425 866,21 руб.

В течение 3 (трех) дней с даты получения настоящего уведомления прошу:

- передать Заказчику имеющиеся на момент расторжения надлежаще оформленные документы, подтверждающие выполнение работ: Акты приемки работ элемента (-ов) здания (системы), соответствующие им (акты по форме КС-2, КС-3), соответствующую им исполнительную документацию;

- освободить строительную площадку от строительных материалов, строительных машин и механизмов, строительного мусора; временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и выполнить восстановительные работы по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания.

Выверка объемов выполненных работ по объектам произведена 23.11.2017г.

Приложение:

1. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора на 2 л.

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Смирнов**

## РЕШЕНИЕ

### об одностороннем отказе заказчика от исполнения договора от 04.05.2017 г. №КР-000790-17

г. Москва

«20» февраля 2018 г.

04.05.2017г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "ТиДжиВи" был заключен договор №КР-000790-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме САО г. Москвы по адресу: Флотская ул. 31 (далее – Договор).

Сведения об исполнителе Договора:  
**ООО "ТиДжиВи"**

ОГРН 1167746174012  
ИНН 7727283403, КПП 773601001

Юридический адрес: 117393, город Москва, улица Академика Пилюгина, дом 8, помещение I-комнаты с 1 по 11

Сведения о нарушениях Договора:  
**№КР-000790-17 от 04.05.2017 г.**

В соответствии с пунктами 4.3.1. 4.3.2. Договора дата начала работ – 11.05.2017 г.; дата окончания работ – 20.12.2017 г.

**Документы, фиксирующие факт нарушения условий договора по вышеуказанным адресам:**

- Акт выверки объемов работ от 23.11.2017г., который фиксируют частичное выполнение работ, предусмотренных условиями договора.
- Акт простоя от 17.10.2017г., фиксирующий нарушение сроков выполнения работ.

В соответствии с п.14.7.6. Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

В соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку

становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

На основании вышеизложенного, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы принял решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 04.05.2017г. №КР-000790-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме САО г. Москвы по адресу: Флотская ул. 31.

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Смирнов**

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

21.02.18 № ЦСХ-У-17/8

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО "ТиДжиВи"  
Михсеву О.А.  
117393, г. Москва,  
ул. Академика Пилюгина,  
д.8, корп. 2, помещение I-комнаты с 1 по 11

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

04.05.2017г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "ТиДжиВи" был заключен договор №КР-000786-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме САО г. Москвы по адресу: Лавочкина ул. 18 (далее - Договор).

Фондом принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора. Договор считается расторгнутым через 3 (три) дня с даты надлежащего уведомления Генподрядчика об одностороннем отказе.

В связи с изложенным, Заказчик требует остановить выполнение работ на объектах по вышеуказанным адресам с момента получения настоящего уведомления.

В соответствии с п. 14.13. Договора вернуть сумму неотработанного аванса в течении 5 (пяти) банковских дней со дня направления Заказчиком соответствующего требования Генподрядчику в размере: 3 120 434,45 руб.

В течение 3 (трех) дней с даты получения настоящего уведомления прошу:

- передать Заказчику имеющиеся на момент расторжения надлежаще оформленные документы, подтверждающие выполнение работ: Акты приемки работ элемента (-ов) здания (системы), соответствующие им (акты по форме КС-2, КС-3), соответствующую им исполнительную документацию;

27

- освободить строительную площадку от строительных материалов, строительных машин и механизмов, строительного мусора; временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и выполнить восстановительные работы по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания.

Выверка объемов выполненных работ по объектам произведена 23.11.2017г.

Приложение:

1. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора на 2 л.

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Смирнов**

## РЕШЕНИЕ

об одностороннем отказе заказчика от исполнения  
договора от 04.05.2017 г. №КР-000786-17

г. Москва

«21» февраля 2018 г.

04.05.2017г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "ТиДжиВи" был заключен договор №КР-000786-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме САО г. Москвы по адресу: Лавочкина ул. 18 (далее Договор).

Сведения об исполнителе Договора:  
ООО "ТиДжиВи"

ОГРН 1167746174012  
ИНН 7727283403, КПП 773601001

Юридический адрес: 117393, город Москва, улица Академика Пилюгина, дом 8, помещение I-комнаты с 1 по 11

Сведения о нарушениях Договора:  
№КР-000786-17 от 04.05.2017 г.

В соответствии с пунктами 4.2.1. 4.2.2. Договора дата начала работ - 11.05.2017 г.; дата окончания работ - 20.12.2017 г.

**Документы, фиксирующие факт нарушения условий договора по вышеуказанным адресам:**

- Акт выверки объемов работ от 23.11.2017г., который фиксируют частичное выполнение работ, предусмотренных условиями договора.
- Акт простоя от 17.10.2017г., фиксирующий нарушение сроков выполнения работ.

