



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

06.04.2018 № АК/24194/18

На № _____ от _____

Руководителю
Московского УФАС России

А.Э. Ханяну

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1,
г. Москва, 107078

to77@fas.gov.ru

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
города Москвы
(для сведения)

ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3,
г. Москва, 101000

О направлении сведений на рассмотрение

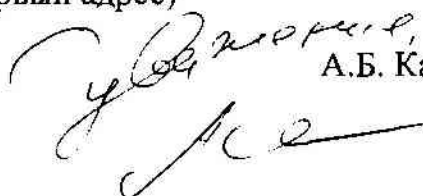
Уважаемый Армен Эдуардович!

В Федеральную антимонопольную службу поступило обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы № ФКР-10-961/8 от 03.04.2018 по вопросу включения сведений об ООО «Лэндстрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

ФАС России поручает Московскому УФАС России провести проверку фактов, содержащихся в указанном обращении, в соответствии с требованиями раздела VII Положения.

В случае принятия решения о включении сведений об участнике электронного аукциона в реестр недобросовестных подрядных организаций Московскому УФАС России надлежит направить информацию, предусмотренную пунктом 256 Положения, в ФАС России в целях включения такой информации в реестр недобросовестных подрядных организаций и формирования реестровой записи.

Приложение: на 9 л. в 1 экз. (только в первый адрес)


А.Б. Кашечиков

Н.В. Матюшкина, (499) 755-23-23 доб. 088-140



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

03.04.2018 № ФКР-10-964/18 В Федеральную антимонопольную
на № _____ от _____ службу России
125993, г. Москва,
ул. Садовая-Кудринская, д. 11

Во исполнение п. 258 положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», направляю информацию о подрядной организации ООО «Лэндстрой», с которой расторгнуты договоры о проведении капитального ремонта по причине одностороннего отказа заказчика от их исполнения в связи с существенными нарушениями условий таких договоров, для рассмотрения вопроса включения ООО «Лэндстрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций (приложение).

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель
генерального директора



Р.А. Галямов

Информация о подрядных организациях, предусмотренных подпунктами «а» - «ж» пункта 256 Положения, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций (РНПО)

№ п/п	Сведения о подрядной организации для включения в РНПО			Сведения об учредителе (участнике), члене коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа для включения в РНПО		Предмет электронного аукциона	идентификационный номер электронного аукциона	регистрационный номер электронного аукциона	дата проведения электронного аукциона или даты проведения аукциона по истечении срока исполнения	сумма договора (руб.)	дата заключения договора	срок исполнения договора	основания расторжения договора*	дата расторжения договора
	Наименование	Адрес	ИНН	наименование юридического лица или ФИО физического лица	ИНН или аналог: ИНН (для иностранного лица)									
1	Общество с ограниченной ответственностью "Лэндстрой"	400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 30	3444210679	Генеральный директор Дачев Николай Владимирович	344109911500	выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (мн) доме (м) С/АО г. Москвы по адресу: Б-я Рабочая б-ня, 19 к.1	KP-001433-17	FKR17051700189	04.07.2017	95 681 735,13	24.07.2017	31.07.2018	нарушение условий договора	19.03.2018
2	Общество с ограниченной ответственностью "Лэндстрой"	400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 30	3444210879	Генеральный директор Дачев Николай Владимирович	344129911500	выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (мн) доме (м) С/АО г. Москвы по адресу: Тульская Мирали ул. 52 к.2	KP-001168-17	FKR31051700837	04.07.2017	220 940 617,00	28.07.2017	31.07.2018	нарушение условий договора	27.03.2018

*Обоснования причин расторжения договора указаны в решении ФКР Москвы об отмене от исполнения договора и уведомлении об одностороннем отказе от исполнения договора (прилагается)

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

19.02.2018 № Уех-У-14/8
на № _____ от _____

Директору
ООО «Лэндстрой»
Динега Н.В.

400005, Волгоградская
обл.,
г. Волгоград, Коммунистическая ул., д.50

УВЕДОМЛЕНИЕ

24.07.2017 г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "Лэндстрой" был заключен договор №КР-001431-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу(ам): г. Москва, СЗАО, Яна Райниса бульв. 19 к.2 (далее Договор).

Фондом принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора. Договор считается расторгнутым через 3 (три) дня с даты надлежащего уведомления Генподрядчика об одностороннем отказе.

В связи с изложенным, Заказчик требует остановить выполнение работ на объектах по вышеуказанным адресам с момента получения настоящего уведомления.

В соответствии с п. 14.13. Договора вернуть сумму неотработанного аванса в течении 5 (пяти) банковских дней со дня направления Заказчиком соответствующего требования Генподрядчику в размере: 28 704 826,54 руб.

В течение 3 (трех) дней с даты получения настоящего уведомления прошу:

- передать Заказчику имеющиеся на момент расторжения надлежаще оформленные документы, подтверждающие выполнение работ: Акты приемки работ элемента (-ов) здания (системы), соответствующие им (акты по форме КС-2, КС-3), соответствующую им исполнительную документацию;
- освободить строительную площадку от строительных материалов, строительных машин и механизмов, строительного мусора; временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и выполнить восстановительные работы по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания.

