

В Управление Федеральной Антимонопольной
службы по г. Москве

АДРЕС: г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка)
107078

от Общества с ограниченной ответственностью
«Эй-Пи Брэндс»

АДРЕС: 624441, Свердловская обл.,
г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д. 88, кв. 10,
ИНН 6617025944, КПП 661701001, ОГРН
1169658082120, телефон: +79086346556, E-mail:
info@ap-brands.ru

От Индивидуального предпринимателя



Организатор торгов:

Павликов Илья Сергеевич;

Адрес регистрации: г.Москва, ул. Сивашская, д.
7, к. 2, кв. 171;

Адрес электронной почты: 1600646@mail.ru;

Номер контактного телефона: 84956096633;

Контактное лицо: Павликов Илья Сергеевич

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов – конкурсного управляющего
Государственного унитарного предприятия Московской области
«Трестмосoblстрой №15» Павликова Ильи Сергеевича**

Решением Арбитражного суда Московской области (дело № А41-7174/16) от 26 сентября 2016 года ГУП МО «Трест Мособлстрой №15» (ИНН 5042054416, ОГРН 1035008364082) было признано несостоятельным (банкротом) и в отношении должника открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Московской области (дело № А41-7174/16) от 18 января 2017 года обязанности конкурсного управляющего были возложены на Павликова Илью Сергеевича (ИНН 772705139312), который является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных

управляющих» (НП СРО «МЦПУ»), включенной в единый государственный реестр СРО АУ 20.02.2003г. за №011 .

Во исполнение требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным управляющим Павликовым Ильей Сергеевичем были предприняты меры по реализации имущества должника ГУП МО «Трест Мособлстрой №15» и выставлено на торги следующее недвижимое имущество: помещение: пом. 1: 2 этаж – ком. 54-106, 159, 3 этаж – ком. 107-158, назначение жилое, общей площадью 1513 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.205а. Организатором торгов являлся Павликов Илья Сергеевич.

Электронной площадкой для проведения торгов явилась площадка Общества с ограниченной ответственностью «Центр реализации» (<http://www.bankrupt.center.ru/>).

В соответствии со ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» .

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

18.03.2018 конкурсным управляющим ГУП МО «Трест Мособлстрой №15» Павликовым Ильей Сергеевичем ИНН 772705139312 (НП СРО «МЦПУ»), утвержденным Определением Арбитражного суда Московской области от 17.01.2017 г. года по делу № А41-7174/16, было опубликовано сообщение об изменениях вносимых в публикацию о торгах имуществом ГУП МО «Трест Мособлстрой №15» (адрес: 141345, Московская область, Сергиево-Посадский район, село Сватково, 82 км, Старо-Ярославского шоссе, д. 93, ОГРН 1035008364082, ИНН 5042054416) на сайте ЕФРСБ (номер сообщения 2543819, дата публикации 18.03.2018).

В сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» (Объявление №69010005764/опубликовано 03.03.2018), вносятся следующие изменения: прием заявок будет осуществляться с 19.03.18 – 14.00 по 14.06.18 – 14.00.

Необходимо обратить внимание, что определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанной квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

30.05.2018 г. ООО «Эй-Пи Брэндс», действующее в интересах ИП Витвицкого Сергея Георгиевича, приняло участие в публичном предложении по продаже имущества ГУП МО «Трест Мособлстрой №15» путем подачи размещения заявки на сайте <http://www.bankrupt.centerru/default/public-offers/lots/view/857641/> электронной площадки ООО «Центр реализации». Заявка была зарегистрирована в соответствии с правилами регистрации, предусмотренными электронной площадкой за номером 83722, на интервале снижения покупной цены в период с 24.05.2018 года по 31.05.2018 года, цена на интервале

2 570 227,20 руб. ООО «Эй-Пи Брэндс» был внесен задаток для участия в торгах по реквизитам, указанным на электронной площадке.

31.05.2018 на указанном выше сайте выяснилось, что представленная ООО «Эй-Пи Брэндс» заявка не подлежит рассмотрению, а статус торгов был определен как оконченные торги.

Выясняя, как могла возникнуть подобная ситуация, нами был получен Протокол об определении участников торгов по лоту №2 (Публичное предложение №38935) от 31 мая 2018 года, в котором ООО «Эй-Пи Брэндс» не фигурировало в качестве участника торгов, а также Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 (публичное предложение № 38935) от 31 мая 2018 года.

Таким образом, ООО «Эй-Пи Брэндс» полагает, что организатором торгов допущены нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах (в части продолжения процедуры приема заявок при наличии заявок, поданных в предыдущем ценовом периоде торгов).

Согласно абз. 8 п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом, по смыслу указанной выше нормы, организатор торгов должен определить победителя торгов и подвести итоги торгов после окончания соответствующего периода снижения цены публичного предложения (если на данном периоде поступили заявки участников).

Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N 495) *также закрепляет порядок проведения торгов, согласно которому организатор торгов должен определить победителя торгов и подвести итоги торгов после окончания соответствующего периода снижения цены публичного предложения (если на данном периоде поступили заявки участников).*

Так, согласно абз. 5 п. 6.1.3. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N 495 заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. *Таким образом, согласно данному приказу заявки участников торгов рассматриваются, и победитель торгов определяется по окончании периода снижения цены публичного предложения, в течение которого они были поданы.*

Необходимость организатору торгов рассматривать заявки участников торгов по окончании периода снижения цены, в течение которого они были поданы, и принять

решение об определении победителя торгов следует также из положений, закрепленных в пунктах 5.2, 7.1 указанного выше приказа.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Более того, ООО «Эй-Пи Брэндс» полагает, что в сложившейся ситуации имел место сговор между организатором торгов – конкурсным управляющим Павликовым Ильёй Сергеевичем и победителем лота по протоколу от 31 мая 2018 года Табак Иван Петровичем, направленный на искусственное занижение выкупной цены помещения должника путем манипуляций с внесением и отзывом заявок на каждом интервале снижения выкупной цены.

Необходимо обратить внимание, что победитель торгов [REDACTED] по своей профессиональной деятельности является **арбитражным управляющим и, согласно информации размещенной в сети Интернет (<http://bankrot.fedresurs.ru/>), в настоящее время является членом саморегулируемой организации, в которой также состоит организатор торгов Павликов Илья Сергеевич - Ассоциация СРО "МЦПУ" - Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих".**

Предположительно, что участник торгов в форме публичного предложения Табак Иван Петрович, на каждом этапе предоставлял заявку на участие в торгах, однако в последующем, в связи с отсутствием иных участников намеревающихся приобрести объект недвижимого имущества, заявка отзывалась или аннулировалась, задаток не вносился, а торги переходили на следующий период (интервал) со снижением покупной цены объекта недвижимости.

Запросив информацию на электронной площадке ООО «Центр реализации» о поступивших ранее заявках на участие в торгах, а также о внесении задатка участником торгов Табак Иваном Петровичем, нам сообщили, что подобная информация может быть предоставлена по запросу суда или компетентных государственных органов, рассматривающих жалобы на действия организатора торгов.

В связи с оставлением заявки ООО «Эй-Пи Брэндс» без рассмотрения, что само по себе является нарушением ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с имеющимися основаниями полагать о наличии сговора между организатором торгов и единственным участником торгов в форме публичного предложения с целью искусственного занижения цены объекта недвижимости, выставленного на торги в рамках конкурсного производства, полагаю необходимым провести проверку законности действий организатора торгов - конкурсного управляющего Павликова Ильи Сергеевича, запросить у организатора электронной площадки информацию о наличии заявок на участие в торгах на более ранних этапах публичного предложения (интервалах снижения цены), информацию о внесении участником торгов – Табак Иваном Петровичем задатка для участия в торгах.

Учитывая изложенные выше обстоятельства, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку действий организатора торгов конкурсного управляющего Павликова Ильи Сергеевича на предмет соблюдения требований действующего законодательства при проведении торгов в форме публичного предложения недвижимого имущества: помещение: пом. 1: 2 этаж – ком. 54-106, 159, 3 этаж – ком. 107-158, назначение жилое, общей площадью 1513 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.205а.
2. Признать действия организатора торгов Павликова Ильи Сергеевича не соответствующими требованиям законодательства РФ.
3. При наличии в действиях организатора торгов состава административного правонарушения, привлечь к соответствующей ответственности.
4. При наличии в действиях организатора торгов состава уголовного преступления, известить об этом соответствующие правоохранительные органы с приложением необходимых документов и сведений.
5. В случае признания действий организатора торгов не соответствующим требованиям законодательства РФ, отменить торги в форме публичного предложения по лоту № 2 по продаже: помещение: пом. 1: 2 этаж – ком. 54-106, 159, 3 этаж – ком. 107-158, назначение жилое, общей площадью 1513 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.205а, проведенные в сети Интернет по адресу <http://www.bankrupt.centerr.ru/public/public-offers/lots/view/857641/>.

Приложение:

1. Протокол об определении участников торгов от 31 мая 2018 года.
2. Протокол о результатах проведения торгов от 31 мая 2018 года.
3. Заявка на участие в торгах от ООО «Эй-Пи Брэндс» от 30 мая 2018 года.
4. Скриншот о регистрации заявки
5. Скриншот о статусе заявки
6. Платежное поручение по внесению задатка

Директор ООО «Эй-Пи Брэндс»

Индивидуальный предприниматель