В соответствии с п.14.7.6. Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

В соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку



становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

На основании вышеизложенного, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы принял решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 04.05.2017г. №КР-000786-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме САО г. Москвы по адресу: Лавочкина ул. 18.

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Смирнов**

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

01.03.2018 № Мок-У-23/8

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО "Ти Джи Ви"**  
117393, г. Москва,  
ул. Академика Пилюгина,  
д. 8, корп. 2, пом. I, комн. с 1 по 11

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

16.05.2017 между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "Ти Джи Ви" был заключен договор № КР-001113-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЦАО г. Москвы по адресу: **Архангельский пер. 11/16 стр. 4** (далее – Договор).

Фондом принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора Генподрядчику.

1. В связи с изложенным, Заказчик требует в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения настоящего уведомления остановить выполнение работ на объекте по адресу: **Архангельский пер. 11/16 стр. 4** с момента получения настоящего уведомления.

Заказчик уведомляет, что Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

2. В течение 3 (трех) дней с даты получения настоящего уведомления:

- передать Заказчику имеющиеся на момент расторжения надлежаще оформленные документы, подтверждающие выполнение работ: Акты приемки работ элемента (-ов) здания (системы), соответствующие им (акты по форме КС-2, КС-3, соответствующую им исполнительную документацию);

- освободить строительную площадку от строительных материалов, строительных машин и механизмов, строительного мусора; временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и

выполнить восстановительные работы по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания.

3. Выверка объемов выполненных работ по объекту произведена 11.12.2017.

Приложение:

1. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора на 2 л.

Заместитель  
генерального директора  
ФКР Москвы



Р.А. Галямов

## РЕШЕНИЕ

### об одностороннем отказе заказчика от исполнения договора от 16.05.2017 № КР-001113-17

г. Москва

«01» марта 2018г.

16.05.2017 между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "Ти Джи Ви" был заключен договор № КР-001113-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЦАО г. Москвы по адресу: **Архангельский пер. 11/16 стр. 4** (далее – Договор).

Сведения об исполнителе Договора:

**ООО "Ти Джи Ви"**

ОГРН 1167746174012

ИНН/КПП 7727283403 / 773601001

Юридический и фактический адрес: 117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 8, корп. 2, пом. I, комн. с 1 по 11

Сведения о нарушениях Договора:

от 16.05.2017 № КР-001113-17

В соответствии с пунктами 4.2.1. 4.2.2. Договора дата начала работ – 21.05.2017; дата окончания работ – 20.11.2017.

**Документы, фиксирующие факт нарушения условий Договора по вышеуказанному адресу:**

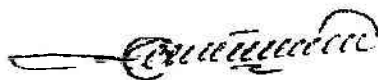
- Акт выверки объемов работ от 11.12.2017, который фиксирует нулевое выполнение работ по всем системам МКД;
- Акт простоя от 20.11.2017, который фиксирует нарушение сроков выполнения работ.

В соответствии с п. 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из Объектов является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

Также согласно положениям п. 2 ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

На основании изложенного, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы принял решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 16.05.2017 № КР-001113-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЦАО г. Москвы по адресу: Архангельский пер. 11/16 стр. 4.

**Заместитель  
генерального директора  
ФКР Москвы**



**Р.А. Галямов**

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

01.03.2018 № лек-У-29/8

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО "Ти Джи Ви"**  
117393, г. Москва,  
ул. Академика Пилюгина,  
д. 8, корп. 2, пом. I, комн. с 1 по 11

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

16.05.2017 между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "Ти Джи Ви" был заключен договор № КР-001114-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЦАО г. Москвы по адресу: **Земляной Вал ¼ с.2** (далее – Договор).

Фондом принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора Генподрядчику.

1. В связи с изложенным, Заказчик требует в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения настоящего уведомления остановить выполнение работ на объекте по адресу: **Земляной Вал ¼ с.2** с момента получения настоящего уведомления.

В соответствии с п. 14.13. Договора, вернуть сумму неиспользованного аванса в течении 5 (пяти) банковских дней со дня получения настоящего уведомления в размере: **3 060 505,71 руб.**

Заказчик уведомляет, что Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

2. В течение 3 (трех) дней с даты получения настоящего уведомления:  
- передать Заказчику имеющиеся на момент расторжения надлежаще оформленные документы, подтверждающие выполнение работ: Акты приемки

работ элемента (-ов) здания (системы), соответствующие им (акты по форме КС-2, КС-3, соответствующую им исполнительную документацию;

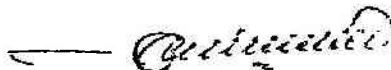
- освободить строительную площадку от строительных материалов, строительных машин и механизмов, строительного мусора; временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и выполнить восстановительные работы по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания.