Выверка объемов выполненных работ по вышеуказанному объекту произведена 13.12.2017 г.

Приложение:

1. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора на 1 л.

**Первый заместитель
генерального директора**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' shape with a vertical line extending downwards from its center.

А.Б. Смирнов

РЕШЕНИЕ

об одностороннем отказе заказчика от исполнения
договора от 24.07.2017 г. №КР-001431-17

г. Москва

«19» сентября 2018 г.

24.07.2017 г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "Лэндстрой" был заключен договор №КР-001431-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу(ам): г. Москва, СЗАО, Яна Райниса бульв. 19 к.2 (далее Договор).

Сведения об исполнителе Договора:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЭНДСТРОЙ»

ОГРН 1133443034955

ИНН 3444210679

КПП 344401001

Юридический и фактический адрес: 400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, ДОМ 50

Сведения о нарушениях Договора:

№КР-001431-17 от 24.07.2017 г.

В соответствии с пунктами 4.2.1. 4.2.2. Договора дата начала работ - 24.07.2017 г.; дата окончания работ - 31.07.2018 г.

Документы, фиксирующие факт нарушения условий договора по вышеуказанным адресам:

- Акт выверки объемов работ от 13.12.2017г., которым зафиксировано нулевое выполнение работ по всем системам МКД,
- Акты простоя от 13.09.2017г., от 18.09.2017г., от 12.12.2017г., подтверждающий систематическое нарушение сроков выполнения работ.

В соответствии с п.14.7.6. Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

На основании вышеизложенного, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы принял решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 24.07.2017 г. №КР-001431-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу(ам): г. Москва, СЗАО, Яна Райниса бульв. 19 к.2.

Первый заместитель
генерального директора

А.Б. Смирнов

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11-4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (+95) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 4200207 ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

01.03.2018 № Исх - У - 18/8

на № _____ от _____

Директору
ООО «Лэндстрой»
Динега Н.В.

400005, Волгоградская
обл.,
г. Волгоград, Коммунистическая ул., д.50

УВЕДОМЛЕНИЕ

28.07.2017 г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "Лэндстрой" был заключен договор №КР-002168-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) СЗАО г. Москвы по адресу: Тухачевского Маршала ул. 32 к.2 (далее Договор).

Фондом принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора. Договор считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления Генподрядчику уведомления о расторжении договора.

В связи с изложенным, Заказчик требует остановить выполнение работ на объектах по вышеуказанным адресам с момента получения настоящего уведомления.

В соответствии с п. 14.13. Договора вернуть сумму неотработанного аванса в течении 5 (пяти) банковских дней со дня направления Заказчиком соответствующего требования Генподрядчику в размере: 66 282 185,28 руб.

В течение 3 (трех) дней с даты получения настоящего уведомления прошу:

- передать Заказчику имеющиеся на момент расторжения надлежаще оформленные документы, подтверждающие выполнение работ: Акты приемки работ элемента (-ов) здания (системы), соответствующие им (акты по форме КС-2, КС-3), соответствующую им исполнительную документацию;

- освободить строительную площадку от строительных материалов, строительных машин и механизмов, строительного мусора; временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и

выполнить восстановительные работы по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания.

Выверка объемов выполненных работ по вышеуказанному объекту произведена 29.01.2018 г.

Приложение:

1. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора на 2 л.

**Первый заместитель
генерального директора**



А.Б. Смирнов

РЕШЕНИЕ

об одностороннем отказе заказчика от исполнения
договора от 28.07.2017 г. №КР-002168-17

г. Москва

«01» марта 2018 г.

28.07.2017 г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "Лэндстрой" был заключен договор №КР-002168-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) СЗАО г. Москвы по адресу: Тухачевского Маршала ул. 32 к.2 (далее - Договор).

Сведения об исполнителе Договора:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЭНДСТРОЙ»

ОГРН 1133443034955

ИНН 3444210679

КПП 344401001

Юридический и фактический адрес: 400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, ДОМ 50

Сведения о нарушениях Договора:

№КР-002168-17 от 28.07.2017 г.

В соответствии с пунктами 4.2.1. 4.2.2. Договора дата начала работ 28.07.2017 г.; дата окончания работ - 31.07.2018 г.

С учетом оформленного Акта открытия работ по Объекту от 01.08.2017г. Генеральный подрядчик должен был приступить к выполнению работ с 01.08.2017 г.

Документы, фиксирующие факт нарушения условий договора по вышеуказанным адресам:

- Акт выверки объемов работ от 29.01.2018г., которым зафиксировано нулевое выполнение работ по всем системам МКД,
- Акт простоя от 20.12.2017г., подтверждающий систематическое нарушение сроков выполнения работ.

В соответствии с п. 14.7.2 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 5

календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы принял решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 28.07.2017 г. №КР-002168-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) СЗАО г. Москвы по адресу: Тухачевского Маршала ул. 32 к.2.

**Первый заместитель
генерального директора**

А.Б. Смирнов