3. Выверка объемов выполненных работ по объекту произведена 10.11.2017.

Приложение:

1. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора на 2 л.

**Заместитель  
генерального директора  
ФКР Москвы**



**Р.А. Галямов**

## РЕШЕНИЕ

об одностороннем отказе заказчика от исполнения  
договора от 16.05.2017 № КР-001114-17

г. Москва

« 01 » марта 2018 г.

16.05.2017 между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "Ти Джи Ви" был заключен договор № КР-001114-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЦАО г. Москвы по адресу: Земляной Вал ¼ с.2 (далее - Договор).

Сведения об исполнителе Договора:

ООО "Ти Джи Ви"

ОГРН 1167746174012

ИНН/КПП 7727283403 / 773601001

Юридический и фактический адрес: 117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 8, корп. 2, пом. I, комн. с 1 по 11

Сведения о нарушениях Договора:

от 16.05.2017 № КР-001114-17

В соответствии с пунктами 4.2.1. 4.2.2. Договора дата начала работ - 01.06.2017; дата окончания работ - 20.11.2017.

**Документы, фиксирующие факт нарушения условий Договора по вышеуказанному адресу:**

- Акт выверки объемов работ от 10.11.2017, который фиксирует нулевое выполнение работ по всем системам МКД;
- Акт простоя от 22.10.2017, который фиксирует нарушение сроков выполнения работ.

В соответствии с п. 14.7.6 Договора задержка Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

38



Также согласно положениям п. 2 ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

На основании изложенного, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы принял решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 16.05.2017 № КР-001114-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЦАО г. Москвы по адресу: Земляной Вал ¼ с.2.

**Заместитель  
генерального директора  
ФКР Москвы**



**Р.А. Галямов**

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11-4, стр. 3 Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН-КПП 7701090559/770101001

06.05.2018 № лек-У-25/8

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО "Ти Джи Ви"**  
117393, г. Москва,  
ул. Академика Пилгогина,  
д. 8, корп. 2, пом. I, комн. с 1 по 11

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

16.05.2017 между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "Ти Джи Ви" был заключен договор № КР-001179-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЦАО г. Москвы по адресу: Подсосенский пер. 9 (далее – Договор).

Фондом принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора Генподрядчику.

1. В связи с изложенным, Заказчик требует в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения настоящего уведомления остановить выполнение работ на объекте по адресу: Подсосенский пер. 9 с момента получения настоящего уведомления.

В соответствии с п. 14.13. Договора, вернуть сумму неиспользованного аванса в течении 5 (пяти) банковских дней со дня получения настоящего уведомления в размере: 2 211 685,25 руб.

Заказчик уведомляет, что Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

2. В течение 3 (трех) дней с даты получения настоящего уведомления:  
- передать Заказчику имеющиеся на момент расторжения надлежаще оформленные документы, подтверждающие выполнение работ: Акты приемки

работ элемента (-ов) здания (системы), соответствующие им (акты по форме КС-2, КС-3, соответствующую им исполнительную документацию;

- освободить строительную площадку от строительных материалов, строительных машин и механизмов, строительного мусора; временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и выполнить восстановительные работы по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания.

3. Выверка объемов выполненных работ по объекту произведена 11.12.2017.

Приложение:

1. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора на 2 л.

**Заместитель  
генерального директора  
ФКР Москвы**

 Р.А. Галямов

## РЕШЕНИЕ

об одностороннем отказе заказчика от исполнения  
договора от 16.05.2017 № КР-001179-17

г. Москва

«01» августа 2018г.

16.05.2017 между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "Ти Джи Ви" был заключен договор № КР-001179-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЦАО г. Москвы по адресу: Подсосенский пер. 9 (далее – Договор).

Сведения об исполнителе Договора:

ООО "Ти Джи Ви"

ОГРН 1167746174012

ИНН/КПП 7727283403 / 773601001

Юридический и фактический адрес: 117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 8, корп. 2, пом. I, комн. с 1 по 11

Сведения о нарушениях Договора:

от 16.05.2017 № КР-001179-17

В соответствии с пунктами 4.2.1. 4.2.2. Договора дата начала работ – 21.05.2017; дата окончания работ - 20.11.2017.

Документы, фиксирующие факт нарушения условий Договора по вышеуказанному адресу:

- Акт выверки объемов работ от 11.12.2017, который фиксирует нулевое выполнение работ по всем системам МКД;
- Акт простоя от 23.11.2017; от 29.11.2017, которые фиксируют нарушение сроков выполнения работ.

В соответствии с п. 14.7.2 Договора задержка Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

Также согласно положениям п. 2 ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

На основании изложенного, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы принял решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 16.05.2017 № КР-001179-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЦАО г. Москвы по адресу: Подсосенский пер. 9.

**Заместитель  
генерального директора  
ФКР Москвы**

 **Р.А. Галямов**